

ІВАНО-ФРАНКІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ ТЕХНІЧНИЙ УНІВЕРСИТЕТ НАФТИ І
ГАЗУ

Інститут архітектури і будівництва ІФНТУНГ-ДонНАБА

(повна назва інституту)

Кафедра економіки і управління в будівництві

(повна назва кафедри)

«До захисту допущено»

Завідувач кафедри

 О.В. Долгальова

« 15 » червня 2025 р.

Кваліфікаційна робота

на здобуття ступеня

бакалавра

(бакалавра/магістра)

на тему Дослідження і розробка пропозицій з покращення фінансового стану підприємства

Виконала: здобувачка 4 курсу,

групи ЕП-28 підготовки

за освітньо-професійною програмою

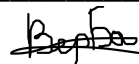
«Економіка в будівництві та житлово-комунальному господарстві»

051 «Економіка»

(код й найменування спеціальності)

Бардакова В.І.

(прізвище та ініціали)



Керівник: ст. викладач кафедри економіки і управління в будівництві

Гордієнко В.В.

(посада, науковий ступінь, вчене звання, прізвище та ініціали)

Консультант: ст.викл. Попаденко А.О.

(посада, науковий ступінь, вчене звання, прізвище та ініціали)

Рецензент: к.е.н., доц. Чернишов О.Ю.

(посада, науковий ступінь, вчене звання, прізвище та ініціали)



Перевірено на плагіат за допомогою сервісу
StrikePlagiarizm ст.викладач Гордієнко В.В.

(посада відповідальної особи, , прізвище та ініціали)



Донбаська національна академія будівництва і архітектури


Факультет _____ економіко-гуманітарний _____
(повна назва)

Кафедра _____ економіки _____
(повна назва)

Рівень вищої освіти – перший (бакалаврський)

Спеціальність _____ 051 «Економіки» _____
(код і назва)

ЗАТВЕРДЖУЮ
Завідувач кафедри



(підпис)

В.В. Гордієнко _____
(ініціали, прізвище)

«03» березня 2025 р.

ЗАВДАННЯ

на кваліфікаційну роботу здобувача вищої освіти

Бардакової Вероніки Ігорівни _____

(прізвище, ім'я, по батькові)

1. Тема роботи Дослідження і розробка пропозицій з покращення фінансового стану підприємства

науковий керівник кваліфікаційної роботи Гордієнко Вікторія Володимирівна

(прізвище, ім'я, по батькові, науковий ступень, вчене звання)

затверджені наказом по Академії від «20» лютого 2025 року № 15/1

2. Термін подання здобувачем вищої освіти кваліфікаційної роботи 13.06.25р.

3. Об'єкт дослідження будівельне підприємство «Приватне акціонерне товариство «Холдингова компанія «Київміськбуд»»» (далі – ПрАТ «ХК «Київміськбуд»).

4. Предмет дослідження теоретичні підходи та аналіз фінансового стану підприємства.





5. Перелік завдань, які потрібно розробити: 1) розглянути теоретичні підходи до оцінки фінансового стану підприємства; 2) дослідити основні методи аналізу фінансового стану підприємства; 3) розглянути механізм формування фінансових ресурсів будівельних підприємств; 4) надати загальну характеристику діяльності ПрАТ «ХК «Київміськбуд»; 5) провести аналіз фінансових показників ПрАТ «ХК «Київміськбуд»; 6) визначити основні проблеми фінансового стану ПрАТ «ХК «Київміськбуд» та шляхи його покращення; 7) дослідити питання щодо забезпечення пожежної безпеки під час будівництва.

6. Орієнтовний перелік ілюстративного матеріалу 13 рис., 13 табл., 8 додатків

7. Орієнтовний перелік публікацій: стаття в колективній монографії «Інтеграція

гуманітарних знань у соціальний розвиток: теорія та практика»

8. Консультанти розділів роботи

Розділ	Прізвище, ініціали та посада консультанта	Підпис, дата	
		Завдання видав	Завдання приймав
1, 2	Гордієнко В.В., старший викладач	03.03.25 	12.05.25 
3	Попаденко А.О., старший викладач	25.04.25 	10.05.25 

9. Дата видачі завдання 03 березня 2025 року

Календарний план

№ з/п	Назва етапів виконання кваліфікаційної роботи	Термін виконання етапів кваліфікаційної роботи	Примітка
1	Вибір теми і об'єкта дослідження, затвердження теми	17.02.25 – 23.02.25	виконано
2	Розробка завдання на кваліфікаційну роботу, складання календарного плану її виконання	24.02.25 – 02.03.25	виконано
3	Опрацювання літературних джерел і складання плану	03.03.25 – 16.03.25	виконано
4	Апробація матеріалів дослідження:		
4.1	Надання на перевірку керівникові 1 розділу	17.03.25 – 06.04.25	виконано
4.2	Надання на перевірку керівникові 2 розділу	07.04.25 – 04.05.25	виконано
4.3	Надання на перевірку керівникові 3 розділу	05.05.25 – 11.05.25	виконано
5	Перевірка чернетки кваліфікаційної роботи та внесення змін до неї науковим керівником	12.05.25 – 21.05.25	виконано
6	Перевірка якості кваліфікаційної роботи у системі «антиплагіат»	22.05.25 – 25.05.25	виконано
7	Оформлення кваліфікаційної роботи. Отримання відгуку керівника.	26.05.25 – 04.06.25	виконано
8	Подання роботи на ознайомлення керівництву об'єкта дослідження та отримання довідки. Зовнішнє рецензування роботи	05.06.25 – 08.06.25	виконано
9	Попередній внутрішньо-кафедральний захист (кваліфікаційної роботи (вибірковий))	09.06.25 – 12.06.25	виконано
10	Подання Голові екзаменаційної комісії щодо захисту кваліфікаційної роботи	13.06.25 – 15.06.25	виконано
11	Захист кваліфікаційної роботи	16.06.25 – 28.06.25	24.06.2025

Здобувач вищої освіти

Науковий керівник
кваліфікаційної роботи

(підпис)

В. І. Бардакова
(ініціали, прізвище)

(підпис)

В.В. Гордієнко
(ініціали, прізвище)

РЕФЕРАТ

Тема Дослідження і розробка пропозицій з покращення фінансового стану підприємства

Кваліфікаційна робота: 92 с., 13 рис., 13 табл., 8 додатків, 52 літературних джерела.

Метою кваліфікаційної роботи є розробка та надання рекомендацій щодо покращення фінансового стану підприємства.

Об'єктом дослідження є будівельне підприємство «Приватне акціонерне товариство «Холдингова компанія «Київміськбуд»»» (далі – ПрАТ «ХК «Київміськбуд»»).

Предметом дослідження є теоретичні підходи до оцінювання фінансового стану та аналіз фінансових показників ПрАТ «ХК «Київміськбуд»».

Методи дослідження: аналіз та синтез; індукція й дедукція; порівняльний аналіз; коефіцієнтний метод аналізу фінансового стану підприємства; графічний метод; елементи економічного моделювання.

Наукова новизна роботи: надано аналіз економічно-фінансових показників підприємства та розроблено пропозиції щодо покращення його фінансового стану .

Практичне значення одержаних результатів: результати проведеного дослідження мають практичне значення та можуть бути впроваджені у діяльність підприємства для підвищення фінансового стану підприємства.

Ключові слова: ФІНАНСОВИЙ СТАН ПІДПРИЄМТВА, МЕТОДИ АНАЛІЗУ, ФІНАНСОВІ РЕСУРСИ, БУДІВЕЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО, ПРАТ «ХК «КИЇВМІСЬКБУД»».

ABSTRACT

Topic: Research and Development of Proposals for Improving the Financial Condition of the Enterprise

Qualification work: 92 p., 13 figures, 13 tables, 8 appendices, 52 literary sources.

The purpose of the qualification work is to develop and provide recommendations for improving the financial condition of the enterprise.

The object of the study is the construction company Private Joint Stock Company "Holding Company "Kyivmiskbud".

The subject of the study is theoretical approaches to assessing financial condition and analysis of financial indicators of PJSC "HC "Kyivmiskbud".

Research methods: analysis and synthesis; induction and deduction; comparative analysis; financial ratio analysis method; graphical method; elements of economic modeling.

Scientific novelty of the work: an analysis of the economic and financial indicators of the enterprise has been conducted, and proposals for improving its financial condition have been developed.

Practical significance of the results: the research results have practical value and can be implemented in the company's activities to enhance its financial performance.

Key words: FINANCIAL CONDITION OF THE ENTERPRISE, ANALYSIS METHODS, FINANCIAL RESOURCES, CONSTRUCTION COMPANY, PJSC "HC "KYIVMISKBUD".

ЗМІСТ

	Стор.
ВСТУП.....	7
РОЗДІЛ 1. ТЕОРЕТИЧНІ АСПЕКТИ ДОСЛІДЖЕННЯ ФІНАНСОВОГО СТАНУ ПІДПРИЄМСТВА.....	10
1.1. Теоретичні підходи до оцінки фінансового стану підприємства.....	10
1.2. Основні методи аналізу фінансового стану підприємства.....	18
1.3. Механізм формування фінансових ресурсів будівельних підприємств.	27
Висновки до розділу 1.....	34
РОЗДІЛ 2. ДОСЛІДЖЕННЯ І РОЗРОБКА ПРОПОЗИЦІЙ З ПОКРАЩЕННЯ ФІНАНСОВОГО СТАНУ ПІДПРИЄМСТВА.....	35
2.1. Загальна характеристика діяльності ПрАТ «ХК «Київміськбуд».....	35
2.2. Аналіз фінансових показників ПрАТ «ХК «Київміськбуд».....	42
2.3. Визначення основних проблем фінансового стану ПрАТ «ХК «Київміськбуд» та шляхи його покращення.....	60
Висновки до розділу 2.....	70
РОЗДІЛ 3. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПОЖЕЖНОЇ БЕЗПЕКИ ПІД ЧАС БУДІВНИЦТВА	71
Висновки до розділу 3.....	81
ВИСНОВКИ.....	82
СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ.....	84
ДОДАТКИ.....	92

ВСТУП

Фінансовий стан підприємства є ключовим показником його стабільності, ефективності функціонування та здатності до подальшого розвитку. В умовах економічної нестабільності, зростання виробничих витрат, коливань ринкової кон'юнктури та загострення конкуренції питання забезпечення фінансової стійкості набуває особливої ваги. Своєчасне виявлення фінансових ризиків та ефективне управління ресурсами є передумовою не лише виживання, а й стратегічного зростання підприємств.

Будівельна галузь, як одна з найбільш капіталомістких та чутливих до змін в економіці, потребує постійного моніторингу фінансового стану суб'єктів господарювання. Погіршення платоспроможності, нестабільність джерел фінансування, зменшення попиту на житло чи інфраструктурні об'єкти безпосередньо впливають на стійкість підприємств галузі. Тому особливої актуальності набувають дослідження, спрямовані на комплексну оцінку фінансових показників, виявлення проблем та формування пропозицій з їх усунення.

Наукова й практична актуальність теми обумовлена необхідністю удосконалення підходів до управління фінансовим станом підприємств у складних макроекономічних умовах та зростаючій потребі в обґрунтованих управлінських рішеннях, що забезпечують стійкість і розвиток бізнесу.

Поняття фінансового стану підприємства залишається багатограним і не має єдиного визначення. Науковці, зокрема Т. М. Паянок, Н. О. Коломієць, О. О. Томілін, М. Р. Лучко, І. М. Бойчик, В. В. Чепка, В. О. Ткаченко, Є. О. Торшин, Л. Докієнко, О. Смирин, розглядали його з позицій платоспроможності, ліквідності, ефективності управління ресурсами та здатності до саморозвитку.

Методи аналізу фінансового стану (комплексний, коефіцієнтний, інтегральний, рівноважний, беззбитковий) були детально вивчені такими дослідниками, як К. В. Багацька, О. Рузакова, А. О. Мельник, С. С. Черниш, В. А. Кужим. Їхні підходи дозволяють оцінити фінансову стійкість підприємства з різних сторін.

Механізм формування фінансових ресурсів, особливо у будівельній сфері, досліджували С. С. Савенко, У. Івасенко, Н. С. Тимошик, Є. О. Назаров, І. О. Павлюк. Вони акцентували увагу на джерелах фінансування, структурі капіталу та принципах ефективного використання коштів.

Об'єктом дослідження є будівельне підприємство «Приватне акціонерне товариство «Холдингова компанія «Київміськбуд»»».

Предметом дослідження є теоретичні підходи до оцінювання фінансового стану та аналіз фінансових показників ПрАТ «ХК «Київміськбуд».

Метою кваліфікаційної роботи є розробка та надання рекомендацій щодо покращення фінансового стану підприємства.

Згідно до мети кваліфікаційної роботи були поставлені та вирішені наступні завдання:

1. Розглянути теоретичні підходи до оцінки фінансового стану підприємства.
2. Дослідити основні методи аналізу фінансового стану підприємства.
3. Розглянути механізм формування фінансових ресурсів будівельних підприємств.
4. Надати загальну характеристику діяльності ПрАТ «ХК «Київміськбуд».
5. Провести аналіз фінансових показників ПрАТ «ХК «Київміськбуд».
6. Визначити основні проблеми фінансового стану ПрАТ «ХК «Київміськбуд» та шляхи його покращення.

7. Дослідити питання щодо забезпечення пожежної безпеки під час будівництва.

Структурно-логічну схему кваліфікаційної роботи представлено у Додатку А.

У даній роботі було застосовано наступні методи дослідження: аналіз та синтез (для вивчення теоретичних основ фінансового стану підприємства); індукція й дедукція (для формування висновків на основі узагальнення фактичного матеріалу); порівняльний аналіз (для оцінки змін фінансових показників у динаміці); коефіцієнтний метод аналізу фінансового стану підприємства (для розрахунку ключових показників фінансової стійкості); графічний метод (для наочного відображення отриманих результатів); елементи економічного моделювання (для комплексної оцінки фінансового стану та розробки практичних рекомендацій щодо його покращення).

Інформаційною основою для проведення дослідження стали статті, навчальні підручники, монографії, офіційна корпоративна інформація та економічні звіти ПрАТ «ХК «Київміськбуд», нормативно-правові та нормативно-технічні документи, зокрема ті, що регламентують вимоги пожежної безпеки в будівництві.

Кваліфікаційна робота складається зі вступу, трьох розділів, висновків, списку використаної літератури та додатків.

За темою кваліфікаційної роботи було опубліковано 1 статтю в колективній монографії, а саме:

1. Гордієнко В.В., Бардакова В.І. Теоретичні аспекти дослідження фінансового стану підприємства. Інтеграція гуманітарних знань у соціальний розвиток: теорія та практика: кол. монографія. Харків: СГ НТМ «Новий курс», 2025. 252 с. С. 205-209.

РОЗДІЛ 1

ТЕОРЕТИЧНІ АСПЕКТИ ДОСЛІДЖЕННЯ ФІНАНСОВОГО СТАНУ ПІДПРИЄМСТВА

1.1. Теоретичні підходи до оцінки фінансового стану підприємства

Фінансовий стан підприємства — це загальне поняття, що визначається сукупністю виробничо — господарських факторів і характеризується системою показників, які відображають наявність, розміщення та ефективність використання фінансових ресурсів [1]. Фінансовий стан підприємства є однією з ключових характеристик взаємозв'язку виробничої, фінансової та господарської діяльності, а також основним об'єктом дослідження у фінансовому аналізі.

Науковці неодноразово намагалися дати визначення фінансовому стану підприємств, проте досі не існує єдиної точки зору з цього питання. Аналізуючи різні підходи до його трактування, можна виокремити кілька ключових концепцій, що представлені у таблиці 1.1.

В цілому діагностика фінансового стану підприємства створює передумови та дає можливість:

- приймати обґрунтовані рішення з управління фінансовою діяльністю підприємства;
- визначати зміни в діяльності підприємства в результаті внутрішніх і зовнішніх впливів;
- своєчасно виявляти і розпізнавати незадовільний фінансовий стан підприємства за непрямими ознаками;
- розробляти фінансову політику, стратегію і тактику залежно від фактичного стану суб'єкта;

- формулювати висновки про фінансовий стан підприємства на конкретну дату дослідження і на майбутнє;
- визначити можливі заходи покращення фінансового стану суб'єкту управління [7].

Таблиця 1. 1. – Визначення поняття «фінансовий стан» підприємства

Автор, джерело	Сутність поняття
Коломієць Н.О., Коломієць О.П. [2].	Фінансовий стан – це здатність (спроможність) підприємства фінансувати свою діяльність. Він характеризується забезпеченістю фінансовими ресурсами, які необхідні для нормального функціонування підприємства, доцільністю їх розміщення та ефективністю використання, фінансовими взаємовідносинами з іншими юридичними та фізичними особами, платоспроможністю та фінансовою стійкістю.
Томілін О.О., Лесюк А.С. [3].	Фінансовий стан підприємства це – економічна категорія, яка відображає наявність, розміщення та ефективне використання активів, власного і позичкового капіталу на конкретну дату
Лучко М. Р. [4].	Фінансовий стан підприємства – це економічна категорія, яка вказує на певний момент стану капіталу в процесі його обороту і здатність суб'єкта господарської діяльності до саморозвитку.
Бойчик І. М. [5].	Фінансово-економічний стан підприємства є комплексним поняттям, яке відбиває взаємодію усіх елементів системи фінансових відносин підприємства, визначається сукупністю виробничо-господарських чинників і характеризується системою показників
Чепка В. В., Свідерська І. М., Гавриленко Ю. О. [6].	Фінансовий стан підприємства – це система фінансових відносин, що визначають сукупністю виробничо-господарських факторів та характеризується комплексом показників, що зображають наявність, ефективність розміщення й використання фінансових ресурсів суб'єкта господарювання, а також платоспроможність та здатність підприємства фінансувати свою діяльність.

Оцінка (діагностика) фінансового стану на основі фінансової звітності підприємства є головним критерієм визначення ефективності його господарської діяльності.

Загалом, можна сказати, що фінансова стійкість підприємства – це здатність підприємства здійснювати основні та інші види діяльності в умовах підприємницького ризику, зберігати рівновагу балансу у мінливому середовищі та зберігати свій працездатний стан щодо досягнення запланованих результатів [8].

При оцінці фінансової стійкості підприємства важливо враховувати її поточний рівень, можливості покращення та заходи для забезпечення стабільності у довгостроковій перспективі. Залежно від різних критеріїв, фінансова стійкість може бути класифікована за рівнем, характером прояву, фінансовим станом та забезпеченістю джерел фінансування. Такий підхід дозволяє визначити, в якій зоні стійкості перебуває підприємство, та розробити ефективні управлінські рішення для зміцнення його фінансового положення (рис. 1.1).

Оцінка фінансового стану підприємства також враховує інформаційні інтереси основних зовнішніх користувачів, до яких належать власники, органи управління, кредитори, банки, покупці, податкові органи, зовнішні аудитори та статистичні органи. Для більш детального уявлення про інформаційні інтереси зовнішніх користувачів, можна розглянути таблицю 1.2

Для оцінки фінансового стану використовуються нормативно—правові документи, фінансова та бухгалтерська звітність, статистичні дані та додаткові інформаційні джерела. Це дозволяє комплексно аналізувати діяльність підприємства, враховуючи як внутрішні, так і зовнішні чинники.

Фінансовий аналіз є важливим інструментом оцінки стабільності та ефективності підприємства. Він допомагає виявити проблемні зони, знайти можливості для оптимізації ресурсів і визначити шляхи подальшого розвитку, що

сприяє підвищенню конкурентоспроможності та фінансової стійкості компанії [10].



Рисунок 1.1 — Класифікація типів фінансової стійкості підприємства [9].

Таблиця — 1.2. – Інформаційні інтереси основних зовнішніх користувачів фінансової звітності [11]

Категорія користувачів	Інформаційні інтереси
Власники та замовники	Аналізують фінансову інформацію для ухвалення рішень щодо управління активами, якості керівництва та перспектив виплати дивідендів
Органи управління	Перевіряють відповідність діяльності підприємства цілям, для яких воно створене
Кредитори та постачальники	Оцінюють платоспроможність підприємства та його здатність виконувати фінансові зобов'язання
Банки та фінансові установи	Аналізують кредитоспроможність компанії й рівень довіри до неї
Покупці та замовники	Цікавляться стабільністю роботи підприємства та його здатністю виконувати угоди
Податкові органи	Використовують інформацію для планування податкової політики та контролю за виконанням податкових зобов'язань
Зовнішні аудитори	Підтверджують достовірність фінансової звітності
Статистичні органи	Збирають дані для узагальнення показників діяльності в розрізі галузей

Для досягнення ключової мети аналізу фінансового стану підприємства, що полягає у його всебічній оцінці та визначенні шляхів оптимізації використання фінансових ресурсів, застосовуються різні підходи. Ці методи можна умовно розділити на спрощені та розгорнуті. Спрощені методи спрямовані на отримання загальної оцінки, тоді як розгорнуті дозволяють провести детальний аналіз та визначити основні проблеми і можливості підприємства (рис. 1.2)

I – РІВЕНЬ «СПРОЩЕНІ ПРІЙОМИ ДІАГНОСТИКИ»	II - РІВЕНЬ РОЗГОРНУТІ ПРІЙОМИ ДІАГНОСТИКИ
<ul style="list-style-type: none"> • Горизонтальний аналіз порівняння кожної позиції звітності з попереднім тимчасовим періодом. • Вертикальний (структурний) аналіз визначення структури фінансових показників з оцінкою впливу різних факторів на кінцевий результат. • Аналіз відносних показників (коефіцієнтів) – це розрахунок відношення між окремими позиціями звіту або позиціям різних форм звітності, визначення взаємозв'язків показників 	<ul style="list-style-type: none"> • Порівняльний (просторовий) аналіз це внутрішньогосподарський аналіз зведених показників звітності за окремими показниками фірми, дочірніх фірм, підрозділів, цехів, і міжгосподарський аналіз показників аналізованої фірми з показниками фірм конкурентів. • Факторний аналіз це аналіз впливу окремих чинників на результативний показник за допомогою де-термінованих прийомів дослідження. • Трендовий аналіз - порівняння кожної позиції звітності з рядом попередніх періодів і визначення тренда.

Рисунок 1.2 – Характеристика методів оцінки фінансового стану підприємств [12]

Аналіз фінансового стану підприємства є важливим інструментом для виявлення слабких місць у фінансовому управлінні та розробки стратегій для їх усунення. На основі отриманих даних можна прогнозувати майбутній розвиток компанії, своєчасно вживати заходи для покращення платоспроможності та зміцнення фінансової стійкості.

Прибуток підприємства – це один із ключових показників його ефективності, який визначає можливість подальшого розвитку, інвестування та фінансової стійкості. На цей показник впливає комплекс внутрішніх і зовнішніх чинників, які визначають як фінансові результати, так і загальний економічний стан підприємства. (рис. 1.3)

Внутрішні чинники залежать від особливостей управління підприємством, його ресурсної бази, організації виробництва та рівня компетенцій працівників. Вони поділяються на основні та «несуттєві» фактори.

Зовнішні фактори – це ті умови, на які підприємство не може безпосередньо вплинути, але повинне враховувати при плануванні своєї діяльності.

Внутрішні фактори можуть контролюватися і коригуватися керівництвом компанії, тоді як зовнішні вимагають гнучкої адаптації та стратегічного планування.

Фінансова стійкість підприємства визначає його стабільність, незалежність від зовнішніх джерел фінансування та здатність до довгострокового розвитку. Для її оцінки використовують фінансові коефіцієнти, що відображають структуру капіталу, рівень боргового навантаження та ефективність управління активами.

Фінансова стійкість підприємства формується під впливом багатьох внутрішніх факторів, серед яких ключову роль відіграє структура активів та підхід до їх управління. Правильно сформована система активів, що включає оптимальний рівень запасів, ефективне використання оборотних коштів і достатню кількість грошових ресурсів, сприяє стабільному фінансовому стану компанії. Водночас надмірне скорочення запасів або продаж активів може підвищити ліквідність, але водночас створює ризик втрати платоспроможності, що може призвести до перебоїв у виробничих процесах.

Значний вплив на фінансову стабільність має і структура капіталу, тобто співвідношення власних та залучених коштів. Позикове фінансування дає можливість розширювати діяльність і реалізовувати інвестиційні проекти, однак збільшує рівень фінансових зобов'язань, що може загрожувати підприємству у разі нестачі прибутку. Важливо знайти баланс між власними ресурсами та борговими зобов'язаннями, щоб уникнути фінансових труднощів.

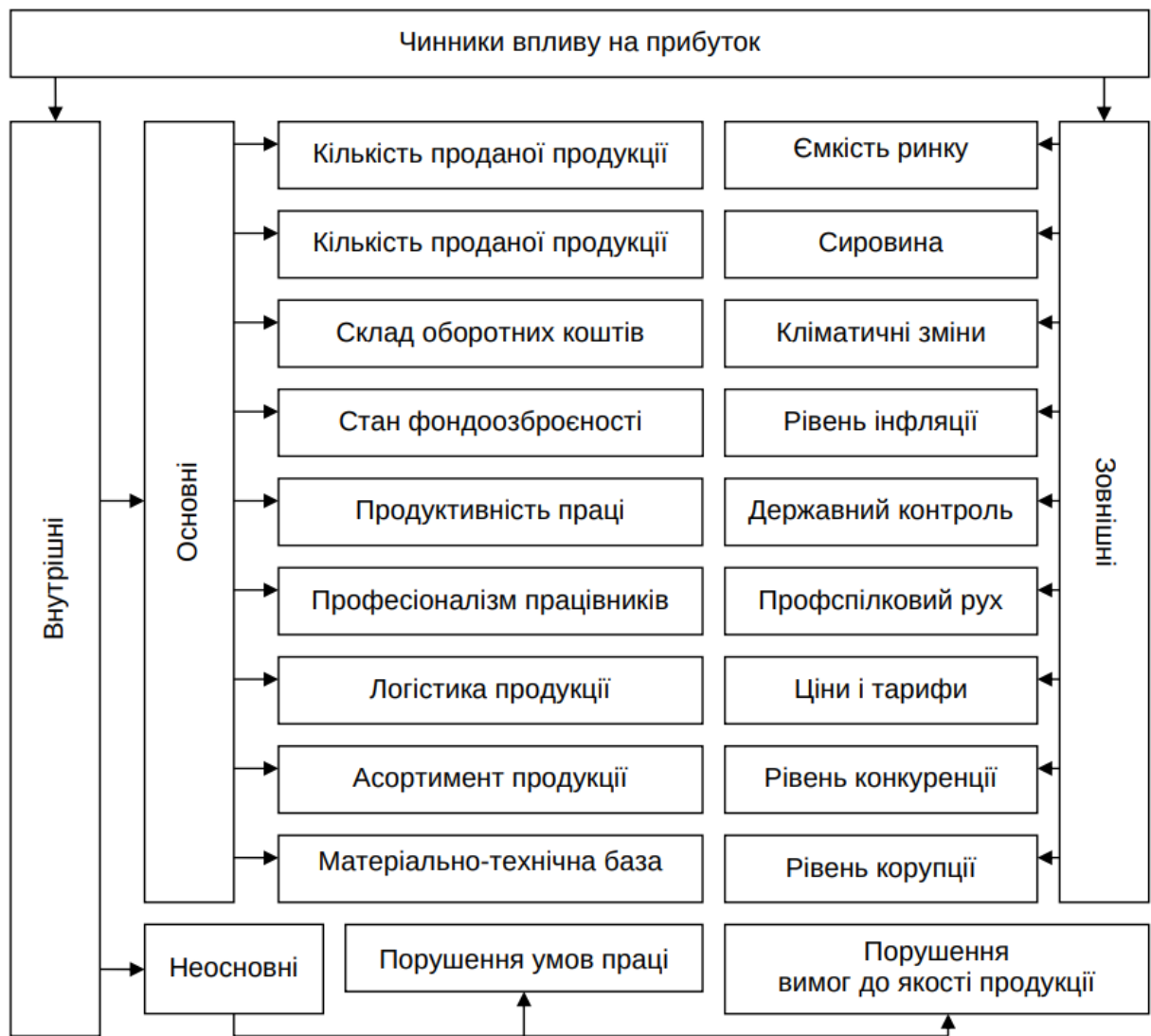


Рисунок 1.3 — Чинники формування прибутку [13]

Ще одним критично важливим фактором є прибутковість підприємства, адже саме вона визначає його здатність до розвитку та стійкість у конкурентному середовищі. Рациональне використання прибутку дозволяє підприємству не лише забезпечити фінансову незалежність, а й сформувати резерви на випадок кризових ситуацій, що значно знижує ризики втрати стабільності.

Також значний вплив на фінансовий стан підприємства має інноваційна діяльність та автоматизація виробничих процесів.

Фінансова стійкість та прибутковість підприємства є ключовими показниками його ефективності, що визначають можливості подальшого розвитку, інвестування та конкурентоспроможності. Внутрішні та зовнішні чинники мають значний вплив на фінансовий стан компанії, а їхнє правильне врахування та управління дозволяють зберігати стабільність і забезпечувати довгостроковий розвиток.

Внутрішні фактори, такі як структура активів, ефективність управління оборотними коштами, рівень запасів та система управління прибутком, можуть контролюватися керівництвом компанії. Водночас зовнішні чинники, включаючи економічні умови, рівень конкуренції та податкову політику, вимагають стратегічного планування та гнучкої адаптації.

Прибутковість підприємства є основним джерелом його розвитку, дозволяючи не лише покривати поточні витрати, а й формувати фінансові резерви для подолання кризових ситуацій. Важливу роль у зміцненні фінансової стійкості відіграють інноваційна діяльність та автоматизація виробничих процесів, що сприяють зниженню витрат і підвищенню конкурентоспроможності.

Отже, ефективне управління фінансовими ресурсами, оптимізація структури капіталу та активне впровадження інновацій є необхідними умовами для підтримки стабільного фінансового стану підприємства в сучасних ринкових умовах.

1.2. Основні методи аналізу фінансового стану підприємства

Аналіз фінансового стану підприємства є одним із найважливіших інструментів оцінки його господарської діяльності. Він дозволяє визначити, наскільки ефективно використовуються ресурси, як підприємство виконує свої фінансові зобов'язання та чи здатне воно стабільно працювати в довгостроковій

перспективі. Дослідження фінансового стану здійснюється на основі об'єктивних та суб'єктивних факторів, які формують економічну ситуацію підприємства та відображаються у відповідних інформаційних системах.

Основною метою фінансового аналізу є комплексне оцінювання поточного стану підприємства, виявлення його сильних і слабких сторін, а також пошук шляхів підвищення ефективності використання фінансових, матеріальних і трудових ресурсів. Це дослідження дозволяє керівництву приймати обґрунтовані рішення щодо стратегічного розвитку, фінансової політики та управління ризиками.

Аналіз фінансового стану підприємства спрямований на оцінку ефективності використання активів, джерел фінансування, рівня ліквідності та платоспроможності. Він дозволяє визначити фінансову стійкість, рентабельність, кредитоспроможність та інвестиційну привабливість підприємства. Також досліджуються позиції компанії на фінансових ринках, внутрішні резерви для підвищення ефективності роботи та розробляються стратегії розвитку на основі отриманих даних.

Для вивчення фінансового стану підприємства використовують різноманітні підходи та інструменти. Методи фінансового аналізу являють собою сукупність наукових та практичних прийомів, які дозволяють оцінити ефективність фінансової діяльності компанії. Можна виділити найбільш популярні підходи до оцінки, серед яких такі методи: комплексний, коефіцієнтний, інтегральний, рівноважний та беззбитковий.

Комплексний фінансовий аналіз зосереджується на виявленні проблем у роботі підприємства, оцінці його поточного стану та перспектив розвитку. Він також допомагає визначити сильні й слабкі сторони компанії та оцінити можливі резерви для забезпечення стабільного зростання.

Комплексний фінансовий аналіз повинен дати повну, всебічну характеристику фінансового стану підприємства. Управління комплексним

фінансовим аналізом підприємства має на меті підтримання фінансової стійкості, ліквідності та платоспроможності підприємства і забезпечення конкурентоспроможності у довгостроковому періоді [14].

Застосування комплексної оцінки фінансового стану (багатофакторна модель) дозволяє об'єктивно оцінити наявність, розміщення й ефективність використання наявних ресурсів підприємства та джерела їх фінансування (таб. 1.3).

На рис. 1.4 показано схематично принцип оцінки фінансового стану підприємства за комплексним підходом.



Рисунок 1.4 — Показники комплексної оцінки фінансового стану підприємства [16]

Таблиця 1.3 – Комплексна модель оцінки фінансового стану підприємства

[15]

Показники		Формула для розрахунку	Умовні позначення	Нормативний коефіцієнт
$F_{СП} = X1 \cdot 0,055 + X2 \cdot 0,109 + X3 \cdot 0,164 + X4 \cdot 0,145 + X5 \cdot 0,127 + X6 \cdot 0,073 + X7 \cdot 0,091 + X8 \cdot 0,018 + X9 \cdot 0,036 + X10 \cdot 0,182$				
X1	Коефіцієнт абсолютної ліквідності (Кал)	$K_{ал} = \frac{ГЕ + ПФІ}{ПЗЗ}$	ГЕ – гроші та їх еквіваленти, грн; ПФІ – поточні фінансові інвестиції, грн; ПЗЗ – поточні зобов'язання і забезпечення, грн	0,055
X2	Коефіцієнт швидкої ліквідності (Кшл)	$K_{шл} = \frac{ГЕ + ПФІ + ДЗ + ЮА}{ПЗЗ}$	ГЕ – гроші та їх еквіваленти, грн; ПФІ – поточні фінансові інвестиції, грн; ДЗ – дебіторська заборгованість, грн; ЮА – інші оборотні активи, грн; ПЗЗ – поточні зобов'язання і забезпечення, грн	0,109
X3	Коефіцієнт фінансової автономії (Кфа)	$K_{фа} = \frac{ВК}{ВБ}$	ВК – власний капітал, грн; ВБ – валюта балансу, грн	0,164
X4	Коефіцієнт довгострокових зобов'язань і забезпечень (Кдзз)	$K_{дзз} = \frac{ДЗЗ}{ПК}$	ДЗЗ – довгострокові зобов'язання і забезпечення, грн; ПК – позиковий капітал, грн	0,145
X5	Коефіцієнт поточних зобов'язань і забезпечень (Кпзз)	$K_{пзз} = \frac{ПЗЗ}{ПК}$	ПЗЗ – поточні зобов'язання і забезпечення, грн; ПК – позиковий капітал, грн	0,127
X6	Коефіцієнт маневреності власного капіталу (Кмвк)	$K_{мвк} = \frac{ВОК}{ВК}$	ВОК – власні оборотні кошти, грн; ВК – власний капітал, грн	0,073
X7	Коефіцієнт забезпеченості запасів власними оборотними коштами (Кззвок)	$K_{ззвок} = \frac{ВОК}{ЗПБА}$	ВОК – власні оборотні кошти, грн; ЗПБА – запаси і поточні біологічні активи, грн	0,091
X8	Коефіцієнт рентабельності діяльності (Крд)	$K_{рд} = \frac{ЧФР}{ЧД}$	ЧФР – чистий фінансовий результат: прибуток (збиток), грн; ЧД – чистий дохід (виручка) від реалізації продукції сільського господарства, грн	0,018
X9	Коефіцієнт рентабельності активів (Кра)	$K_{ра} = \frac{ЧФР}{А}$	ЧФР – чистий фінансовий результат: прибуток (збиток), грн; А – активи, грн	0,036
X10	Коефіцієнт співвідношення дебіторської та кредиторської заборгованості (Кдкз)	$K_{дкз} = \frac{ДЗсв}{КЗсв}$	ДЗсв – середньорічна величина дебіторської заборгованості, грн; КЗсв – середньорічна величина кредиторської заборгованості, грн	0,182
<p>При $F_{СП} \geq 0,725$ – стабільний фінансовий стан сільськогосподарського підприємства. При $F_{СП} \geq 0,442$ (до 0,725) – нестабільний фінансовий стан сільськогосподарського підприємства. При $F_{СП} \leq 0,442$ – кризовий фінансовий стан сільськогосподарського підприємства.</p>				

Коефіцієнтний метод аналізу фінансового стану підприємства базується на обчисленні ключових показників, які дають змогу оцінити різні аспекти фінансової діяльності підприємства, враховуючи як внутрішні, так і зовнішні фактори. Серед основних напрямків аналізу – ліквідність та платоспроможність, ділова активність, рентабельність. Водночас метод має недолік у вигляді складного процесу розрахунків, а також необхідності враховувати унікальні нормативи для кожної галузі економіки.

Ліквідність та платоспроможність підприємства є ключовими економічними показниками, що відображають його фінансову стабільність. Вони залежать від численних внутрішніх і зовнішніх факторів, що робить їх надзвичайно чутливими до змін у ринковому середовищі.

Ліквідність – це комплексна характеристика фінансового стану підприємства, яка включає:

— ліквідність активів – здатність активів швидко трансформуватися в гроші без втрати їхньої ринкової вартості;

— ліквідність балансу – можливість активів підприємства покривати зобов'язання за певний проміжок часу;

— ліквідність підприємства – загальна спроможність компанії виконувати фінансові зобов'язання та залучати додаткові ресурси для підтримки стабільної роботи.

Платоспроможність характеризує здатність підприємства вчасно та в повному обсязі виконувати фінансові зобов'язання за рахунок власних і залучених коштів. Вона передбачає:

— оптимальну структуру боргових зобов'язань;

— юридичну відповідальність за виконання фінансових зобов'язань;

— фінансову гнучкість для реагування на непередбачувані витрати.

Баланс підприємства вважається абсолютно ліквідним, якщо воно має достатньо грошей та швидкоореалізованих активів, щоб покрити свої

найтерміновіші зобов'язання. Також важливо, щоб активи, які можна продати з невеликою затримкою, перевищували середньострокові борги, а ті, що продаються повільніше, – довгострокові зобов'язання. При цьому сума важкореалізованих активів не повинна бути більшою за власний капітал підприємства, тобто:

$$A1 > P2; A2 > P2; A3 > P3; A4 < P4. \quad (1.1)$$

Де $A1$ – це абсолютно ліквідні активи (готівка та короткострокові фінансові вкладення)

$P2$ – це середньострокові зобов'язання з терміном погашення до одного року

$A2$ – це швидкоореалізовані активи (векселі та всі види поточної дебіторської заборгованості)

$P2$ – це середньострокові зобов'язання з терміном погашення до одного року

$A3$ – це активи, що повільно реалізуються (запаси сировини, матеріали, готова продукція і тд.)

$P3$ – це довгострокові зобов'язання

$A4$ – це важкореалізовані активи (основні засоби, нематеріальні активи, довгострокові фінансові вкладення, незавершене будівництво і тд.)

$P4$ – це власний капітал, що постійно перебуває в розпорядженні підприємства [17].

Ділова активність підприємства відображає ефективність його господарської діяльності через систему економічних показників. Її аналіз враховує виробничу, фінансову та комерційну складові, використовуючи як кількісні, так і якісні критерії оцінки.

Показники ділової активності підприємства – це, перш за все, критерії розумного використання фінансових ресурсів, тому вони ідентифікуються як характеристики ефективності діяльності керівництва у фінансовій сфері [18]. До показників ділової активності відносяться такі коефіцієнти:

- коефіцієнт оборотності активів;
- коефіцієнт оборотності власного капіталу;
- коефіцієнт оборотності основних засобів.

Рентабельність є ключовим показником в управлінні активами підприємства, впливаючи на багато аспектів його функціонування та успіху. Вона допомагає враховувати внутрішні та зовнішні чинники, впливаючи на фінансовий стан підприємства, його стратегічний розвиток та конкурентоспроможність на ринку. Тому ефективне вимірювання і управління рентабельністю є важливою складовою успіху підприємства. До показників рентабельності відносяться наступні коефіцієнти:

- коефіцієнт рентабельності активів;
- коефіцієнт рентабельності реалізації;
- коефіцієнт власного капіталу.

Інтегральний метод аналізу фінансового стану підприємства є важливим етапом процесу розробки стратегії сталого розвитку компаній. Найбільшого поширення набула лінійна модель інтегрального індексу (показника), яка є комбінацією індикаторів з певними ваговими коефіцієнтами [19].

Інтегральний показник фінансової стійкості розраховується за формулою (1.2. або 1.3.) [20]

$$I = \sqrt{\beta_1 + \beta_2 + \beta_3} \sqrt{\text{РПЛ}^{\beta_1} \times \text{ФН}^{\beta_2} \times \text{РА}^{\beta_3}} \quad (1.2)$$

$$I = \frac{\beta_1 \times \text{РПЛ} + \beta_2 \times \text{ФН} + \beta_3 \times \text{РА}}{\beta_1 + \beta_2 + \beta_3} \quad (1.3)$$

Де I – це інтегральний показник, що характеризує фінансову стійкість;

РПЛ – рівень платоспроможності та ліквідності підприємства;

ФН – це рівень фінансової незалежності підприємства;

РА – це рівень якості активів.

$\beta_1 + \beta_2 + \beta_3$ – це коефіцієнти вагомості відповідних узагальнюючих показників.

Рисунок 1.5 містить узагальнені показники інтегрального підходу до аналізу фінансового стану підприємства.



Рисунок 1.5 — Загальні показники інтегрального методу [16]

Рівноважний метод заснований на досягненні рівноваги між ліквідними потоками у сфері господарсько—інвестиційної і фінансової діяльності підприємства [21].

Господарська діяльність підприємства генерує кошти, тоді як фінансова діяльність їх споживає. Баланс між цими потоками забезпечує фінансову

рівновагу, коли загальний результат обох видів діяльності дорівнює нулю, що свідчить про стійкий фінансовий стан компанії.

Світовий досвід підтвердив ефективність цього методу, оскільки він дозволяє виділити дев'ять типових фінансових ситуацій, у яких може опинитися підприємство. На основі цих даних розроблені загальні рекомендації, що допомагають відновити фінансово—господарську рівновагу у разі відхилення компанії від стабільного стану. Це робить метод цінним інструментом для оцінки фінансової стійкості та прийняття стратегічних рішень [22].

На рисунку 1.6 представлено аналіз фінансового стану підприємства за рівноважним методом.

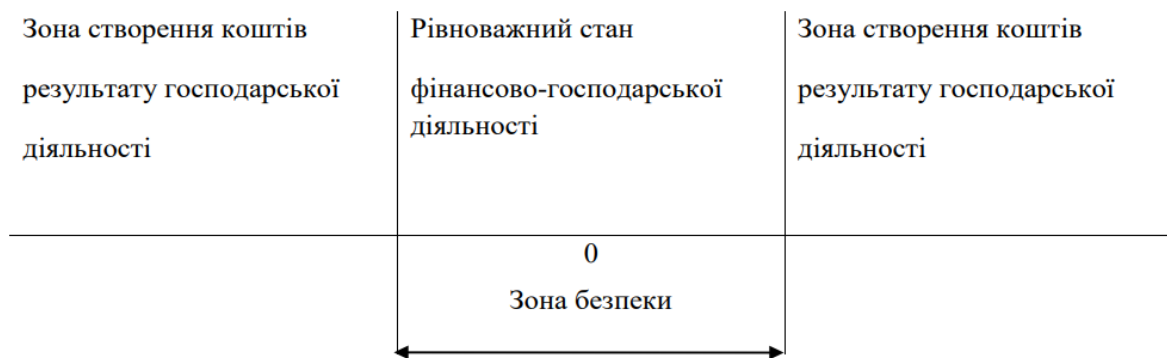


Рисунок 1.6 — Оцінка фінансового стану підприємства рівноважним методом [16]

Однак метод має певні недоліки, оскільки він не враховує всіх зовнішніх факторів, що впливають на діяльність підприємства. Зокрема, він не дає змоги оцінити конкурентне середовище, ділову активність, рівень кредитної довіри та вплив ринкових умов. Відсутність цих аспектів може ускладнити повну оцінку фінансового стану та потребує додаткового аналізу інших факторів.

Беззбитковий метод базується на ролі операційного важеля у формуванні результатів діяльності підприємства, на можливості управління його витратами й результатами з метою досягнення необхідних показників беззбитковості

виробництва. Критерієм оцінки фінансового стану підприємства в цьому випадку виступає запас фінансової міцності підприємства, тобто виторг від реалізації, що підприємство має після проходження порогу рентабельності. Отже, чим вищий запас фінансової міцності у відсотках, тим стійкіший фінансовий стан підприємства [23].

1.3. Механізм формування фінансових ресурсів будівельних підприємств

Фінанси підприємства – це сукупність грошових відносин, які зв’язані з формуванням і використанням грошових доходів і нагромаджень підприємства, вони забезпечують: кругообіг основного й оборотного капіталу та взаємовідносини з державним бюджетом, податковими органами, банками, страховими компаніями й іншими установами фінансово-кредитної системи [24].

Також фінансові ресурси мають такі диференційні ознаки:

- 1) економічна категорія, що становить матеріальну основу фінансів;
- 2) грошова форма коштів;
- 3) перебувають у фондовій і нефондовій формах;
- 4) виражають відношення власності;
- 5) мають певне місце та джерело створення (механізм формування);
- 6) мають цільове призначення;
- 7) виражають фінансовий результат процесу відтворення;
- 8) є показником соціально-економічного розвитку;
- 9) їх формування й використання регламентується законодавчо-нормативними актами» [25].

За допомогою фінансового аналізу можна забезпечити:

- оцінку рівня ефективності діяльності господарюючих систем та виявлення факторів і причин досягнення існуючого стану;

- визначення тенденцій розвитку підприємства за показниками його фінансового стану;
- розроблення сценаріїв розвитку економічної діяльності суб'єктів господарювання: накопичення, трансформацію і ефективне використання інформаційної бази фінансового характеру;
- визначення рівня кредитоспроможності підприємства як позичальника фінансових ресурсів для здійснення господарської діяльності;
- якісне планування, прогнозування, бюджетування. визначення потреби і ефективне розміщення фінансових ресурсів;
- ефективне формування і використання потоків грошових коштів;
- створення рейтингових систем оцінки фінансового стану господарюючих систем;
- своєчасне вживання заходів, спрямованих на підвищення платоспроможності, фінансової стійкості і прибутковості підприємств;
- визначення резервів поліпшення фінансового стану господарюючих систем;
- обґрунтування політики розподілу і використання прибутку для потреб господарюючих систем і їх власників;
- оцінку рівня підприємницького ризику щодо можливості погашення зобов'язань, здатності до нарощування чистих активів, залучення інвестицій і прийняття управлінських рішень [26].

Фінансові ресурси підприємства можуть формуватись як за рахунок внутрішніх, так і зовнішніх джерел фінансування. Залежно від джерела походження, фінансування поділяють на внутрішнє та зовнішнє, а за правовим статусом інвесторів — на власний та позиковий капітал.

У сучасних умовах господарювання важливе значення набувають принципи організації фінансової діяльності, які дозволяють створити ефективну відтворювальну систему, здатну не лише зберігати фінансову стійкість

підприємства, але й забезпечувати умови для його подальшого розвитку (таб. 1.4) Їх впровадження є основою для формування фінансової політики, побудови ефективної системи управління фінансовими ресурсами підприємства та повинно ґрунтуватися на єдиних організаційно-економічних характеристиках.

Таблиця 1.4 - Принципи організації фінансів підприємств [27]

Принципи	Сутність	Можливості
1	2	3
Принцип господарської та юридичної самостійності	Право на використання власних і прирівняних до них коштів та ресурсів, відповідальність за їх розподіл та використання.	Зосередження фінансових ресурсів на найважливіших напрямках виробничо-господарської діяльності, підвищення їх маневреності.
Принцип відповідальності за результати господарської діяльності	Фінансовий результат у суб'єкта господарювання є основним показником діяльності як керівництва, так і всього колективу.	Встановлення рівня відповідальності керівника та заміни за потреби.
Принцип фінансового планування	Планування визначає рух грошових потоків на поточний період і в перспективі, передбачає отримання й напрями використання грошових коштів.	Забезпечення планування фінансового результату.
Принцип мінімізації фінансових витрат	Передбачення повного фінансування витрат за оптимального використання фінансових ресурсів.	Виявлення резервів зниження витрат задля максимізації доходу.
Принцип фінансових резервів	Передбачення процесу формування фінансових резервів на підприємстві. Фінансові резерви сприяють стабільній виробничо-господарській діяльності в умовах постійних змін ринкової кон'юнктури, а також в разі виникнення ризиків.	Створення в необхідному та цілком достатньому розмірі фінансових резервів, забезпечення підприємству позитивного іміджу на ринку.
Принцип фінансової дисципліни	Підприємство має повністю та своєчасно сплачувати фінансові зобов'язання перед банківськими установами, партнерами, органами влади, різними фондами, зокрема перед своїми працівниками.	Вчасне здійснення розрахунків за зобов'язанням, те, що власні кошти окупаються.
Принцип самоокупності	Підприємство забезпечує покриття всіх витрат за рахунок отриманих результатів від своєї власної діяльності.	Забезпечення відтворення виробництва, кругообіг грошових ресурсів.

Кінець таблиці 1.4

1	2	3
Принцип розподілу коштів	Чітке розмежування коштів, які задіяні в обслуговуванні обігу підприємства, на власні та позикові.	Відстеження потреби в позикових коштах, раціональний розподіл власних грошових ресурсів.
Принцип прибутковості	Витрати підприємства покриваються отриманим доходом, включаючи приріст.	Формування джерел надходжень для розширеного відтворення та соціального розвитку.
Принцип розмежування основної та інвестиційної діяльності підприємства	Визначення питомої ваги доходів від основної та інвестиційної діяльності.	Аналіз результативності використання інвестицій та їх доцільності.
Принцип фінансового співвідношення термінів	Забезпечення мінімальної різниці в часі між отриманням та використанням коштів, що особливо важливо в умовах інфляції та змін курсів валют.	Оперативне вирішення фінансових питань.

Позиковий капітал, подібно до власного, може бути сформований як із зовнішніх, так і внутрішніх джерел. До зовнішніх джерел зазвичай відносять банківські кредити (як коротко-, так і довгострокові), кредиторську заборгованість за отримані матеріальні цінності, виконані роботи, надані послуги, а також різного роду розрахункові заборгованості (наприклад, за авансами, податковими платіжками, оплатою праці тощо).

Серед внутрішніх джерел формування позикових коштів можна виділити нараховані в поточному періоді витрати та платежі, включаючи стійкі пасиви, а також доходи майбутніх періодів.

Окремим джерелом фінансування виступають фінансові ресурси, які виникають у результаті реструктуризації активів підприємства. Під реструктуризацією розуміють зміну складу або структури активів, зокрема використання амортизаційних відрахувань і коштів, отриманих у процесі

дезінвестицій [28]. Водночас, питання щодо віднесення дезінвестицій до зовнішніх джерел фінансування залишається предметом наукових дискусій.

Загальний аналіз форм фінансування та їх класифікація представлені на рисунку 1.7.



Рисунок 1.7 – Форми фінансування [28]

Одержання прибутку відбувається, в основному, через три джерела:

1. Одержання прибутку за рахунок монопольного положення підприємства або унікальності продукту;
2. Через виробничу та підприємницьку діяльність;
3. Через інноваційну діяльність.

Механізм формування фінансових ресурсів будівельних підприємств повинен забезпечувати стабільність функціонування та розвиток у мінливих економічних умовах. Основою цього процесу є ефективне регулювання, що

враховує вплив зовнішнього середовища, потребу у фінансуванні та цільові орієнтири галузі. Фінансова стійкість є головним узагальнюючим показником діяльності підприємств, їх об'єднань, секторів економіки [29]. Це підтверджується її ключовою роллю у системі фінансового забезпечення. Для досягнення стійкості необхідно застосовувати комплекс заходів: від моніторингу індикаторів стану галузі до формування програми дій із залученням різних джерел фінансування та стимулювання інвестиційної активності.

Під час створення та ведення діяльності будь-яке підприємство залучає різні джерела фінансування, з яких формуються його фінансові ресурси, що поділяються на окремі види залежно від походження та призначення.

Джерелами формування фінансових ресурсів підприємства є власні фінансові ресурси та залучені з різних джерел кошти. Можна виділити такі основні складові фінансових ресурсів підприємства: статутний капітал, дохід, прибуток, амортизаційні відрахування, кредиторська заборгованість, короткострокові кредити банків.

Стартовим джерелом формування фінансових коштів завжди є статутний (акціонерний) капітал, що являє собою суму капіталу, яка необхідна для того, щоб підприємство (акціонерне товариство) розпочало свою діяльність. Його розмір визначається Статутом або угодою про заснування підприємства. Він створюється за рахунок державних коштів, виручки від продажу акцій, а також приватних капіталів [30].

Найбільше власних фінансових ресурсів підприємство формує завдяки доходам, які надходять від його щоденної роботи та додаткових видів діяльності.

Прибуток виступає джерелом для сплати усіх податків та зборів [31]. Основна частина власних фінансових ресурсів підприємства формується саме завдяки цим прибуткам, отриманим у результаті його основної діяльності та додаткових операцій.

Після утворення первинних доходів, відбувається процес перерозподілу цих доходів через податковий механізм і соціальні відрахування. Результат такого перерозподілу — власні фінансові ресурси підприємства, а саме чистий прибуток та амортизаційні відрахування [32].

Кредиторська заборгованість – це зобов’язання підприємства перед іншими юридичними й фізичними особами, що виникли в результаті здійснення раніше дій (подій), оцінена в гривнях і щодо якої в підприємства існують зобов’язання її погашення в певний строк [33]. Кредиторська заборгованість, як форма комерційного кредиту, є важливою складовою фінансової стабільності підприємства, оскільки виникає через часовий розрив між оплатою і переходом права власності. Контроль за її зростанням та своєчасне управління дозволяють зберігати платоспроможність, ліквідність і загальну фінансову стійкість підприємства.

Формування фінансових ресурсів у будівельному підприємстві повинно базуватися на оптимальному співвідношенні власних, залучених і позикових джерел, а також на забезпеченні стабільного грошового потоку впродовж усього інвестиційно-будівельного циклу.

Фінансове забезпечення повинно відповідати цілям, завданням і можливостям підприємства та базуватись на принципах ефективності, цільового використання і мінімізації фінансових ризиків [34]. Також важливо враховувати сезонність, тривалі строки реалізації проєктів та високу чутливість до коливань вартості ресурсів.

Тому у структурі механізму мають бути передбачені інструменти контролю за ефективністю використання коштів, а також резервування під непередбачувані витрати й коливання ринку.

Висновки до розділу 1

У першому розділі було розглянуто теоретичні підходи до визначення фінансового стану підприємства. Різні автори трактують фінансовий стан по-різному, однак всі підкреслюють його зв'язок із платоспроможністю, стійкістю та можливістю розвитку. У процесі аналізу встановлено, що це поняття охоплює як рівень забезпеченості підприємства фінансовими ресурсами, так і ефективність їх використання.

Зазначено, що оцінка фінансового стану дає змогу виявляти проблемні зони, реагувати на зміни та ухвалювати обґрунтовані рішення, враховуючи також потреби зовнішніх користувачів звітності.

У розділі проаналізовано основні методи фінансового аналізу: комплексний, коефіцієнтний, інтегральний, рівноважний та беззбитковий. Кожен з них має власну сферу застосування та аналітичні можливості, що дозволяє обирати відповідний інструмент залежно від мети дослідження.

Розглянуто вплив внутрішніх чинників (структура активів, обігові кошти, прибутковість) і зовнішніх чинників (ринкові умови, конкуренція, податки) на фінансову стабільність підприємства.

Наголошено, що для підтримки стабільності важливими є інновації, автоматизація та баланс між власним і позиковим капіталом.

Проаналізовано механізм формування фінансових ресурсів, зокрема в будівельній галузі. Показано, що ефективне фінансове забезпечення потребує раціонального використання як внутрішніх, так і зовнішніх джерел.

Зроблено висновок, що лише системне управління фінансами забезпечує стабільність і розвиток підприємства в умовах динамічного ринку.

РОЗДІЛ 2

ДОСЛІДЖЕННЯ І РОЗРОБКА ПРОПОЗИЦІЙ З ПОКРАЩЕННЯ ФІНАНСОВОГО СТАНУ ПІДПРИЄМСТВА

2.1. Загальна характеристика діяльності ПрАТ «ХК «Київміськбуд»

Підприємство «Приватне акціонерне товариство «Холдингова компанія «Київміськбуд»» (далі – ПрАТ «ХК «Київміськбуд») з'явився на ринку 10 серпня 1995 року під керівництвом Кушніра Ігоря Миколайовича. Наразі товариство знаходиться за адресою Печерський р-н, місто Київ, вулиця Михайла Омеляновича–Павленка, 4/6. За організаційно–правовою формою господарювання фірма репрезентує себе як приватне акціонерне товариство.

Історія ПрАТ «ХК «Київміськбуд» є невід'ємною частиною розвитку столиці України. Початок діяльності підприємства бере свій початок у 1955 році, коли у Києві було створено організацію «Головкиївміськбуд». Саме ця структура забезпечила швидке та масштабне будівництво житла та об'єктів інфраструктури у повоєнний період. З того часу компанія брала участь у спорудженні найбільших житлових масивів міста, таких як Лівобережний, Оболонь, Теремки та інші. У 1995 році в результаті реформування будівельного комплексу на базі діючих підприємств було засновано Приватне акціонерне товариство «Холдингова компанія «Київміськбуд».

За роки діяльності компанія зарекомендувала себе як один із найбільших забудовників столиці. Як зазначено на офіційному сайті товариства: «Історія «Київміськбуду» — це історія розвитку сучасного Києва, адже лєвова частка житлових масивів і соціальної інфраструктури столиці створена саме руками наших будівельників» [35]. ПрАТ «ХК «Київміськбуд» активно реалізовує

проекти не лише житлового, але й комерційного будівництва, включно з об'єктами соціального значення.

Завдяки багаторічному досвіду та злагодженій роботі дочірніх підприємств компанія забезпечує стабільний обсяг будівельних робіт навіть у складних економічних умовах. У співпраці з фінансовими установами, архітекторами та проектними організаціями «Київміськбуд» продовжує розширювати географію своїх проектів, зберігаючи при цьому репутацію надійного забудовника.

Приватне акціонерне товариство (ПрАТ) — акціонерне товариство, яке має статутний (складений) капітал, поділений на визначену кількість акцій рівної номінальної вартості, і несе відповідальність за зобов'язаннями тільки майном товариства [36].

Холдингова компанія (ХК) – холдинг – це група підприємств, одне з яких – материнська компанія – визначає загальний напрям розвитку об'єднання відповідно до основних мотивів його формування та координує діяльність дочірніх компаній для досягнення генеральної мети холдингу [37].

Форма власності ПрАТ «ХК «Київміськбуд» – акціонерне товариство. Така форма власності передбачає, що статутний капітал розділений на визначене число акцій.

Через таку форму власності підприємство має ряд переваг, наприклад:

- можливість випуску акції дозволяє залучати значні обсяги капіталу від великої кількості інвесторів, що сприяє розвитку бізнесу та реалізації великих проектів;
- акціонерне товариство є юридичною особою, і його діяльність не залежить від зміни власників або їхньої особистої ситуації, що забезпечує стабільність і безперервність бізнесу.

Завдяки можливості залучати великі обсяги капіталу, акціонерні товариства можуть активно розвиватися, інвестувати у нові технології, ринки та продукти.

Головним економічним видом діяльності підприємства «ПрАТ «ХК «Київміськбуд» є 41.10 – Організація будівництва будівель. Цей клас включає: розроблення проектів з будівництва житлових і нежитлових будівель шляхом об'єднання фінансових, технічних і фізичних засобів для їх реалізації з метою подальшого продажу. Але це не весь різновид видів економічної діяльності, ПрАТ «ХК «Київміськбуд» включає в себе ще:

1. 64.20 – Діяльність холдингових компаній.
2. 68.10 – Купівля продаж власного нерухомого майна.

Також товариство займається такими видами діяльності:

1. забезпечення підприємств замовленнями на будівництво, координація виконання і фінансування робіт;
2. управління соціальною сферою, її розвиток і вдосконалення;
3. управління корпоративними правами;
4. діяльність, спрямована на підвищення якості будівництва, впровадження нових технологій, підготовку спеціалістів;
5. діяльність, спрямована на створення і укріплення іміджу компанії на будівельному ринку, реклама;
6. виконання функцій замовника по будівництву, реконструкції та проектуванню об'єктів;
7. виконання функцій ген. підрядника по об'єктах міського заказу, зарубіжних та інших інвесторів;
8. інвестиційна діяльність – розроблення та впровадження схем залучення коштів в будівництво;
9. взаємодія з фінансовими установами по впровадженню схем іпотечного фінансування об'єктів будівництва [38].

Засновницькі документи приватного акціонерного товариства (ПрАТ) «ХК «Київміськбуд» включають в себе: статут; виписку з Єдиного державного

реєстру юридичних осіб, фізичних осіб–підприємців та громадських формувань; свідоцтво про реєстрацію випуску акцій.

ПрАТ «ХК «Київміськбуд» у своїй діяльності керується низкою законодавчо–нормативних актів України, які регулюють діяльність акціонерних товариств, будівельну діяльність, управління нерухомістю та інші аспекти. Основні законодавчі акти включають Конституцію України, Цивільний кодекс України, Господарський кодекс України. Також товариство керується Законом України «Про акціонерні товариства», Законом України «Про цінні папери та фондовий ринок», також важливими є Закон України «Про архітектурну діяльність».

Організаційна структура ПрАТ «ХК «Київміськбуд» складається з декількох рівнів управління і підрозділів, які координуються між собою для ефективного виконання своїх функцій. Висновок з представленої організаційної структури наступний:

- 1) загальні збори – вищий орган управління, що приймає основні стратегічні рішення;
- 2) наглядова рада – здійснює контроль за діяльністю компанії;
- 3) правління – оперативний керівний орган компанії;
- 4) голова правління – президент – очолює правління і керує діяльністю компанії в цілому.

Під президентом розташовані шість віце–президентів, кожен з яких відповідає за певний напрям діяльності:

1. Віце–президент з безпеки та інформаційних технологій:

- департамент безпеки та інформаційних технологій;
- відділ автозабезпечення;
- відділ господарської діяльності;
- відділ реклами та зв'язків з громадськістю.

2. Віце–президент з технічного забезпечення та комплектації будівництва:

- департамент технічного забезпечення та комплектації будівництва;
- департамент організації будівництва та експлуатації;
- дочірнє підприємство «Київтранспарксервіс 1».

3. Віце–президент з кадрового забезпечення та секретаріату:

- департамент кадрового забезпечення та секретаріату;
- бухгалтерія;
- департамент фінансів та економіки;
- відділ документообігу;
- департамент з управління майном та активами;
- дочірнє підприємство «Гаражне Підприємство № 2»;
- відокремлений підрозділ «Готель «Об'єднання»».

4. Віце–президент з правового супроводу:

- департамент правового супроводу;
- дочірнє підприємство МНПО «МЕДБУД».

5. Віце–президент з землевідведення та проектних робіт:

- департамент землевідведення та проектних робіт.

6. Віце–президент з продажу та маркетингу:

- департамент продажу та маркетингу;
- департамент підготовки правовстановлюючих документів.

Повна інформація про корпоративну організацію товариства знаходиться в Додатку Б.

Організаційна структура показує чіткий розподіл відповідальності між віце–президентами та їхніми підрозділами, що дозволяє компанії ефективно координувати свою діяльність у різних напрямках.

Також слід зазначити, що ПрАТ «ХК «Київміськбуд» активно співпрацює з низкою надійних партнерів у сфері будівництва, постачання матеріалів, фінансування та проектування.

Серед підрядних організацій варто відзначити ТОВ «УкрбудІнвест», ТОВ «Ягуар», ТОВ «Горбуд», ТОВ «Будівельно—промислова компанія «Ягуар», ТОВ «Столичний Будсоюз», ТОВ «Мейк Поїнт Інжиніринг», ТОВ «Оздоббуд», ТОВ «Інвестиційна будівельна компанія», ТОВ «ЗлатоГрад», ТОВ «Атлант Буд», ТОВ «Архімед—Буд Плюс» та ТОВ «КГС Україна».

Виконання спеціалізованих робіт здійснюють такі компанії, як ТОВ «Гарант—Енерго», ПАТ «Трест «Київспецбуд», ПП «Гарант—Енерго—М», ПП «Комплекс—М», ТОВ «Авітон Буд Проект», ТОВ «Укренерго Буд», ТОВ «Полум'я – Кремінь», ТОВ «Консенсус ТМ», ТОВ «Єврспецбуд», ТОВ «Вільний простір», ТОВ «ПЕК інжиніринг», ТОВ «Спецінжиніринг ЛТД», ТОВ «Вектор Інвест Контракт», ТОВ МВК «Гіскон» та ТОВ «Голока М».

Постачання будівельних матеріалів забезпечують ПАТ «Завод залізобетонних конструкцій ім. С. Ковальської», ПАТ «Завод ЗБК—1» та ПАТ «ДОК №7».

Фінансовими партнерами підприємства виступають банки, серед яких АБ «Укргазбанк», ПАТ «Кристалбанк» та ПАТ «КБ Глобус».

Проектна діяльність здійснюється за підтримки проектних організацій, таких як «Буд—Проект Груп», «Гарант Енерго» та «Національна Будівельна Експертиза».

Окрему роль відіграє співпраця з навчальними закладами будівельного профілю, серед яких Київський будівельний технікум та Вище професійне училище №26, що забезпечує підготовку висококваліфікованих кадрів.

Також серед будівельних партнерів підприємства — ТОВ «КУА «Будкепітал» та ТОВ «КУА «Буд.Девелопмент».

Співпраця з цими компаніями та організаціями дозволяє підприємству ефективно реалізовувати будівельні проекти, забезпечувати якість та надійність робіт, а також дотримуватись високих стандартів у будівельній сфері [39].

На сьогодні ПрАТ «ХК «Київміськбуд» є одним із ключових гравців на ринку житлового будівництва Києва. Компанія стабільно займає одну з провідних позицій серед забудовників столиці за обсягами введення в експлуатацію житлової площі. Високий рівень довіри покупців та багаторічний досвід дозволяють компанії зберігати сильні ринкові позиції навіть у складних економічних умовах.

Окрім зведення житлових об'єктів, ПрАТ «ХК «Київміськбуд» активно бере участь у розвитку об'єктів соціальної інфраструктури міста. Компанія будує дитячі садки, школи, поліклініки та інші об'єкти, необхідні для забезпечення комфортного життя мешканців нових мікрорайонів. Такий підхід дозволяє не лише покращувати умови життя у столиці, а й підвищувати соціальну відповідальність забудовника.

До основних сильних сторін ПрАТ «ХК «Київміськбуд» належать висока впізнаваність бренду, великий досвід у сфері будівництва, наявність налагоджених зв'язків з фінансовими установами та постачальниками, а також стабільна реалізація великих інвестиційних проєктів. Завдяки цьому компанія залишається конкурентоспроможною на ринку та зберігає позитивний імідж серед потенційних інвесторів і покупців.

Незважаючи на сильні позиції, діяльність компанії піддається впливу низки зовнішніх факторів. Зокрема, економічна нестабільність, зміни законодавчого регулювання у сфері будівництва, загострення конкуренції та негативний вплив військових дій в Україні створюють додаткові ризики для фінансової стабільності. У відповідь на ці виклики ПрАТ «ХК «Київміськбуд» активно працює над адаптацією бізнес-моделі та впровадженням нових стратегій розвитку.

2.2. Аналіз фінансових показників ПрАТ «ХК «Київміськбуд»

Для аналізу фінансових показників підприємства слід дослідити: економічний паспорт ПрАТ «ХК «Київміськбуд», аналіз витрат та реалізації продукції, аналіз оборотних коштів та аналіз фінансових ресурсів підприємства.

Розглянемо основні фінансові показники компанії, які включаються до економічного паспорта: інформація про фінансовий стан, результати операцій, показники рентабельності та інші ключові економічні дані.

Економічний паспорт ПрАТ «ХК «Київміськбуд» зображено на таблиці 2.1 Таблиця побудована на основі Додатку В, Додатку Г, Додатку Ж та Додатку И.

Для кращої наочності зміни ключових фінансових показників підприємства у 2023–2024 роках їх динаміку представлено на рисунку 2.1.

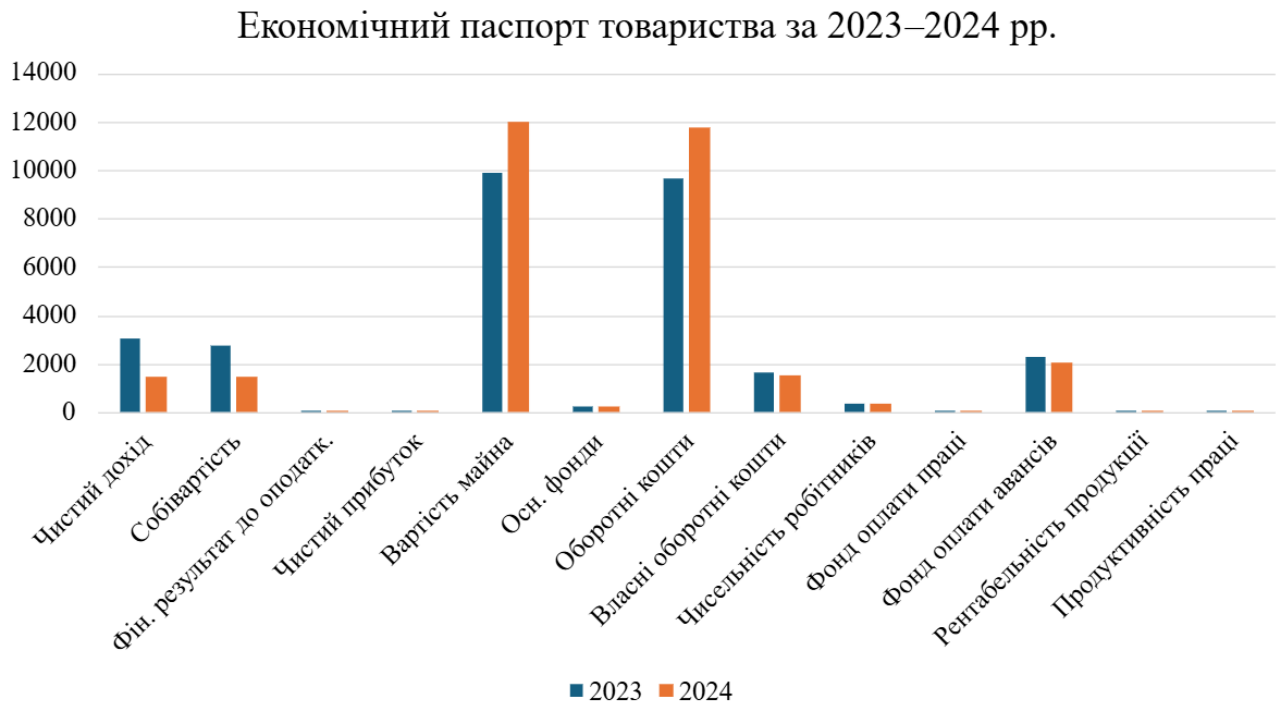


Рисунок 2.1 - Порівняльна діаграма фінансових показників ПрАТ «ХК «Київміськбуд» за 2023–2024 рр. (тис. грн).

Таблиця 2.1 – Економічний паспорт товариства за 2023–2024 рр (тис. грн).

№	Показники	Роки		Абсолютне відхилення (+, –)	Відносне відхилення, %
		2023	2024		
1	Чистий дохід від реалізації продукції, тис. грн.	3033,55	1467,26	–1566,29	51,6
2	Собівартість реалізованої продукції, тис. грн.	2770,49	1444,27	–1326,22	47,8
3	Фінансовий результат від звичайної діяльності до оподаткування, тис. грн.	51,8	6,9	–44,9	86,6
4	Чистий прибуток (збиток), тис. грн.	35,1	4,3	–30,8	87,7
5	Вартість майна підприємства, тис. грн., в тому числі:	9897,29	11982,48	2085,19	21
5.1	основних фондів	252,1	239,2	–12,9	5,1
5.2	оборотних коштів	9645,28	11743,37	2098,09	27,7
6	Наявність власних оборотних коштів, тис. грн.	1611,5	1516,4	–95,1	5,9
7	Чисельність робітників, осіб	343	343	0	0
8	Фонд оплати праці, тис. грн.	0,476	1,760	1,284	269,7
9	Фонд оплати авансів, тис. грн.	2292,56	2056,39	– 236,17	10,3
10	Рентабельність продукції, %	1,267	0,3	–0,967	76,33
11	Продуктивність праці, тис. грн./особа	8,84	4,28	–4,56	51,59

Чистий дохід від реалізації продукції суттєво зменшився на 1566,29 тис. грн., або на 51,6% у 2024 році порівняно з 2023 роком. Це свідчить про значне скорочення обсягу продажів.

Собівартість реалізованої продукції також знизилась на 1326,22 тис. грн., або на 47,8%. Це вказує на зменшення витрат, що може бути пов'язано як з меншим обсягом виробництва, так і з оптимізацією витрат.

Фінансовий результат від звичайної діяльності до оподаткування зменшився на 44,9 тис. грн. (86,6%), що вказує на зниження прибутковості основної діяльності підприємства.

Чистий прибуток (збиток) знизився на 30,8 тис. грн. (87,7%), що є тривожним показником для фінансової стійкості підприємства.

Вартість майна підприємства зростає на 2085,19 тис. грн. (21%), при цьому зменшилась вартість основних фондів на 12,9 тис. грн. (5,1%), а вартість оборотних коштів зростає на 2098,09 тис. грн. (27,7%).

Наявність власних оборотних коштів зменшилася на 95,1 тис. грн. (5,9%), що може свідчити про зниження фінансової автономії підприємства.

Чисельність робітників залишилася незмінною — 343 особи.

Для визначення рентабельності продукції необхідно використовувати наступну формулу:

$$P(p) = \frac{Ч(n)}{C(n)} * 100\% \quad (2.1)$$

де $Ч(p)$ – чистий прибуток за певний період часу в натуральному, вартісному або інших вимірах;

$C(p)$ – собівартість реалізованої продукції а певний період часу в натуральному, вартісному або інших вимірах [40].

Рівень рентабельності продукції ПрАТ «ХК «Київміськбуд» протягом 2023–2024 років демонструє негативну динаміку. Зменшення рентабельності більш ніж у чотири рази вказує на зниження ефективності операційної діяльності, можливе збільшення непродуктивних витрат або падіння попиту на продукцію.

Для визначення продуктивності праці слід використовувати наступну формулу:

$$П(п) = \frac{Ч(п)}{Ч(р)} \quad (2.2)$$

Де Ч(п) – чистий прибуток за певний період часу в натуральному, вартісному або інших вимірах;

Ч (р) – численність робітників [41].

Продуктивність праці у 2024 році знизилася майже вдвічі порівняно з 2023 роком (на 51,6%). Це свідчить про падіння ефективності використання трудових ресурсів, що може бути пов'язано зі зменшенням обсягів виробництва або зниженням ділової активності підприємства.

Загалом, підприємство у 2024 році зіткнулося зі значними фінансовими викликами, зокрема, значним зменшенням доходу і прибутку, незважаючи на збільшення вартості майна і зменшення деяких витрат. Стабільна чисельність робітників і збільшення фонду оплати праці свідчить про зусилля підприємства підтримувати свої кадри, незважаючи на фінансові труднощі.

Аналіз виробництва і реалізації продукції дозволяє оцінити ефективність виробничих процесів. Також цей аналіз допомагає зрозуміти ринкові тенденції та адаптувати стратегії продажів, щоб максимізувати прибуток і забезпечити стабільне зростання компанії.

Аналіз асортимент продукції і дохід від реалізації ПрАТ «ХК «Київміськбуд» за 2023 рік та 2024 рік можна розглянути на таблиці 2.2

На основі даних таблиці нижче побудовано гістограму (рисунок 2.2), яка відображає зміни у структурі доходу підприємства за видами реалізації у 2023–2024 роках. Графік дозволяє наочно оцінити динаміку показників та виявити найсуттєвіші відхилення.

Таблиця 2.2 – Асортимент і дохід від реалізації підприємства за 2023–2024 рр. (тис. грн).

№	Асортимент	Обсяг доходу від реалізації		Абсолютне відхилення (+,-)	Відносне відхилення, %
		2023	2024		
1	Реалізація нерухомості	2657,4	1410,9	-1246,5	46,9
2	Реалізація незавершеного будівництва	104,3	0	-104,3	0
3	Реалізація послуг	338	125,8	-212,2	62,7
4	Реалізація інших товарів	6	5,8	-0,2	3,3
5	інші	12,9	0	-12,9	0
	Всього	3118,6	1542,6	-1576	50,5

Асортимент і дохід від реалізації підприємства за 2023–2024 рр.

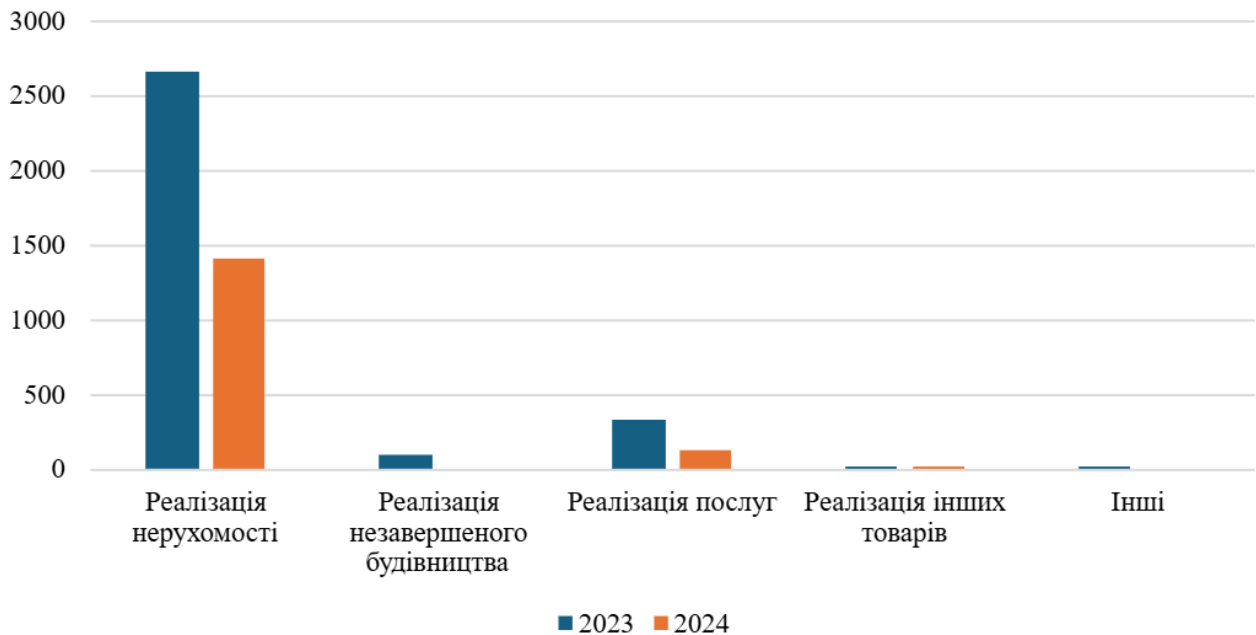


Рисунок 2.2 – Динаміка доходу від реалізації продукції підприємства за 2023–2024 роки. (тис. грн).

Аналіз асортименту та структури продукції підприємства за 2023–2024 роки показує значне зниження обсягів випущеної продукції у 2024 році порівняно з 2023 роком. Загальний дохід від реалізації зменшився на 1576 тис. грн. (50,5%), що свідчить про значне скорочення обсягів продажів підприємства у 2024 році порівняно з 2023 роком.

Дохід від реалізації нерухомості знизився на 1246,5 тис. грн. (46,9%). Це може свідчити про спад на ринку нерухомості або зменшення кількості реалізованих об'єктів.

У 2024 році не було доходу від реалізації незавершеного будівництва, тоді як у 2023 році цей дохід становив 104,3 тис. грн. Це може вказувати на відсутність або завершення проектів незавершеного будівництва.

Дохід від реалізації послуг знизився на 212,2 тис. грн. (62,7%). Можливо, це свідчить про зменшення попиту на послуги, які надає підприємство.

Дохід від реалізації інших товарів майже не змінився, знизившись на 0,2 тис. грн. (3,3%). Це свідчить про стабільність у цій категорії товарів.

У 2024 році підприємство не отримало доходу в категорії «інші», тоді як у 2023 році цей дохід становив 12,9 тис. грн.

Компанія має потребу в перегляді своєї стратегії для відновлення обсягів виробництва та реалізації продукції. Варто сконцентрувати зусилля на диверсифікації асортименту, впровадженні інноваційних методів реалізації продукції та розвитку нових ринків збуту. Значну роль у підвищенні якості та конкурентоспроможності продукції може зіграти впровадження нових технологій у будівельний процес.

Динаміку операційних витрат товариства ПрАТ «ХК «Київміськбуд» за 2023–2024 можна побачити на таблиці 2.3, яка була побудована на основі Додатку В та Додатку Г.

Зробивши аналіз динаміки операційних витрат підприємства можна зробити висновок, що загальні операційні витрати зменшилися на 1430,2 тис. грн. (44,6%), що свідчить про суттєву економію або зниження обсягів діяльності.

Матеріальні затрати зменшилися на 275,8 тис. грн. (36%). Це може вказувати на зниження обсягів виробництва або ефективніше використання матеріалів.

Витрати на оплату праці зменшилися на 35,3 тис. грн. (27,1%). Це може бути результатом скорочення персоналу або зменшення заробітної плати.

Таблиця 2.3 — Динаміка операційних витрат ПрАТ «ХК «Київміськбуд» за 2023–2024 рр. (тис. грн).

№	Показник	Роки		Абсолютне відхилення (+,-)	Відносне відхилення,%
		2023	2024		
1	Матеріальні затрати	765,4	489,6	-275,8	36
2	Витрати на оплату праці	129,9	94,6	-35,3	27,1
3	Відрахування на соціальні заходи	25,9	23,4	-2,5	9,6
4	Амортизація	29,9	32	2,1	7
5	Інші операційні витрати	2254,9	1136,2	-1118,7	49,6
Разом		3206	1775,8	-1430,2	44,6
у т.ч. змінні витрати		921,2	607,6	-313,6	34
постійні витрати		2284,8	1168,2	-1116,6	48,8

Для кращого візуального представлення змін в операційних витратах підприємства у 2023–2024 роках побудовано гістограму (рисунок 2.3). Вона дає змогу чітко простежити зменшення витрат за всіма статтями, зокрема найбільшого скорочення зазнали інші операційні витрати та матеріальні затрати.

Динаміка операційних витрат ПрАТ «ХК «Київміськбуд» за 2023–2024 рр.

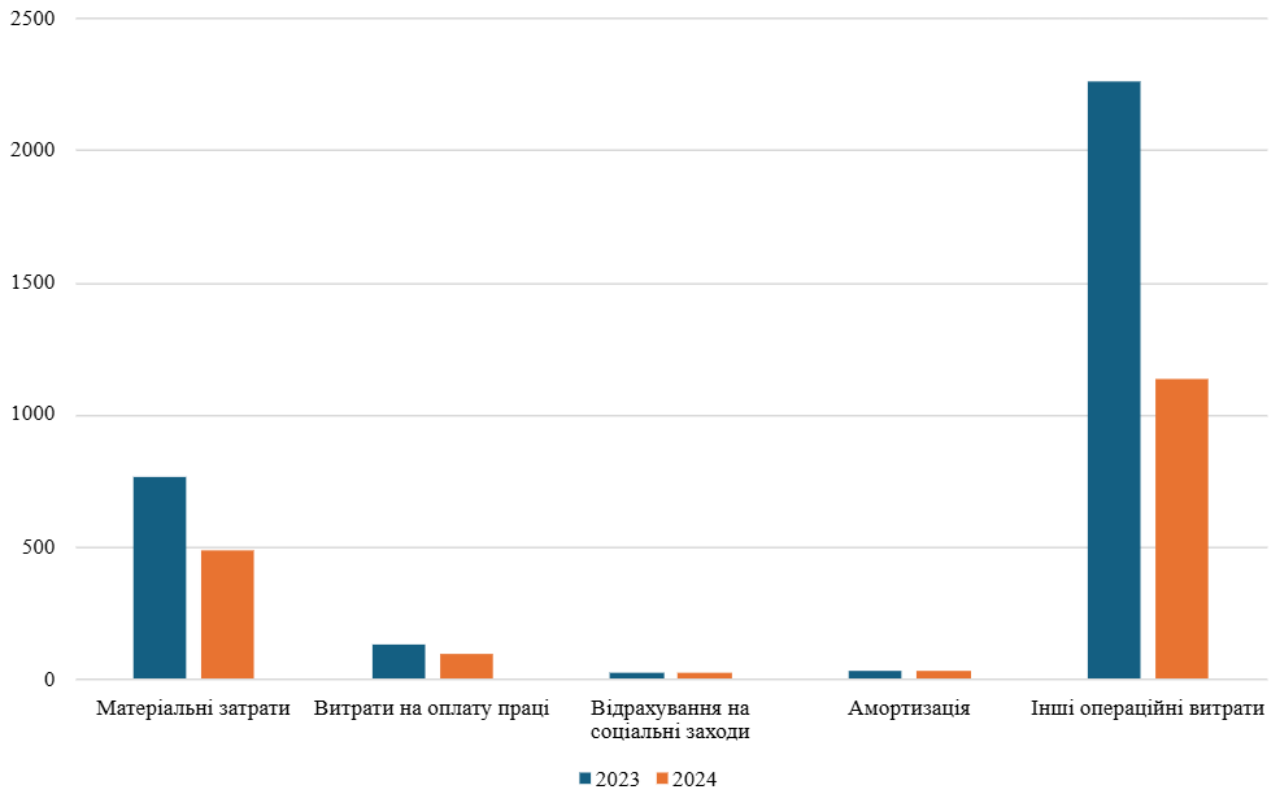


Рисунок 2.3 – Динаміка операційних витрат ПрАТ «ХК «Київміськбуд» за 2023–2024 роки. (тис. грн).

Відрахування на соціальні заходи зменшилися на 2,5 тис. грн. (9,6%), що є наслідком зменшення витрат на оплату праці.

Витрати на амортизацію збільшилися на 2,1 тис. грн. (7%), що може свідчити про оновлення основних засобів або зміни в амортизаційній політиці.

Інші операційні витрати знизилися на 1118,7 тис. грн. (49,6%). Це суттєве зменшення може вказувати на оптимізацію або скорочення неосновних витрат.

Змінні витрати зменшилися на 313,6 тис. грн. (34%), що вказує на зниження виробничої активності.

Постійні витрати знизилися на 1116,6 тис. грн. (48,8%), що може свідчити про ефективніше управління постійними витратами або зменшення загальної операційної діяльності.

Отже, ПрАТ «ХК «Київміськбуд» у 2024 році значно скоротило свої операційні витрати у порівнянні з 2023 роком. Це скорочення охоплює всі основні категорії витрат, за винятком амортизації, яка трохи зросла. Зменшення витрат може бути результатом як скорочення діяльності компанії, так і ефективної оптимізації витрат.

Основні засоби – це група засобів праці, які використовуються в сфері матеріального виробництва протягом тривалого періоду без зміни своєї початкової форми, поступово переносячи свою вартість на новостворений продукт у міру їх зношення.

Наявні основні засоби ПрАТ «ХК «Київміськбуд» можна роздивитись на таблиці 2.4

Таблиця будувалась на основі Додатку Д та Додатку Е.

Таблиця 2.4 — Наявність основних засобів підприємства за 2023–2024 рр. (тис. грн).

№	Показники	Роки		Абсолютне відхилення (+,-)	Відносне відхилення, %
		2023	2024		
1	Будівлі та споруди	93,653	247,822	154,169	164,6
2	Машини та обладнання	8,346	0	-8,346	100
3	Транспортні засоби	9,641	0	-9,641	100
4	Земельні ділянки	75,359	0	-75,359	100
5	Інші	50,062	0	-50,062	100
	Разом	237,051	247,822	10,771	4,5

Для візуалізації змін у структурі основних засобів підприємства за аналізований період побудовано гістограму (рисунок 2.4), що дозволяє наочно порівняти наявність окремих груп активів у 2023 та 2024 роках.



Рисунок 2.4 – Наявність основних засобів підприємства за 2023–2024 рр. (тис. грн).

Вартість будівель та споруд зросла на 154,169 тис. грн (164,6%), це вказує на значні інвестиції підприємства у нерухомість. Можливо, це свідчить про модернізацію, розширення виробничих потужностей або придбання нових об'єктів нерухомості.

Вартість машин та обладнання зменшилася з 8,346 тис. грн у 2023 році до 0 тис. грн. Це може вказувати на те, що машини та обладнання були або продані, або списані через знос чи моральне старіння. Можливо, підприємство перейшло на оренду обладнання або відмовилося від певних видів діяльності.

Також до 0 понизились транспортні засоби, земельні ділянки та інші засоби.

Незважаючи на значні списання, загальна вартість основних засобів збільшилася на 10,771 тис. грн (4,5%). Це свідчить про те, що інвестиції в будівлі та споруди перекрыли втрати від списання інших активів.

Загалом, підприємство суттєво переглянуло свою матеріально–технічну базу, зосередившись на інвестиціях в нерухомість і, можливо, відмовившись від менш ефективних або застарілих засобів праці. Це може вказувати на зміну стратегії розвитку або адаптацію до нових умов ринку.

Оборотні активи — це контрольовані суб'єктом господарювання ресурси, які перебувають у постійному кругообігу з метою забезпечення безперервності виробничого процесу та ліквідності підприємства, що можуть змінювати свою матеріальну форму та переносити свою вартість на вартість готової продукції чи можуть бути перетворені на гроші продовж одного операційного циклу [42].

Оборотні активи компанії можна розглянути в Додатку Ж та Додатку И. Аналіз оборотних активів підприємства можна побачити, виглянувши на таблицю 2.5

Запаси зросли на 2078,751 тис. грн. Збільшення запасів може вказувати на те, що підприємство накопичує більше сировини, матеріалів або готової продукції.

Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги зменшились на 69,276 тис. грн. Це може свідчити про те, що підприємство ефективніше збирає борги від своїх клієнтів, або ж обсяг продажів на умовах кредиту зменшився.

Таблиця 2.5 — Наявність оборотних активів підприємства за 2023–2024 рр. (тис. грн).

№	Показники	Роки		Абсолютне відхилення (+,-)	Відносне відхилення, %
		2023	2024		
1	Запаси	8468,527	10547,278	2078,751	0,2
2	Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	87,937	18,661	-69,276	78,7
3	Дебіторська заборгованість за розрахунками:				
3.1	за виданими авансами	333,605	276,003	-57,602	17,2
3.2	з бюджетом	2,489	35,438	32,949	1323,7
4	Інша поточна дебіторська заборгованість	32,943	8,640	-24,303	73,7
5	Гроші та їх еквіваленти	43,307	44,888	1,581	3,6
6	Витрати майбутніх періодів	1,402	944	942,598	32,68
7	Інші оборотні активи	675,079	811,518	136,439	20,2
	Разом	9645,289	11743,370	2098,081	21,7

Дебіторська заборгованість за виданими авансами впала на 57,602 тис. грн. Це може вказувати на зменшення авансових платежів постачальникам або на те, що ці аванси швидше повертаються.

Дебіторська заборгованість з бюджетом збільшилась на 32,949 тис. грн. Це може бути пов'язане зі збільшенням податкових переплат або інших фінансових зобов'язань перед державою.

Інша поточна дебіторська заборгованість теж зменшилась на 24,303 тис. грн. Це може свідчити про зменшення інших видів заборгованості, які не пов'язані безпосередньо з основною діяльністю підприємства.

Невелике збільшення грошей та їх еквівалентів (на 1,1581 тис. грн.). Це вказує на невелике збільшення грошових коштів на рахунках підприємства, що є позитивним знаком стабільності або ефективного управління грошовими потоками.

Витрати майбутніх періодів значно збільшились (на 942,598 тис. грн.). Таке значне збільшення витрат майбутніх періодів може свідчити про значні інвестиції або витрати, які підприємство очікує повернути в майбутньому. Це може включати передоплату за послуги або товари, які будуть використані у наступних періодах.

Інші оборотні активи збільшились на 136,439 тис. грн. Це може вказувати на зростання різноманітних активів, які не включені до інших категорій, але є важливими для операційної діяльності підприємства.

Загалом, підприємство зазнало суттєвих змін у структурі своїх оборотних активів, зокрема збільшило запаси та витрати майбутніх періодів, але при цьому зменшило дебіторську заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги та іншу поточну дебіторську заборгованість. Це може свідчити про зміни в стратегії управління активами та адаптацію до нових умов ринку.

Фінансові ресурси підприємств є матеріальною основою процесу розширення та відтворення. Вони використовуються для забезпечення поточної фінансово–господарської діяльності, модернізації основних фондів та здійснення різноманітних виплат контрагентам і працівникам. Структура фінансових ресурсів має важливе значення в процесі їх формування. Збільшення частки власних коштів позитивно впливає на фінансово–господарську діяльність підприємства [43].

Структуру фінансових ресурсів ПрАТ «ХК «Київміськбуд» можна розглянути на таблиці 2.6. Таблиця побудована на основі Додатку В, Додатку Г, Додатку Ж та Додатку И.

Зменшення власних фінансових ресурсів (на 95,1 тис. грн.). Це може вказувати на те, що підприємство використало частину своїх власних коштів для фінансування діяльності, що могло бути пов'язано з інвестиціями або покриттям витрат.

Таблиця 2.6 — Структура фінансових ресурсів підприємства за 2023–2024 рр. (тис. грн).

№	Показники	Роки		Абсолютне відхилення (+,–)	Відносне відхилення, %
		2023	2024		
1.	Власні фінансові ресурси, тис. грн.	1611,5	1516,4	–95,1	5,9
2.	Запозичені фінансові ресурси, тис. грн.	5074,4	8144,8	3070,4	60,5
3.	Залучені фінансові ресурси, тис. грн.	–	–	–	–
Разом		6685,9	9661,2	2975,3	44,5

Графічне зображення змін у структурі фінансових ресурсів підприємства наведено на рисунку 2.5.

Збільшення (на 3070,4 тис. грн.) запозичених фінансових ресурсів. Таке значне збільшення може свідчити про те, що підприємство залучило додаткові кредитні кошти або інші форми запозичень для розширення своєї діяльності або покриття операційних витрат. Це також може бути ознакою стратегії фінансування нових проектів.

Дані щодо залучених фінансових ресурсів за обидва роки відсутні, що означає, що підприємство не використовувало залучені фінансові ресурси у зазначений період.

Структура фінансових ресурсів підприємства за 2023–2024 рр.

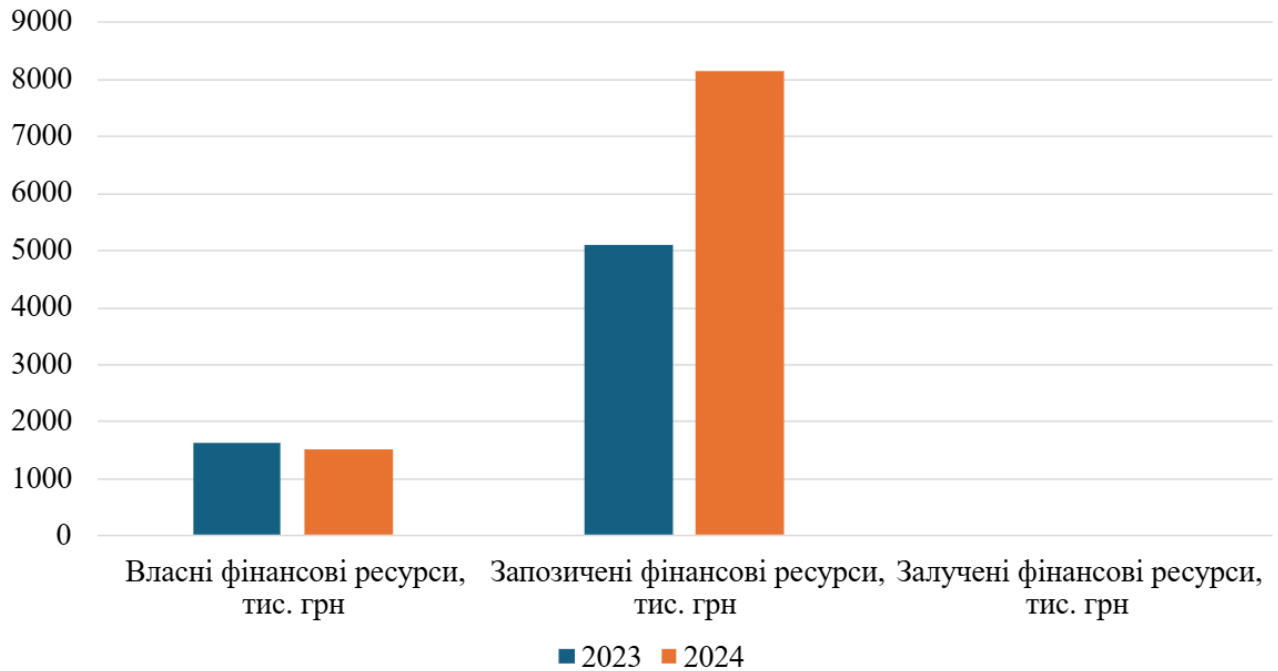


Рисунок 2.5 - Структура фінансових ресурсів підприємства за 2023–2024 рр.
(тис. грн).

Загальне збільшення фінансових ресурсів свідчить про зростання фінансових можливостей підприємства, що може бути результатом активного залучення зовнішніх фінансових ресурсів. Це збільшення, насамперед, забезпечене за рахунок зростання запозичених коштів.

Також при аналізі грошових ресурсів, треба враховувати її фінансові ресурси по елементам (джерелам).

Джерелами формування фінансових ресурсів підприємства є власні фінансові ресурси та залучені з різних джерел кошти. Можна виділити такі основні складові фінансових ресурсів підприємства: дохід, прибуток, амортизаційні відрахування, статутний капітал, кредиторська заборгованість, короткострокові кредити банків.

Фінансові ресурси компанії можна знайти в Додатку Ж та Додатку И. З характеристикою фінансових ресурсів підприємства можна ознайомитись за допомогою таблиці 2.7.

Таблиця 2.7 — Характеристика фінансових ресурсів підприємства за 2023–2024 рр. (тис. грн.)

№	Показники	Роки		Абсолютне відхилення (+,-)	Відносне відхилення, %
		2023	2024		
1. Власні фінансові ресурси					
1.1.	Статутний капітал	16534,6	16534,6	0	0
1.2.	Пайовий капітал	16,5	16,5	0	0
1.3	Капітал у дооцінках	45,6	44,8	-0,8	1,7
1.4	Додатковий капітал	664	0	-664	100
1.5	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1548,6	1455,1	-93,5	6
2. Запозичені фінансові ресурси					
2.1	Відстрочені податкові зобов'язання	10,1	10,4	0,3	2,9
2.2	Довгострокові кредити банків	50,8	125	74,2	146
2.3	Інші довгострокові зобов'язання	5013,4	8009,4	2996	59,7
3. Залучені фінансові ресурси					
3.1	Короткострокові кредити банків	249,1	5	-244,1	97,9
3.2	Поточна кредиторська заборгованість за:				
3.2.1	довгостроковими зобов'язаннями	6,2	5,5	-0,7	11,2
	товари, роботи, послуги	588,6	383	-205,6	34,9
	розрахунками з бюджетом	2,2	3	0,8	36,3
	у тому числі з податку на прибуток	1,5	2	0,5	33,3
	розрахунками зі страхування	139	416	277	199,2
	розрахунками з оплати праці	476	1,7	474,3	99,6
3.2.6	одержаними авансами	2292,5	2056,4	-236,1	10,2
3.3	Поточні забезпечення	243,6	13,9	-229,7	94,2
3.4	Інші поточні зобов'язання	8,3	6,8	-1,5	18

ПрАТ «ХК «Київміськбуд» має стабільний статутний капітал, але зменшення нерозподіленого прибутку та додаткового капіталу може свідчити про певні фінансові труднощі.

Значне зростання довгострокових зобов'язань свідчить про можливість інвестицій або довгострокових проектів, що потребують фінансування.

Зменшення короткострокових позик і деяких поточних зобов'язань може свідчити про поліпшення короткострокової платоспроможності, тоді як збільшення кредиторської заборгованості зі страхування може вказувати на необхідність подальшого аналізу.

Фінансовий результат – це результат діяльності суб'єктів господарювання, що визначається як різниця між сумами доходів та відповідних їм витрат, виражена у абсолютних показниках прибутку (збитку) [44].

Аналіз фінансового результату ПрАТ «ХК «Київміськбуд» представлено на таблиці 2.8. Вихідні дані для аналізу знаходяться в Додатку В та в Додатку Г.

Дохід від реалізації продукції суттєво знизився на 1566,3 тис. грн. (51,6%), що свідчить про значне скорочення обсягів продажів або зниження попиту на продукцію підприємства.

Собівартість реалізованої продукції зменшилася на 1326,2 тис. грн. (47,8%), що відображає скорочення обсягів виробництва або зменшення витрат на виробництво продукції.

Валовий прибуток знизився на 40 тис. грн. (16,9%), що є результатом зменшення доходу від реалізації.

Інші операційні доходи зросли на 159,6 тис. грн. (113,8%), що може вказувати на отримання додаткових доходів від неосновної діяльності або інших джерел.

Інші операційні витрати зросли на 9,6 тис. грн. (11%), що свідчить про деяке збільшення витрат, не пов'язаних напряму з основною діяльністю.

Таблиця 2.8 – Динаміка фінансових результатів підприємства за 2023–2024 рр. (тис. грн).

№	Показники	Роки		Абсолютне відхилення (+,–)	Відносне відхилення, %
		2023	2024		
1	Дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3033,5	1467,2	–1566,3	51,6
2	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2770,4	1444,2	–1326,2	47,8
3	Валовий прибуток (збиток)	263	223	–40	16,9
4	Інші операційні доходи	140,2	229,8	159,6	113,8
5	Інші операційні витрати	86,6	96,2	9,6	11
6	Доход від участі у капіталі	0	3,9	3,9	100
7	Інші фінансові доходи	5,7	2,2	–3,5	61,4
8	Фінансові витрати	13	4,8	–8,7	66,9
9	Фінансовий результат від звичайної діяльності до оподаткування	51,8	6,9	–44,9	86,6
10	Витрати (дохід) з податку на прибуток	16,7	2,5	–14,2	85
11	Чистий прибуток (збиток)	35,1	4,3	–30,8	87,7

Інші фінансові доходи знизилися на 3,5 тис. грн. (61,4%), що може свідчити про зменшення доходів від фінансових інвестицій.

Фінансові витрати зменшилися на 8,7 тис. грн. (66,9%), що може бути результатом скорочення витрат на позики.

Фінансовий результат від звичайної діяльності до оподаткування значно зменшився на 44,9 тис. грн. (86,6%), що вказує на суттєве зниження прибутковості основної діяльності.

Витрати на податок на прибуток зменшилися на 14,2 тис. грн. (85%), що прямо пов'язано зі зниженням прибутку підприємства.

Чистий прибуток знизився на 30,8 тис. грн. (87,7%), що свідчить про значне погіршення фінансових результатів підприємства у 2024 році.

Проведений аналіз абсолютних і відносних відхилень дає загальне уявлення про зміну фінансових параметрів підприємства, однак не дозволяє повною мірою оцінити їхню структуру, взаємозв'язки та ефективність управління ресурсами. Для цього необхідно перейти до коефіцієнтного аналізу, який дозволяє отримати деталізовану оцінку ключових напрямів фінансового стану.

2.3. Визначення основних проблем фінансового стану ПрАТ «ХК «Київміськбуд» та шляхи його покращення

Фінансовий стан підприємства є однією з найважливіших характеристик його діяльності, відображаючи загальну стабільність та ефективність управління фінансовими ресурсами. Він визначає здатність підприємства своєчасно виконувати свої зобов'язання, інвестувати в розвиток, підтримувати конкурентоспроможність та забезпечувати стабільне зростання.

Основна мета управлінської діяльності полягає в постійному пошуку шляхів покращення фінансового стану підприємства. Це передбачає стратегічне планування, контроль за виконанням фінансових планів, аналіз і оцінку ефективності використання фінансових ресурсів, а також розробку і реалізацію заходів для підвищення фінансової стійкості.

Покращення фінансової ситуації на підприємстві може бути досягнуто двома основними шляхами: підвищення розмірів вхідних грошових потоків або зменшення вихідних грошових потоків. Для більш детального уявлення, можна роздивитись рисунок 2.6

Варто зазначити, що в сучасних умовах нестабільності та високої конкуренції підприємствам недостатньо обмежуватися лише класичними підходами до покращення фінансового стану, такими як зменшення витрат чи оптимізація грошових потоків. Все більшого значення набуває комплексне

управління фінансами, яке включає впровадження інтелектуальних економічних систем — сучасних цифрових рішень, здатних автоматизувати обробку даних, проводити глибокий аналіз фінансових показників і прогнозувати ризики на основі змін зовнішнього середовища. [45]

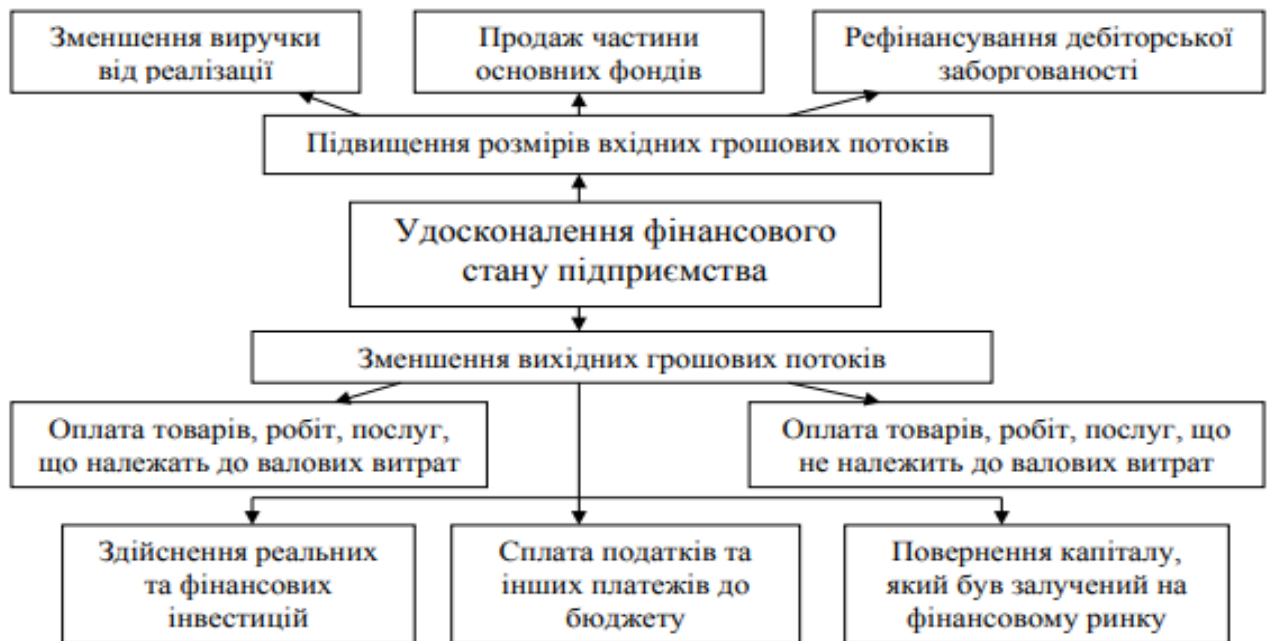


Рисунок 2.6 – Шляхи удосконалення фінансового стану підприємства [46]

Зокрема, йдеться про системи, що дозволяють здійснювати цифровізацію обліку, використовувати економіко-математичні моделі для стратегічного планування, а також формувати внутрішнє інформаційно-аналітичне середовище. Водночас навіть у межах таких підходів вагоме місце посідають класичні аналітичні методи: комплексний, коефіцієнтний, інтегральний, рівноважний та безбитковий аналіз, які залишаються ефективними інструментами для діагностики поточного фінансового стану підприємства та виявлення основних проблем у його структурі.

У контексті забезпечення ефективного аналізу фінансово-економічного стану будівельного підприємства, в науковій літературі [34] виокремлюється

низка практичних напрямів, які можуть бути впроваджені у повсякденну діяльність підприємства.

По-перше, система інформаційного забезпечення має стати органічною частиною загальної системи управління ефективністю виробництва, а не функціонувати як окрема допоміжна ланка. Це дозволить інтегрувати процес аналізу в щоденне управління, зробивши його постійною складовою стратегічних і тактичних рішень.

По-друге, необхідно переосмислити саму ідеологію облікового процесу: облік має здійснюватися не лише в межах періодичної звітності, а на постійній основі, з метою системного контролю відхилень показників у режимі реального часу. Такий підхід орієнтований насамперед на внутрішній аналіз і ефективне управління, а не лише на зовнішню звітність.

Важливим є також принцип децентралізації — дані повинні генеруватись не лише на загальнопідприємницькому рівні, але й у межах окремих структурних підрозділів, центрів відповідальності та будівельних об'єктів. Це підвищує точність оцінки ефективності діяльності окремих ланок підприємства та дозволяє виявляти слабкі місця на локальному рівні.

Крім того, облік має виконувати не лише фіксуючу, а й аналітичну функцію. Він повинен бути основою для оперативного управління й оцінювання фінансового стану не лише підприємства в цілому, а й окремих дільниць, підрозділів, робочих місць. Надання відповідної інформації менеджерам на постійній основі забезпечує можливість своєчасного реагування на зміну ситуації та прийняття обґрунтованих управлінських рішень.

Для виявлення основних проблем у фінансовому стані ПрАТ «ХК «Київміськбуд» доцільно використати коефіцієнтний метод аналізу, який передбачає розрахунок конкретних фінансових коефіцієнтів. Ці показники дозволяють оцінити ключові характеристики діяльності підприємства — зокрема рентабельність, рівень ліквідності, платоспроможності та ділової активності.

Показники рентабельності дають змогу оцінити прибутковість діяльності підприємства у співвідношенні до витрат. Зокрема, коефіцієнт рентабельності продукції визначається за наступною формулою:

$$P(\pi) = \frac{Ч(\pi)}{С(\pi)} \quad (2.3)$$

де $Ч(\pi)$ – чистий прибуток за певний період часу в натуральному, вартісному або інших вимірах;

$С(\pi)$ – собівартість реалізованої продукції а певний період часу в натуральному, вартісному або інших вимірах[40].

Коефіцієнт поточної ліквідності використовується для оцінки здатності підприємства своєчасно покривати поточні зобов'язання за рахунок наявних оборотних активів. Він розраховується за формулою:

$$Кл = \frac{\Pi(a)}{\Pi(z)} \quad (2.4)$$

де $\Pi(a)$ – поточні активи підприємства за певний період часу (грошові кошти, дебіторська заборгованість, запаси тощо);

$\Pi(z)$ – поточні зобов'язання підприємства за той самий період (короткострокові кредити, заборгованість перед постачальниками та інші короткострокові зобов'язання) [47]

Коефіцієнт платоспроможності використовується для оцінки фінансової стійкості підприємства та його здатності самостійно фінансувати свою діяльність. Цей показник відображає частку власного капіталу у загальній сумі активів і визначається за формулою:

$$Кпл = \frac{В(к)}{В(б)} \quad (2.5)$$

де $B(k)$ – власний капітал підприємства на кінець звітної періоду;

$B(b)$ – валюта балансу підприємства (загальна сума активів) за той самий період [48].

Коефіцієнти ділової активності характеризують ефективність використання ресурсів підприємства у процесі формування доходу. Вони відображають швидкість обігу активів та дозволяють оцінити раціональність залучення як оборотного, так і власного капіталу в господарський оборот. Для аналізу розраховуються такі основні коефіцієнти:

1. Коефіцієнт загальної оборотності активів характеризує ефективність використання всіх активів підприємства для отримання виручки. Він визначається за наступною формулою:

$$K_{\text{фо}} = \frac{B}{(НА+З+ГК+ДЗ)} \quad (2.6)$$

де B – виручка (чистий дохід) від реалізації продукції за звітний період;

$НА$ – необоротні активи;

$З$ – запаси;

$ГК$ – грошові кошти;

$ДЗ$ – дебіторська заборгованість.

2. Коефіцієнт оборотності необоротних активів відображає ефективність використання необоротних активів у процесі господарської діяльності. Його розрахунок здійснюється за формулою:

$$K_{\text{на}} = \frac{B}{НА} \quad (2.7)$$

3. Коефіцієнт оборотності оборотних активів показує, з якою швидкістю підприємство обертає свої оборотні ресурси. Формула розрахунку має вигляд:

$$K_{oa} = \frac{B}{(З+ГК+ДЗ)} \quad (2.8)$$

4. Коефіцієнт оборотності дебіторської заборгованості дозволяє оцінити, наскільки ефективно підприємство повертає кошти, надані покупцям у вигляді відстрочення платежу. Його розрахунок здійснюється за формулою:

$$K_{дз} = \frac{B}{ДЗ} \quad (2.9)$$

5. Коефіцієнт оборотності власного капіталу визначає ефективність використання власного капіталу підприємства для формування доходу. Формула розрахунку[49]:

$$K_{вк} = \frac{B}{ВК} \quad (2.10)$$

З метою оцінки фінансового стану ПрАТ «ХК «Київміськбуд» варто звернутися до аналізу ключових фінансових коефіцієнтів, що відображають рівень рентабельності, ліквідності, платоспроможності та ділової активності підприємства. Ці показники дозволяють комплексно оцінити ефективність господарської діяльності компанії, а також виявити основні проблеми у фінансовій структурі.

Розраховані значення фінансових коефіцієнтів за 2023 і 2024 роки зведено у таблиці 2.9.

На основі отриманих даних можна сформулювати обґрунтовані висновки щодо поточного стану підприємства та розробити детальні рекомендації для його фінансового оздоровлення.

Таблиця 2.9 – Динаміка основних фінансових коефіцієнтів ПрАТ «ХК «Київміськбуд» 2023–2024 рр. за коефіцієнтним методом аналізу. (тис. грн).

№	Назва коефіцієнта	Роки		Абсолютне відхилення (+,-)	Відносне відхилення, %
		2023	2024		
1	Коефіцієнт рентабельності продукції	0,0127	0,0030	-0,0097	-76,4
2	Коефіцієнт поточної ліквідності	2,41	4,68	2,27	94,2
3	Коефіцієнт платоспроможності	1,87	1,48	-0,39	-20,9
Коефіцієнти ділової активності					
4	Коефіцієнт загальної оборотності активів	0,323	0,130	-0,193	-59,8
5	Коефіцієнт оборотності необоротних активів	6,95	3,69	-3,26	-46,9
6	Коефіцієнт оборотності оборотних активів	0,338	0,134	-0,204	-60,4
7	Коефіцієнт оборотності дебіторської заборгованості	6,64	4,33	-2,31	-34,8
8	Коефіцієнт оборотності власного капіталу	0,161	0,081	-0,08	-49,7

На основі даних таблиці 2.9 можна зробити висновки щодо динаміки основних фінансових коефіцієнтів ПрАТ «ХК «Київміськбуд» у 2023–2024 роках, отриманих за допомогою коефіцієнтного методу аналізу.

Показник рентабельності продукції суттєво знизився: з 0,0127 у 2023 році до 0,0030 у 2024 році. Абсолютне відхилення склало $-0,0097$, а відносне — $-76,4\%$. Це свідчить про значне зменшення прибутковості реалізованої продукції, що може бути пов'язане як зі зниженням попиту, так і зі збільшенням витрат на виробництво.

Натомість коефіцієнт поточної ліквідності зріс з 2,41 до 4,68, що є позитивною динамікою ($+94,2\%$). Це означає підвищення здатності

підприємства своєчасно покривати свої короткострокові зобов'язання за рахунок поточних активів.

Коефіцієнт платоспроможності знизився з 1,87 до 1,48 (відхилення – 20,9%), що свідчить про зменшення частки власного капіталу у структурі фінансування активів. Така тенденція може свідчити про зростання залежності підприємства від зовнішніх джерел фінансування.

Аналіз коефіцієнтів ділової активності демонструє загальне уповільнення обороту активів:

- загальна оборотність активів зменшилася на 59,8%, що вказує на зниження ефективності використання сукупних ресурсів підприємства;

- оборотність необоротних активів зменшилася на 46,9%, що свідчить про меншу продуктивність довгострокових інвестицій у 2024 році;

- оборотність оборотних активів знизилася на 60,4%, що свідчить про менш ефективне використання обігових коштів;

- оборотність дебіторської заборгованості зменшилася на 34,8%, що може вказувати на погіршення платіжної дисципліни клієнтів або на збільшення термінів погашення заборгованості;

- оборотність власного капіталу також знизилася майже на половину (–49,7%), що вказує на менш ефективне використання власних ресурсів у створенні доходу.

Загалом результати коефіцієнтного аналізу свідчать про послаблення фінансової стійкості та ефективності діяльності ПрАТ «ХК «Київміськбуд» у 2024 році. Попри покращення показника ліквідності, інші ключові коефіцієнти демонструють негативну динаміку, що вимагає глибшого аналізу причин та вжиття відповідних заходів щодо підвищення ефективності управління активами та зниження фінансових ризиків.

Фінансовий стан ПрАТ «ХК «Київміськбуд» у 2024 році значно погіршився порівняно з попереднім роком. Найбільш тривожним фактором стало скорочення

доходу від реалізації продукції, що зменшився більш ніж на половину. Основним чинником цього падіння стало зниження попиту на нерухомість та будівельні послуги, що безпосередньо вплинуло на загальний фінансовий результат компанії. Окрім цього, суттєво знизилася прибутковість основної діяльності – чистий прибуток скоротився майже на 88%, а рентабельність залишилася на вкрай низькому рівні.

Ще однією серйозною проблемою стало збільшення боргового навантаження. Підприємство змушене було залучати додаткові кредитні ресурси, що збільшило частку запозичених фінансових коштів на 60%. Це свідчить про нестачу власного капіталу для покриття операційних витрат та розвитку проєктів. Водночас ефективність використання активів знизилася, про що свідчить падіння продуктивності праці на 9% та зростання запасів, що може свідчити про труднощі зі збутом продукції.

Незважаючи на всі труднощі, компанія має реальні можливості для покращення фінансового становища. Першочерговим завданням є диверсифікація джерел доходу та пошук нових ринків збуту. Важливо активізувати будівельну діяльність, розширюючи спектр послуг, зокрема шляхом розвитку інженерних та ремонтно—будівельних робіт. Також доцільно посилити маркетингову стратегію, щоб залучати нових клієнтів, включаючи державні замовлення та інвесторів.

Крім цього, необхідно зосередитися на оптимізації витрат. Впровадження новітніх будівельних технологій, автоматизація бізнес—процесів та перегляд логістичних схем дозволять скоротити витрати та підвищити рентабельність. Важливим аспектом є ефективне управління фінансами, що включає зменшення боргового навантаження шляхом рефінансування кредитів на вигідніших умовах та активний пошук альтернативних джерел фінансування.

Покращенню фінансового становища також сприятиме підвищення інвестиційної привабливості компанії. Прозора фінансова звітність, розширення

співпраці з великими забудовниками та держустановами можуть допомогти залучити додатковий капітал. Окрім цього, варто раціональніше використовувати наявні активи, зокрема переглянути стратегію управління запасами та активніше реалізовувати проекти, які мають високу прибутковість.

Загалом, незважаючи на наявні фінансові труднощі, ПрАТ «ХК «Київміськбуд» зберігає значний потенціал для стабілізації та подальшого зміцнення свого фінансового стану. Одним із першочергових завдань є поступове зменшення залежності від запозичених фінансових ресурсів шляхом оптимізації структури капіталу та підвищення частки власного капіталу у фінансуванні діяльності. Крім того, важливо посилити внутрішній фінансовий контроль, що дозволить ефективніше управляти витратами, запобігати нераціональному використанню коштів і забезпечувати стабільні грошові потоки.

Паралельно підприємству слід працювати над підвищенням ефективності операційної діяльності: впроваджувати сучасні підходи до управління проектами, автоматизувати облік та аналітику, впроваджувати цифрові рішення для прогнозування витрат і дохідності. Не менш важливим напрямом є активна робота над розширенням ринку — зокрема, вихід на нові регіони, участь у тендерах на державні й комерційні об'єкти, а також укріплення партнерських зв'язків із постачальниками та інвесторами.

Окрему увагу варто приділити якості послуг, що надаються: удосконалення внутрішніх стандартів будівництва, підвищення кваліфікації персоналу, впровадження екологічних та енергоефективних технологій. Сукупність цих заходів здатна не лише покращити репутацію підприємства, а й закласти основу для сталого розвитку в умовах сучасного конкурентного середовища.

Висновки до розділу 2

У другому розділі було здійснено комплексне дослідження фінансового стану ПрАТ «ХК «Київміськбуд» на основі аналізу ключових показників, динаміки активів, структури витрат і фінансових ресурсів.

Було встановлено, що у 2024 році підприємство зазнало суттєвого зниження фінансової стійкості.

Відбулося зниження ефективності використання ресурсів, що підтверджується негативною динамікою коефіцієнтів ділової активності.

Попри це, компанії вдалося зберегти достатній рівень ліквідності та наростити оборотні активи, зокрема запаси.

Було зафіксовано збільшення частки запозичених фінансових ресурсів, що свідчить про посилення залежності від зовнішнього фінансування.

Підприємство зосередило інвестиції на нерухомості, відмовившись від менш ефективних активів, таких як техніка й транспорт.

Визначено ключові проблеми: зниження попиту, зростання боргового навантаження, падіння рентабельності, уповільнення обігу капіталу.

Запропоновано напрями покращення:

- диверсифікація джерел доходу,
- оптимізація витрат,
- цифровізація фінансового управління,
- удосконалення маркетингу,
- розширення ринку.

РОЗДІЛ 3

ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПОЖЕЖНОЇ БЕЗПЕКИ ПІД ЧАС БУДІВНИЦТВА

Охорона праці є одним із ключових елементів стратегії сталого розвитку підприємства, особливо у будівельній галузі, яка належить до категорії підвищеного ризику. Умови праці на будівельних майданчиках характеризуються високою динамікою змін, одночасним перебуванням великої кількості працівників, використанням складної техніки та інтенсивним застосуванням вогненебезпечних матеріалів. Тому питання безпеки, а особливо пожежної безпеки, потребують особливої уваги на кожному етапі реалізації будівельного проєкту.

Організація охорони праці у будівництві базується на положеннях державних будівельних норм, насамперед ДБН А.3.2-2:2009 «Охорона праці і промислова безпека у будівництві. Основні положення». Цей документ визначає комплексні вимоги до забезпечення безпечних умов праці на всіх етапах реалізації будівельного проєкту: від проєктування до здачі об'єкта в експлуатацію. Особлива увага приділяється ризикам, що виникають у процесі виконання будівельно-монтажних робіт, включно з пожежонебезпечними ситуаціями, які є типовими для будівельного середовища.

Відповідно до норм, кожен учасник будівельного процесу несе відповідальність за дотримання вимог охорони праці, включаючи підрядників, субпідрядників та замовників. Усі проєктні рішення повинні враховувати потенційні небезпеки, забезпечуючи мінімізацію впливу шкідливих і небезпечних факторів, а також запобігання аваріям і нещасним випадкам.

Одним із ключових напрямів регулювання є пожежна безпека — вона має бути інтегрована у загальну систему управління охороною праці на будівництві. Йдеться як про дотримання технічних стандартів щодо пожежного захисту

конструкцій, так і про організаційні заходи: навчання персоналу, розміщення засобів пожежогасіння, контроль за використанням вогненебезпечних матеріалів, забезпечення евакуаційних виходів [50].

Забезпечення пожежної безпеки на будівництві не є формальністю — це базовий елемент відповідального і сталого управління ризиками. У цьому контексті діяльність ПрАТ «ХК «Київміськбуд» є прикладом системного підходу до охорони праці, де протипожежна безпека є не лише вимогою закону, а й частиною корпоративної культури. Надалі у розділі розглянуто практичну реалізацію цих положень у межах діяльності компанії.

Забезпечення пожежної безпеки під час будівництва є складовою загальної системи охорони праці, яка визначає життєво важливі стандарти роботи в умовах підвищеного ризику. Вимоги до пожежної безпеки регулюються низкою нормативно-правових актів, зокрема, Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 19.03.2015 № 47. Згідно з цим документом, усі об'єкти будівництва повинні проектуватися, зводитися та експлуатуватися з урахуванням протипожежних норм на кожному етапі: від розробки проектної документації до передачі об'єкта в користування.

Зокрема, обов'язковими є вимоги щодо класифікації будівель за рівнем пожежної небезпеки, вибору сертифікованих матеріалів з вогнестійкими властивостями, облаштування систем пожежної сигналізації, димовидалення, автоматичного пожежогасіння та оповіщення про загрозу. Також встановлюється обов'язок забезпечення шляхів евакуації, наявності вогнегасників, пожежних кранів і проведення відповідних інструктажів з персоналом. Усе це спрямовано на запобігання надзвичайним ситуаціям і створення безпечного середовища як для працівників, так і для майбутніх мешканців [51].

На цьому нормативному тлі ПрАТ «ХК «Київміськбуд» вибудовує власну систему пожежної безпеки як частину загальної стратегії корпоративної охорони праці.

За даними відкритих джерел, більшість пожеж в Україні трапляється в житловому секторі — будинки, квартири, гуртожитки, котеджі. Ця тривожна тенденція зумовлює посилену увагу до безпеки споруд, які зводяться, а також до організації процесу будівництва.

Пожежі в житлових будинках, зокрема новобудовах, найчастіше спричиняються:

- порушеннями вимог до електромережі (неякісний монтаж, перевантаження, застосування нестандартизованих матеріалів);
- відсутністю або несправністю автоматичних систем пожежогасіння та сигналізації;
- використанням легкозаймистих будівельних матеріалів, утеплювачів, оздоблення без відповідних сертифікатів;
- недотриманням технологій при влаштуванні систем опалення та вентиляції;
- людським фактором, зокрема халатністю під час виконання вогнебезпечних робіт (зварювання, сушіння, монтаж електрики).

З огляду на вищезазначене, будівельні компанії, особливо такі масштабні, як ПрАТ «ХК «Київміськбуд», несуть не лише економічну, а й соціальну відповідальність за те, наскільки безпечним для життя та здоров'я буде побудоване ними житло. Ця відповідальність є комплексною: від архітектурного проектування – до останнього етапу оздоблювальних робіт і передачі об'єкта в експлуатацію.

У сфері охорони праці на будівельних майданчиках одним із ключових аспектів є дотримання вимог пожежної безпеки відповідно до чинних державних будівельних норм. Так, згідно з положенням ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека

об'єктів будівництва», будинки і споруди мають проектуватися таким чином, щоб у разі виникнення пожежі були забезпечені:

- обмеження розповсюдження вогню та диму всередині будівлі і на суміжні об'єкти;
- збереження вогнестійкості конструкцій упродовж часу, достатнього для евакуації людей і проведення рятувальних робіт;
- можливість безпечної та своєчасної евакуації мешканців;
- забезпечення умов для ефективного гасіння пожежі та рятування людей пожежно-рятувальними підрозділами [52].

ПрАТ «ХК «Київміськбуд», як одна з найбільших будівельних компаній країни, суворо дотримується цих норм, застосовуючи комплексний підхід до пожежної безпеки. На підприємстві впроваджено контроль за:

- якісним монтажем електромереж;
- використанням сертифікованих негорючих або вогнестійких матеріалів;
- обладнанням об'єктів сучасними системами пожежної сигналізації;
- створенням доступних шляхів евакуації;
- наявністю первинних засобів пожежогасіння на будівельних майданчиках;
- регулярними навчаннями працівників діям у разі пожежі.

Одним із пріоритетних напрямів роботи ПрАТ «ХК «Київміськбуд» є забезпечення належної якості електромонтажних робіт. Для цього залучаються виключно сертифіковані спеціалісти, які працюють з матеріалами, що відповідають технічним вимогам та мають необхідні допуски. Додатково застосовується термографічний контроль електричних з'єднань з метою виявлення потенційного перегріву, що дозволяє запобігти загорянню ще до введення об'єкта в експлуатацію.

Не менш важливою є ретельна перевірка будівельних матеріалів. Уся теплоізоляція, оздоблення та облицювання проходять обов'язкову сертифікацію на вогнестійкість. Це дозволяє гарантувати, що навіть у разі виникнення загоряння полум'я не поширяться миттєво, а конструкції збережуть цілісність протягом часу, достатнього для евакуації людей.

На об'єктах застосовуються сучасні системи активного протипожежного захисту. Кожна новобудова обладнується автоматичними системами пожежної сигналізації, системами димовидалення та вогнегасіння. Такі технології забезпечують оперативне реагування на задимлення чи підвищення температури, що дозволяє запустити заходи гасіння ще до прибуття рятувальних служб.

У межах кожного проекту заздалегідь розробляються маршрути евакуації. Вони проектуються з урахуванням особливостей об'єкта, нормативних вимог та максимальної зручності для мешканців у разі надзвичайної ситуації.

Для підвищення готовності персоналу та підрядників до дій у разі пожежі, будівельні майданчики оснащуються сучасними вогнегасниками та іншими первинними засобами пожежогасіння. Вони розміщуються у доступних місцях — на кожному поверсі, у складських приміщеннях, поблизу джерел підвищеної небезпеки.

Компанія приділяє увагу інформаційній підтримці. У приміщеннях розміщуються інструкції з дій у разі пожежі, наочні стенди, попереджувальні таблички та вказівники напрямку евакуації. Це підвищує рівень обізнаності працівників та відвідувачів і забезпечує оперативну реакцію в екстрених ситуаціях.

Одним із найважливіших елементів ефективної системи охорони праці є постійна освітня, роз'яснювальна та профілактична робота з персоналом. Саме поведінка працівників, їхня дисциплінованість, обізнаність та вміння діяти у надзвичайних ситуаціях визначають рівень реальної безпеки на майданчику.

У ПрАТ «ХК «Київміськбуд» впроваджено чітко структуровану систему інструктажів, що охоплює всі етапи трудової діяльності. Зокрема, кожен працівник до початку роботи проходить вступний інструктаж, який знайомить його з основними вимогами пожежної безпеки, потенційними загрозами та правилами поведінки в небезпечних ситуаціях. Далі, безпосередньо на робочому місці, проводиться первинний інструктаж з урахуванням специфіки конкретного об'єкта або виду робіт.

Періодично здійснюються повторні інструктажі, які оновлюють знання працівників і дають змогу проконтролювати засвоєння матеріалу. У разі зміни технологічного процесу, переведення працівника на іншу ділянку або після виявлення порушень правил безпеки, організовується позаплановий інструктаж.

Для закріплення знань працівників і перевірки їхньої готовності до надзвичайних ситуацій на підприємстві регулярно проводяться практичні заняття, навчання та евакуаційні тренування. Такі заходи моделюють можливі сценарії пожежі, включно з відпрацюванням евакуаційних маршрутів, взаємодією між підрозділами, викликом рятувальних служб та локалізацією вогнища загоряння. Часто ці тренування організовуються у співпраці з представниками Державної служби з надзвичайних ситуацій, що дозволяє отримати реальний зворотний зв'язок і врахувати фахові рекомендації.

Особливу увагу приділено атестації робочих місць — процесу, під час якого визначаються рівень пожежонебезпеки на конкретній ділянці, відповідність умов праці чинним нормам, наявність усіх необхідних засобів захисту та ефективність технічних рішень. На основі результатів атестації складаються заходи щодо усунення виявлених порушень або недоліків.

На підприємстві діє пожежно-технічна комісія, яка здійснює систематичний контроль за дотриманням правил пожежної безпеки на всіх об'єктах компанії. До її обов'язків входить організація та проведення внутрішніх перевірок, аудит на відповідність нормативам, аналіз типових порушень,

складання актів огляду та надання рекомендацій керівництву. Такий підхід дозволяє не лише виявляти загрози, а й запобігати їм ще до настання реальної небезпеки.

Разом з цим, ПрАТ «ХК «Київміськбуд» активно впроваджує сучасні системи пожежної безпеки, які відповідають найвищим вимогам до автоматизації й надійності. У будівлях обов'язково встановлюється автоматична пожежна сигналізація, що дозволяє виявити займання на ранній стадії. Також впроваджується автоматичне пінне сплінкерне пожежогасіння, здатне швидко локалізувати вогонь до його поширення.

Особлива увага приділяється системам оповіщення та управління евакуацією людей при пожежі — вони забезпечують чітке інформування мешканців і працівників про необхідність термінового залишення приміщення, а також допомагають уникнути паніки. Крім того, об'єкти обладнуються системою водяного пожежогасіння від пожежних кранів, підключених до мережі холодного водопостачання, що дозволяє проводити ручне гасіння у випадку надзвичайної ситуації.

Окрему увагу в системі охорони праці та протипожежного захисту ПрАТ «ХК «Київміськбуд» приділено сезонній специфіці виникнення пожежонебезпечних ситуацій. У різні пори року ризики мають свої особливості, що потребує адаптації профілактичних і технічних заходів.

У літній період, коли температура повітря стабільно підвищується, зростає ймовірність займання внаслідок перегріву обладнання, самозаймання будівельних матеріалів або нехтування елементарними правилами пожежної безпеки.

У зв'язку з цим, посилюється контроль за своєчасним прибиранням горючого сміття, такого як тирса, обгортки, залишки ізоляційних матеріалів, тари з-під лакофарбових засобів. Наявність цих відходів у спекотну пору року суттєво підвищує ризик виникнення пожежі навіть від незначного джерела займання.

Також суворо забороняється використання відкритого вогню в межах будівельних майданчиків, зокрема — розведення багать, застосування пальників, необґрунтоване використання зварювального обладнання без спеціального дозволу та належної підготовки місця проведення робіт. Працівники проходять додатковий інструктаж щодо заборони куріння поза спеціально визначеними зонами та правил поведінки при високих температурах навколишнього середовища.

Особлива увага приділяється охолодженню техніки та інструменту, що активно використовується влітку та має тенденцію до перегріву. З цією метою розробляються графіки перевірки температурного режиму роботи механізмів, проводиться додаткове провітрювання приміщень, а при необхідності — впроваджуються системи технічного охолодження або заміна устаткування з підвищеним рівнем тепловиділення.

У зимовий період, навпаки, основні загрози пов'язані з інтенсивним використанням електрообігрівачів, що можуть створювати надмірне навантаження на мережу. У цей час особливий акцент робиться на усуненні аварійної електропроводки, заміні зношених ділянок мережі та відновленні ізоляції. Всі обігрівачі прилади мають бути сертифікованими, справними та використовуватись згідно з технічними інструкціями.

У холодний період запроваджується постійний контроль стану електромереж: проводяться щоденні огляди, тестування систем автоматичного відключення та аналіз фактичного навантаження. За потреби виконуються регламентні роботи щодо зміни конфігурації внутрішнього електропостачання з метою розподілу навантаження рівномірно по об'єкту.

Пожежна безпека у сучасному будівництві розглядається як системна складова охорони праці та управління ризиками. У ПрАТ «ХК «Київміськбуд» цей напрям інтегровано на всіх рівнях — від проєктування до введення об'єкта в експлуатацію.

Така комплексна модель дозволяє не лише забезпечити реальний захист працівників і мешканців, а й гарантує дотримання чинних норм, стабільність виробничих процесів і зниження ймовірності критичних інцидентів.

Як наслідок, сформована система безпеки сприяє підвищенню довіри до компанії з боку всіх учасників будівельного процесу, включаючи інвесторів, підрядників та кінцевих користувачів житла.

Окрім цього, інтеграція питань пожежної безпеки в загальну стратегію управління дозволяє підприємству демонструвати соціальну відповідальність перед суспільством, державою та клієнтами. Це проявляється в активній участі компанії у формуванні безпечного міського середовища, підвищенні стандартів житлового будівництва та створенні умов для комфортного і безпечного життя громадян.

Таким чином, пожежна безпека у ПрАТ «ХК «Київміськбуд» не є формальністю чи виключно технічною вимогою — вона виступає ключовим елементом корпоративної культури, що поєднує економічну доцільність, правову відповідальність та етичні принципи ведення бізнесу.

Водночас важливою складовою сучасного підходу до безпеки є ретельний контроль за діяльністю підрядників і субпідрядних організацій. ПрАТ «ХК «Київміськбуд» зобов'язує усіх залучених виконавців робіт дотримуватись єдиного стандарту пожежної безпеки, що передбачає надання сертифікатів відповідності, проходження інструктажів та погодження технологічних процесів із фахівцями компанії. Такий підхід дозволяє мінімізувати ризики, пов'язані з несанкціонованими або небезпечними методами роботи на об'єкті.

Для підвищення ефективності контролю у компанії впроваджуються цифрові інструменти протипожежного моніторингу. Зокрема, електронні журнали інструктажів, автоматизовані графіки перевірок, мапування вогнегасників і датчиків диму дозволяють в режимі реального часу відстежувати рівень готовності майданчика до можливих загроз. Інтеграція таких систем з

пожежною сигналізацією дає змогу швидко реагувати на відхилення та документувати кожен інцидент.

Перед початком кожного нового будівельного проєкту проводиться обов'язкова оцінка пожежних ризиків (Risk Assessment). Вона враховує особливості місцевості, матеріалів, запланованої техніки та сезонних чинників. На основі цього аналізу створюється індивідуальний протипожежний план, який доповнює загальну політику безпеки підприємства та конкретизує запобіжні заходи на даному об'єкті.

Крім працівників основного виробництва, регулярні навчання з питань пожежної безпеки проходить і керівний склад компанії. Це дозволяє чітко розподілити відповідальність за безпеку між усіма рівнями управління, а також підвищити здатність до координації дій у кризових ситуаціях. Інженери, виконроби, начальники дільниць та технічні директори мають навички не лише у нормативному регулюванні, але й у тактичному реагуванні на загрози.

Важливою є також постійна взаємодія підприємства з наглядовими органами. Київміськбуд бере участь у галузевих заходах, семінарах, тренінгах, що проводяться за участі ДСНС, науково-дослідних центрів та експертного середовища. Така співпраця дає змогу бути в курсі змін у нормативній базі, впроваджувати передові практики та залучати зовнішню експертизу для підвищення рівня безпеки на об'єктах.

Значну увагу приділено роботі з персоналом не лише на рівні інструктажів, а й через формування усвідомленого ставлення до безпеки як до особистої відповідальності. Компанія прагне створити на будівельному майданчику середовище, де превентивна культура охорони праці є нормою, а не винятком. В умовах підвищених ризиків будівельного середовища така система забезпечує надійний захист як для працівників, так і для самого об'єкта.

Після завершення будівництва та введення об'єкта в експлуатацію ПрАТ «ХК «Київміськбуд» не припиняє роботу над формуванням безпечного середовища.

Для мешканців новобудов організуються ознайомчі заходи щодо правил протипожежної безпеки: поширюються пам'ятки, проводяться зустрічі з фахівцями, демонструється робота сигналізаційних систем. Це сприяє свідомому ставленню до безпеки з боку майбутніх власників житла та продовжує культуру відповідального користування житловим простором.

Висновки до розділу 3

Забезпечення охорони праці та пожежної безпеки є пріоритетом ПрАТ «ХК «Київміськбуд» через високі ризики будівельного виробництва.

Підприємство дотримується законодавства й ДБН, інтегруючи заходи безпеки на всіх етапах будівництва.

Особливу увагу приділено профілактиці загроз: неякісний електромонтаж, горючі матеріали, порушення роботи з вогнем, недбалість персоналу.

Пожежна безпека забезпечується технічними й організаційними рішеннями: сертифіковані матеріали, сигналізація, димовидалення, евакуаційні шляхи, засоби пожежогасіння.

Здійснюється технічний контроль: термографія електромереж, щоденні огляди, протипожежні плани для кожного майданчика.

Компанія проводить інструктажі, навчання з евакуації, співпрацює з ДСНС, застосовує цифрові засоби моніторингу.

Система охорони праці є комплексною моделлю управління ризиками, що охоплює внутрішні процеси та взаємодію з підрядниками й мешканцями, зміцнюючи репутацію забудовника.

ВИСНОВКИ

Сучасні умови ведення господарської діяльності у будівельній сфері вимагають від підприємств глибокого розуміння та постійного контролю фінансового стану. Здатність підприємства адаптуватися до зовнішніх викликів, ефективно управляти активами та фінансовими потоками, а також забезпечувати стабільність і прибутковість діяльності є визначальними чинниками його життєздатності та конкурентоспроможності на ринку.

У першому розділі кваліфікаційної роботи розглянуто теоретичні засади оцінювання фінансового стану підприємства. Досліджено основні методи та підходи до аналізу, зокрема комплексний, коефіцієнтний, рівноважний, беззбитковий та інтегральний аналіз. Визначено роль фінансових ресурсів у забезпеченні стабільного функціонування підприємства, з урахуванням специфіки будівельної галузі. Особливу увагу приділено принципам фінансової стійкості, структурі капіталу та значенню системного управління фінансами для забезпечення сталого розвитку.

У другому розділі кваліфікаційної роботи на прикладі ПрАТ «ХК «Київміськбуд» проведено практичний фінансово-економічний аналіз. Встановлено, що у 2024 році підприємство зіткнулося зі значним зниженням прибутковості, рентабельності та чистого доходу. Разом із цим відбулося зростання оборотних активів, переорієнтація у структурі основних засобів, а також збільшення обсягів залучених фінансових ресурсів. Проведений коефіцієнтний аналіз виявив низьку ліквідність, високу залежність від зовнішнього фінансування та зниження ефективності використання ресурсів. Це свідчить про необхідність посилення стратегічного управління та впровадження комплексних заходів для стабілізації фінансового стану.

У третьому розділі кваліфікаційної роботи розглянуто питання охорони праці в контексті пожежної безпеки на будівельному майданчику. Визначено основні небезпеки, які супроводжують будівельну діяльність, охарактеризовано нормативно-правову базу, засоби захисту та організаційні заходи з протипожежної безпеки. Дотримання вимог пожежної безпеки є критично важливим для збереження життя і здоров'я працівників, а також безперебійності виробничого процесу.

Узагальнюючи результати дослідження, можна зробити висновок, що для забезпечення фінансової стійкості та підвищення ефективності діяльності ПрАТ «ХК «Київміськбуд» доцільно вдосконалити систему управління фінансами, оптимізувати витрати, зміцнити позиції на ринку та впроваджувати сучасні управлінські й аналітичні інструменти. Раціональне поєднання фінансових, організаційних та безпекових рішень створить підґрунтя для стабільного функціонування та розвитку підприємства в умовах динамічного середовища.



СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ

1. Паянок Т.М., Савченко А.М., Морозюк А.М. Загальна оцінка фінансового стану підприємства: теоретичні та практичні підходи. Економіка та держава. 2020. № 12. С. 88–94. URL: http://www.economy.in.ua/pdf/12_2020/18.pdf
2. Коломієць Н.О., Павліченко В.М., Коломієць О.П. Методологічні аспекти оцінки фінансового стану як основи ефективного управління підприємством. Вісник Харківського національного технічного університету сільського господарства імені Петра Василенка. 2017. Вип. 185. С. 223–230. URL: https://repo.btu.kharkov.ua/bitstream/123456789/15991/1/XNTYSG_185_2017_28.pdf
3. Томілін О.О., Лесюк А.С. Сутність та оцінка фінансового стану сільськогосподарського підприємства. Глобальні та національні проблеми економіки. Випуск. 14. 2016. С. 561–566. URL: <http://global-national.in.ua/archive/14-2016/115.pdf>
4. Лучко М.Р., Жукевич С.М., Фаріон А.І. Фінансовий аналіз: навч. посібник. Тернопіль: ТНЕУ, 2016. 304 с. URL: <https://dspace.wunu.edu.ua/bitstream/316497/19240/1/Fin%20analiz%20Verstka.pdf>
5. Бойчик І.М. Економіка підприємства: підручник. К.: Кондор-Видавництво, 2016. 378 с. URL: <https://dspace.wunu.edu.ua/bitstream/316497/12571/1/%d0%95%d0%9f-%d0%9f%d0%86%d0%94%d0%a0%d0%a3%d0%a7%d0%9d%d0%98%d0%9a%201%20%d1%84%d0%b0%d0%b9%d0%bb.pdf>
6. Чепка В. В., Свідерська І. М., Гавриленко Ю. О. Фінансовий стан підприємства: теоретичні основи. Інвестиції: практика та досвід. 2020. № 19-20. С. 96–102. URL: http://www.investplan.com.ua/pdf/19-20_2020/17.pdf

7. Смирна О., Бай С. Діагностика фінансового стану підприємства: сутність та значення. Grail of Science. 2024. № 35. URL: <https://kg74.com.ua/wp-content/uploads/2024/01/21-63-pb.pdf>
8. Ткаченко В. О. Напрями підвищення фінансової стійкості аграрного підприємства. Фінанси очима студентів : зб. матеріалів студентської науково-практичної конференції (21–22 травня 2019 року). Харків : ХНЕУ ім. С. Кузнеця, 2019. С. 140–141. URL: <http://www.kaffin.hneu.edu.ua/wp-content/uploads/sites/26/2019/05/TEZI-21-22.05.19.pdf>
9. Докієнко Л. Концептуальні підходи до комплексної діагностики фінансової стійкості підприємства. Підприємництво та інновації. 2020. № 14. С. 25–31. <http://www.ei-journal.in.ua/index.php/journal/article/view/362/354>
10. Торшин Є. О. Інформаційна база аналізу показників фінансового стану підприємств за національними та міжнародними стандартами фінансової звітності. Причорноморські економічні студії. 2017. Вип. 20. С. 65-70. URL: http://bses.in.ua/journals/2017/20_2017/15.pdf
11. Скакун Л. А. Фінансова звітність – основне джерело фінансової інформації. Облік і фінанси АПК. 2007. № 11–12. С. 198–200.
12. Приймак С., Волкова О. Діагностика фінансової стійкості підприємств в умовах посилення глобальної конкуренції. Економіка та суспільство. 2021. № 30. URL: <https://economyandsociety.in.ua/index.php/journal/article/view/662/636>
13. Миколенко І. Г., Гребельна А.Д. Чинники прибутковості підприємства. Східна Європа: економіка, бізнес та управління. 2021. №6. С. 149—154. URL: [2 https://easterneurope-ebm.in.ua/journal/33_2021/23.pdf3.pdf](https://easterneurope-ebm.in.ua/journal/33_2021/23.pdf3.pdf)
14. Багацька К. В., Говорушко Т. А., Шеремет О. О. Фінансовий аналіз: підручник. К.: Центр учбової літератури, 2014. 320 с. URL: <https://dspace.nuft.edu.ua/server/api/core/bitstreams/f7139b82-a150-445e-b477-7c1631b9bd27/content>

15. Рузакова О. Аналіз сучасних методик оцінювання фінансового стану підприємства. Herald of Khmelnytskyi National University. Economic Sciences. 2022. № 304(2(1)). С. 7–13. URL: <https://heraldes.khmnu.edu.ua/index.php/heraldes/article/view/1117/1136>
16. Мельник А. О. Аналіз методів оцінки фінансового стану підприємства / А. О. Мельник, Ю. І. Захарова // Східна Європа: економіка, бізнес та управління. 2020. Вип. 2. С. 252-257. URL: https://easterneurope-bm.in.ua/journal/25_2020/39.pdf
17. Черниш С. С. Економічний аналіз: навч. посіб. К.: Центр учбової літератури, 2010. 312 с. URL: <http://www.dit.edukit.zp.ua/Files/downloads/%D0%A1.%D0%A1.%D0%A7%D0%B5%D1%80%D0%BD%D0%B8%D1%88%20%D0%95%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D0%BC%D1%96%D1%87%D0%BD%D0%B8%D0%B9%20%D0%B0%D0%BD%D0%B0%D0%BB%D1%96%D0%B7.%20.pdf>
18. Кужим В. А., Кононенко Ж. А. Ділова активність підприємства // Економіка сьогодні: проблеми моделювання та управління : матеріали XIII Міжнародної науково-практичної інтернет-конференції (м. Полтава, 22–23 листопада 2023 року) / за заг. ред. М. Є. Рогози, Г. В. Карнаухової. Полтава : ПУЕТ, 2024. С. 352–355. URL: <http://dspace.puet.edu.ua/bitstream/123456789/13359/1/%D0%9A%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%BA%D0%BE%2C%20%D0%96%D0%90.pdf>
19. Андренко О. А., Мордовцев О. С., Мордовцев С. М. Інтегральна оцінка фінансового стану та кредитоспроможності комунальних підприємств України // Бізнес Інформ. 2020. № 6. С. 116–122. URL: https://www.business-inform.net/export_pdf/business-inform-2020-6_0-pages-116_122.pdf
20. Майборода О.В., Коваленко О.О. Алгоритм інтегрального оцінювання фінансового стану підприємства. Глобальні та національні проблеми

економіки. 2018. Вип. 23. С. 269–273. URL: <http://global-national.in.ua/archive/23-2018/53.pdf>

21. Попова С.П., Пилипенко А.В. Методи оцінки та шляхи стабілізації фінансового стану підприємства. Наукові записки. Кіровоград: Кіровоградський національний технічний університет, 2016. Вип. 20. С. 25–35. URL: <https://core.ac.uk/download/pdf/158807222.pdf>

22. Мосьондз О.Б. Аналіз фінансового стану підприємства: сутність і необхідність. *Ефективна економіка*. 2011. № 2. URL: <http://www.economy.nayka.com.ua/?op=1&z=1016>

23. Захарова Ю., Денисенко М. Методичні підходи до комплексної оцінки фінансового стану підприємства. Проблеми інтеграції освіти, науки та бізнесу в умовах глобалізації. 2020. С. 135–136. URL: https://er.knutd.edu.ua/bitstream/123456789/16901/1/PIONBUG_2020_P135-136.pdf.

24. Аналіз фінансового стану будівельної організації : [монографія] / С. С. Савенко, В. І. Савенко, С. І. Доценко, О. Ю. Чертков, С. П. Пальчик, І. А. Шарова, Д. Я. Кислюк, Ю. В. Орлик, І. І. Бондар. Київ : Центр учбової літератури, 2017. 96 с. URL: https://lib.lntu.edu.ua/sites/default/files/2021-04/%D0%90%D0%BD%D0%B0%D0%BB%D1%96%D0%B7_%D1%84%D1%96%D0%BD%D0%B0%D0%BD%D1%81_%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D1%83_%D0%B1%D1%83%D0%B4_%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%B0%D0%BD%D1%96%D0%B7%D0%B0%D1%86%D1%96%D1%97.pdf

25. Івасечко У., Гуменна-Дерій М., Дерій В. Фінансові ресурси будівельних компаній як важелі соціального партнерства: облік і оподаткування. Вісник Тернопільського національного економічного університету. 2022. № 4. С. 187–210. URL: <https://dspace.wunu.edu.ua/bitstream/316497/45701/1/%d0%86%d0%b2%d0%b0%d1%81%d0%b5%d1%87%d0%ba%d0%be.PDF>

26. Нагорний П., Базюк Д. Оцінка фінансового стану як передумова ефективного управління підприємством // Трансформаційна економіка. 2023. № 1(01). С. 44–49. URL: <https://transformations.in.ua/index.php/journal/article/view/8/8>
27. Тимошик Н. С., Семчишин Є. В. Організаційні аспекти формування та оптимізації фінансових ресурсів підприємств. Вчені записки Таврійського національного університету імені В. І. Вернадського. Серія : Економіка і управління. 2019. Т. 30 (69), № 2. С. 232–238. URL: https://econ.vernadskyjournals.in.ua/journals/2019/30_69_2/45.pdf
28. Щербань О.Д., Коновал А.В. Механізм формування фінансових ресурсів підприємств / О.Д. Щербань, А.В. Коновал. Електронне наукове фахове видання «Економіка та суспільство». 2018. №16, червень. С. 554-559. URL: https://economyandsociety.in.ua/journals/16_ukr/84.pdf
29. Назаров Є. О., Моголівець А. А. Механізм регулювання фінансової стійкості будівництва // Сучасний стан та перспективи аграрної сфери в Україні : зб. наук. праць / наук. ред. В. С. Лукач. Ніжин, 2020. С. 117–119. URL: http://nati.org.ua/docs/science/2020/Conference_26112020_p001.pdf#page=117
30. Гайбура Ю. А. Концептуальні засади формування фінансових ресурсів підприємств за сучасних умов. Агросвіт. 2020. № 6. С. 14–21. URL: http://www.agrosvit.info/pdf/6_2020/4.pdf
31. Павлюк І. О. Управління прибутком підприємства в умовах сьогодення. Вісник Хмельницького національного університету. Економічні науки. 2020. № 1. С. 84–88. URL: <https://journals.khnu.km.ua/vestnik/wp-content/uploads/2021/01/18.pdf>
32. Ткачук І. Г. Державні фінанси : підручник. – Івано-Франківськ : Прикарпат. нац. ун-т ім. В. Стефаника, 2015. 510 с. URL: https://fpk.in.ua/images/biblioteka/3bac_finan/sk800673.pdf
33. Сердюк К. В. Визначення кредиторської заборгованості: теоретичний підхід // Збірник наукових праць молодих учених, аспірантів та

студентів / Одеська національна академія харчових технологій. Одеса : Міністерство освіти і науки України, 2021. С. 90–92.
[Sci works of MUAS 2021.pdf](#)

34. Єфременко В., Гордієнко В., Спиця Р. Фінансово-економічне оцінювання діяльності будівельних підприємств. Галицький економічний вісник. 2024. Том 89. № 4. С. 28-35. URL: https://elartu.tntu.edu.ua/bitstream/lib/46474/2/GEJ_2024v89n4_Yefremenko_V-Financial_and_economic_28-35.pdf

35. Історія компанії [Електронний ресурс] // Київміськбуд. – Режим доступу: <https://kmb.ua/ua/about/history/>

36. Мельник О. І., Сироїжко К. В., Дмитрієва О. М. Акціонерні товариства в Україні: стан та основні проблеми функціонування. Економіка та держава. 2019. № 11. С. 61–67. URL: http://www.economy.in.ua/pdf/11_2019/14.pdf

37. Мельник О. Г., Філюк Р. Б. Форми транскордонного співробітництва в Україні: стан та перспективи розвитку. Підприємництво та інновації. 2020. Вип. 12. С. 30-36. URL: http://bses.in.ua/journals/2020/52_2_2020/7.pdf

38. Види діяльності | ПрАТ «Київміськбуд» — Офіційний сайт надійного забудовника Київміськбуд. ЧАО ХК «Київміськбуд». URL: <https://kmb.ua/ua/about/management/activities/>

39. Підприємства—партнери | ПрАТ «Київміськбуд» — Офіційний сайт надійного забудовника Київміськбуд. ЧАО ХК «Київміськбуд». URL: <https://kmb.ua/ua/about/management/partner—enterprises/>

40. Кіртоака О. Оцінювання ефективності діяльності підприємства // Економіка і фінанси бізнесу [Електронний ресурс] : зб. наук. ст. студ. ден. та заоч. форм навч. / відп. ред. Г. В. Блакита. Київ : Держ. торг.-екон. ун-т, 2022. С. 157–162. – 278 с. URL:

<https://knute.edu.ua/file/MjkwMjQ=/e8083fbbaec3da5ccffa8034fafa2491.pdf#page=157>

41. Приймак С.В. Фінансовий аналіз. Практикум : [навчальний посібник]. Львів, 2021. 264 с. URL: <https://financial.lnu.edu.ua/wp-content/uploads/2021/11/Finansovyy-analiz-praktykum-Pryymak-S.V.-peretvoreno.pdf>
42. Тютюнник Я. В. Сучасні підходи до визначення економічної сутності оборотних активів підприємства. Економіка та держава. 2021. № 4. С. 157–162. URL: http://www.economy.in.ua/pdf/4_2021/29.pdf
43. Нечипоренко А. В., Рибалкіна А. О. Теоретичні аспекти формування та використання фінансових ресурсів підприємства. Ефективна економіка. 2020. № 11. URL: http://www.economy.nayka.com.ua/pdf/11_2020/87.pdf
44. Шлапак Д. В. Фінансові результати діяльності підприємства: сутність, порядок формування та відображення в обліку. X Всеукраїнська науково-практична конференція «Обліково-аналітичне забезпечення інноваційної трансформації економіки України», Одеса, 2016. С. 85–88. URL: <https://economics.net.ua/files/science/oblik/2016/85.pdf>
45. Мамонов К. А., Гой В. В., Коваленко Л. Б., Дмитренко А. А. Сучасний інструментарій забезпечення розвитку будівельних підприємств. Наукові інновації та передові технології. Серія : Економіка. 2023. № 12(26). С. 385–394. URL: <http://perspectives.pp.ua/index.php/nauka/article/view/6724/6759>
46. Ладунка І. С., Кучеренко Є. А. Шляхи покращення фінансового стану підприємств в сучасних економічних умовах. Економіка та управління підприємствами. 2016. № 5. С. 185–188. URL: https://economyandsociety.in.ua/journals/5_ukr/33.pdf
47. Чайка Т. Ю., Лошакова С. Є., Водоріз Я. С. Розрахунок коефіцієнтів ліквідності за балансом, урахування фінансових і виробничих особливостей підприємства під час здійснення коефіцієнтного аналізу ліквідності [Електронний ресурс] // Економіка та суспільство Economy and Society : електрон.

наук. фахове вид. 2018. Вип. 15. С. 900–908. URL: https://economyandsociety.in.ua/journals/15_ukr/139.pdf

48. Фінансовий аналіз: навч. посіб. / уклад. Н. Л. Марусяк. Чернівці : Чернівець. нац. ун-т ім. Ю. Федьковича, 2020. 172 с. URL: https://archer.chnu.edu.ua/bitstream/handle/123456789/1786/%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%96%D0%B1%D0%BD%D0%B8%D0%BA%20%D0%A4%20%D0%90%20.pdf?isAllowed=y&sequence=1&utm_source=chatgpt.com

49. Сокольська Р. Б., Зелікман В. Д., Акімова Т. В. та ін. Фінансовий аналіз : навч. посіб. Харків: Видавництво Іванченка І. С., 2024. С. 151. URL: https://nmetau.edu.ua/file/fin_analiz_lbr_2024_rbr_repozitariy.pdf?utm_source=chatgpt.com

50. Постанова Кабінету Міністрів України № 135 від 17.02.2021 «Деякі питання державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду». URL: https://e-construction.gov.ua/laws_detail/3074220455066862610

51. Про затвердження Правил пожежної безпеки в Україні: наказ Міністерства внутрішніх справ України від 30 грудня 2014 р. № 1417. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0252-15#top>

52. Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги : ДБН В.1.1-7:2016 [Електронний ресурс]. Чинний з 2016 р. Затв. наказом Мінрегіону України від 31 жовтня 2017 р. № 287. URL: https://e-construction.gov.ua/files/new_doc/3019922918881626107/2023-01-20/5c73ab5e-fc7d-4433-8bcf-6f78978113b6.pdf

ДОДАТКИ

ДОДАТОК А

Структурно-логічна схема кваліфікаційної роботи

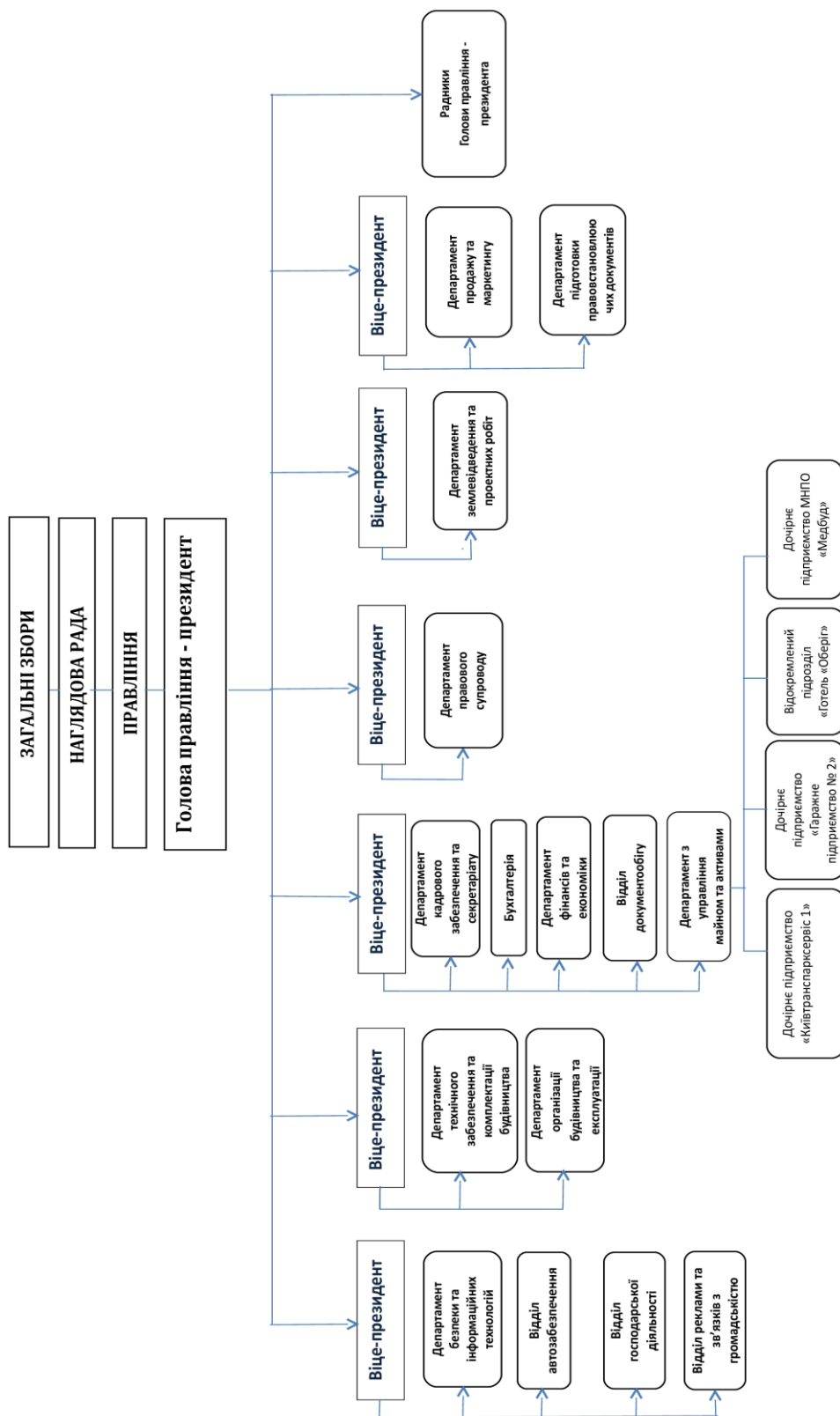
Тема: «Дослідження і розробка пропозицій з покращення фінансового стану підприємства»



ДОДАТОК Б

Організаційна структура ПрАТ «ХК «Київміськбуд»

ОРГАНІЗАЦІЙНА СТРУКТУРА ПрАТ «ХК «КИЇВМІСЬКБУД»



ДОДАТОК В.

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2024 рік

		Дата	КОДИ 01.01.2025
Підприємство	Приватне акціонерне товариство "Холдингова компанія "Київміськбуд"	за ЄДРПОУ	23527052

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2024 рік Форма №2

I. Фінансові результати

Код за ДКУД 1801003

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	1 467 264	3 033 550
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховання	2012	(0)	(0)
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(1 444 275)	(2 770 492)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	(0)	(0)
Валовий: прибуток	2090	22 989	263 058
збиток	2095	(0)	(0)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	229 857	140 240
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	0	0
Адміністративні витрати	2130	(78 898)	(121 338)
Витрати на збут	2150	(72 051)	(136 186)
Інші операційні витрати	2180	(96 272)	(86 654)
Витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	0	0
Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	0	0
Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток	2190	5 625	59 120
збиток	2195	(0)	(0)
Дохід від участі в капіталі	2200	3 921	0
Інші фінансові доходи	2220	2 210	5 735

Інші доходи	2240	0	0
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	(4 848)	(13 008)
Втрати від участі в капіталі	2255	(0)	(0)
Інші витрати	2270	(0)	(0)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	2290	6 908	51 847
збиток	2295	(0)	(0)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	2 591	16 701
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
Чистий фінансовий результат: прибуток	2350	4 317	35 146
збиток	2355	(0)	(0)

II. Сукупний дохід

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	(0)	(0)
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	4 317	35 146

III. Елементи операційних витрат

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	464 146	744 563
Витрати на оплату праці	2505	82 898	96 280
Відрахування на соціальні заходи	2510	16 945	18 527
Амортизація	2515	27 979	27 247
Інші операційні витрати	2520	1 099 583	2 228 053
Разом	2550	1 691 551	3 114 670

IV. Розрахунок показників прибутковості акцій

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	66 138 480	66 138 480
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	66 138 480	66 138 480
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0,000100	0,000500

Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0,000100	0,000500
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0,00	0,00

Керівник

Кушнір Ігор Миколайович

Головний бухгалтер

Шевчук Світлана Андріївна

ДОДАТОК Г

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2023 рік

		КОДИ
		Дата 31.12.2023
Підприємство	Приватне акціонерне товариство "Холдингова компанія "Київміськбуд"	за ЄДРПОУ 23527052

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2023 рік Форма №2

I. Фінансові результати

Код за ДКУД 1801003

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	3 033 550	2 793 511
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховання	2012	(0)	(0)
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(2 770 492)	(2 550 136)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	(0)	(0)
Валовий:			
прибуток	2090	263 058	243 375
збиток	2095	(0)	(0)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	140 240	78 973
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	0	0
Адміністративні витрати	2130	(121 338)	(109 232)
Витрати на збут	2150	(136 186)	(98 533)
Інші операційні витрати	2180	(86 654)	(81 772)
Витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	0	0
Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	0	0
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	59 120	32 811
збиток	2195	(0)	(0)

Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	5 735	7
Інші доходи	2240	0	55
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	(13 008)	(0)
Втрати від участі в капіталі	2255	(0)	(0)
Інші витрати	2270	(0)	(0)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	51 847	36 756
збиток	2295	(0)	(0)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	16 701	10 701
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	35 146	26 055
збиток	2355	(0)	(0)

II. Сукупний дохід

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	(0)	(0)
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	35 146	26 055

III. Елементи операційних витрат

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	744 563	653 785
Витрати на оплату праці	2505	96 280	90 510
Відрахування на соціальні заходи	2510	18 527	17 186
Амортизація	2515	27 247	13 993
Інші операційні витрати	2520	2 228 053	2 064 199
Разом	2550	3 114 670	2 839 673

IV. Розрахунок показників прибутковості акцій

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	66 138 480	66 138 480

Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	66 138 480	66 138 480
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0,000500	0,000400
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0,000500	0,000400
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0,00	0,00

Керівник

Кушнір Ігор Миколайович

Головний бухгалтер

Шевчук Світлана Андріївна

ДОДАТОК Д

Інформація про основні засоби підприємства за 2024 рік

ХІІІ. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн)		Орендовані основні засоби (тис. грн)		Основні засоби, усього (тис. грн)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	237 051	224 226	20 578	23 596	257 629	247 822
будівлі та споруди	93 653	0	0	0	93 653	0
машини та обладнання	8 346	0	0	0	8 336	0
транспортні засоби	9 641	0	0	0	9 641	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	50 062	0	0	0	50 062	0
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	237 051	0	0	0	237 051	0
Опис	Терміни та умови користування основними засобами - основні засоби використовуються з моменту вводу в експлуатацію і відповідно до нормативних строків експлуатації та технічних характеристик. Первісна вартість основних засобів станом на 01.01.2024 р. становила 337 631 тис. грн., станом на 31.12.2024 р. - 350 534 тис. грн. Амортизація станом на 31.12.2024 р. становила 91 159 тис. грн., коефіцієнт зносу основних засобів становив 27,69%. Ступінь використання основних засобів високий, - відповідно до виробничих потреб. Обмежень на використання майна емітента не має. Зміна в структурі основних засобів зумовлена їх продажем (ліквідацією) та перекласифікацією.					

ДОДАТОК Е

Інформація про основні засоби підприємства за 2023 рік

ХІІІ. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн)		Орендовані основні засоби (тис. грн)		Основні засоби, усього (тис. грн)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	469 252	237 051	0	0	469 252	237 051
будівлі та споруди	136 027	93 653	0	0	136 027	93 653
машини та обладнання	18 211	8 346	0	0	18 211	8 336
транспортні засоби	14 393	9 641	0	0	14 393	9 641
земельні ділянки	75 359	75 359	0	0	75 359	75 359
інші	225 262	50 062	0	0	225 262	50 062
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	469 252	237 051	0	0	469 252	237 051
Опис	Терміни та умови користування основними засобами - основні засоби використовуються з моменту вводу в експлуатацію і відповідно до нормативних строків експлуатації та технічних характеристик. Первісна вартість основних засобів станом на 01.01.2023 р. становила 469 252 тис. грн., станом на 31.12.2023 р. - 337 631 тис. грн. Амортизація станом на 31.12.2023 р. становила 80 002 тис. грн., коефіцієнт зносу основних засобів становив 23,69%. Ступінь використання основних засобів високий, - відповідно до виробничих потреб. Обмежень на використання майна емітента не має. Зміна в структурі основних засобів зумовлена їх продажем (ліквідацією) та перекласифікацією.					

ДОДАТОК Ж

Баланс про фінансовий стан на 31.12.2024 р.

		Дата	КОДИ
Підприємство	Приватне акціонерне товариство "Холдингова компанія "Київміськбуд"	за ЄДРПОУ	01.01.2025 23527052
Територія	м.Київ, Печерський р-н	за КОАТУУ	8038200000
Організаційно-правова форма господарювання	Акціонерне товариство	за КОПФГ	230
Вид економічної діяльності	Організація будівництва будівель	за КВЕД	41.10

Середня кількість працівників: 349

Адреса, телефон: 01010 місто Київ, вулиця Михайла Омеляновича-Павленка, 4/6, 0442805360

Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

Баланс
(Звіт про фінансовий стан)
на 31.12.2024 р.
Форма №1

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	1 933	1 552
первісна вартість	1001	5 260	5 254
накопичена амортизація	1002	(3 327)	(3 702)
Незавершені капітальні інвестиції	1005	0	0
Основні засоби	1010	252 009	239 115
первісна вартість	1011	317 050	324 742
знос	1012	(65 041)	(85 627)
Інвестиційна нерухомість	1015	148 083	132 156
первісна вартість	1016	163 765	151 853
знос	1017	(15 682)	(19 697)
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0
первісна вартість	1021	0	0
накопичена амортизація	1022	(0)	(0)
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	20 113	20 113
інші фінансові інвестиції	1035	62	62
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	14 145	5 167
Відстрочені податкові активи	1045	0	0
Гудвіл	1050	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0
Усього за розділом I	1095	436 345	398 165

Код за ДКУД 1801001

II. Оборотні активи			
Запаси	1100	8 468 527	10 547 278
Виробничі запаси	1101	0	0
Незавершене виробництво	1102	0	0
Готова продукція	1103	0	0
Товари	1104	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Депозити перестраховування	1115	0	0
Векселі одержані	1120	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	87 937	18 661
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	333 605	276 003
з бюджетом	1135	2 489	35 438
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0
з нарахованих доходів	1140	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	32 943	8 640
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	43 307	44 888
Готівка	1166	0	0
Рахунки в банках	1167	0	0
Витрати майбутніх періодів	1170	1 402	944
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0
у тому числі в:			
резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0
резервах незароблених премій	1183	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0
Інші оборотні активи	1190	675 079	811 518
Усього за розділом II	1195	9 645 289	11 743 370
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття			
Баланс	1200	0	0

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	16 535	16 535
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0
Капітал у дооцінках	1405	45 649	44 794
Додатковий капітал	1410	664	0
Емісійний дохід	1411	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0
Резервний капітал	1415	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	1 548 613	1 455 116
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)
Інші резерви	1435	0	0
Усього за розділом I	1495	1 611 461	1 516 445

II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	10 172	10 484
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	50 826	125 000
Інші довгострокові зобов'язання	1515	5 013 465	8 009 395
Довгострокові забезпечення	1520	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0
Цільове фінансування	1525	0	0
Благодійна допомога	1526	0	0
Страхові резерви	1530	0	0
у тому числі:			
резерв довгострокових зобов'язань	1531	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	0	0
резерв незароблених премій	1533	0	0
інші страхові резерви	1534	0	0
Інвестиційні контракти	1535	0	0
Призовий фонд	1540	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0
Усього за розділом II	1595	5 074 463	8 144 879
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	249 174	5 000
Векселі видані	1605	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	6 257	5 554
товари, роботи, послуги	1615	588 591	383 007
розрахунками з бюджетом	1620	2 236	3 083
у тому числі з податку на прибуток	1621	1 553	2 085
розрахунками зі страхування	1625	139	416
розрахунками з оплати праці	1630	476	1 760
одержаними авансами	1635	2 292 560	2 056 398
розрахунками з учасниками	1640	0	0
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0
страховою діяльністю	1650	0	0
Поточні забезпечення	1660	243 647	13 899
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	8 364	6 816
Усього за розділом III	1695	3 395 710	2 480 211
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття			
Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0
Баланс	1900	10 081 634	12 141 535

Керівник

Кушнір Ігор Миколайович

Головний бухгалтер

Шевчук Світлана Андріївна

ДОДАТОК И

Баланс про фінансовий стан на 31.12.2023 р.

			КОДИ
		Дата	31.12.2023
Підприємство	Приватне акціонерне товариство "Холдингова компанія "Київміськбуд"	за ЄДРПОУ	23527052
Територія	м.Київ, Печерський р-н	за КОАТУУ	8038200000
Організаційно- правова форма господарювання	Акціонерне товариство	за КОПФГ	230
Вид економічної діяльності	Організація будівництва будівель	за КВЕД	41.10

Середня кількість працівників: 349

Адреса, телефон: 01010 місто Київ, вулиця Михайла Омеляновича-Павленка, 4/6, 0442805360

Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

v

за міжнародними стандартами фінансової звітності

Баланс
(Звіт про фінансовий стан)
на 31.12.2023 р.
Форма №1

Код за ДКУД

1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	2 692	1 933
первісна вартість	1001	6 292	5 260
накопичена амортизація	1002	(3 600)	(3 327)
Незавершені капітальні інвестиції	1005	0	0
Основні засоби	1010	387 099	252 009
первісна вартість	1011	462 693	317 050
знос	1012	(75 594)	(65 041)
Інвестиційна нерухомість	1015	120 099	148 083
первісна вартість	1016	137 744	163 765
знос	1017	(17 645)	(15 682)
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0
первісна вартість	1021	0	0
накопичена амортизація	1022	(0)	(0)
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	20 113	20 113
інші фінансові інвестиції	1035	62	62
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	18 576	14 145
Відстрочені податкові активи	1045	0	0
Гудвіл	1050	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0

Інші необоротні активи	1090	0	0
Усього за розділом I	1095	548 641	436 345
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	7 214 943	8 468 527
Виробничі запаси	1101	0	0
Незавершене виробництво	1102	0	0
Готова продукція	1103	0	0
Товари	1104	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Депозити перестраховування	1115	0	0
Векселі одержані	1120	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	101 650	87 937
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	78 169	333 605
з бюджетом	1135	3 322	2 489
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0
з нарахованих доходів	1140	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	14 610	32 943
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	140 762	43 307
Готівка	1166	0	0
Рахунки в банках	1167	0	0
Витрати майбутніх періодів	1170	1 262	1 402
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0
у тому числі в:			
резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0
резервах незароблених премій	1183	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0
Інші оборотні активи	1190	434 209	675 079
Усього за розділом II	1195	7 988 927	9 645 289
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття			
Баланс	1300	8 537 568	10 081 634

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	16 535	16 535
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0
Капітал у дооцінках	1405	47 007	45 649
Додатковий капітал	1410	1 830	664
Емісійний дохід	1411	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0
Резервний капітал	1415	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	1 524 916	1 548 613
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)

Інші резерви	1435	0	0
Усього за розділом I	1495	1 590 288	1 611 461
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	3 978	10 172
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	300 000	50 826
Інші довгострокові зобов'язання	1515	3 519 941	5 013 465
Довгострокові забезпечення	1520	322 144	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0
Цільове фінансування	1525	0	0
Благодійна допомога	1526	0	0
Страхові резерви	1530	0	0
у тому числі:			
резерв довгострокових зобов'язань	1531	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	0	0
резерв незароблених премій	1533	0	0
інші страхові резерви	1534	0	0
Інвестиційні контракти	1535	0	0
Призовий фонд	1540	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0
Усього за розділом II	1595	4 146 063	5 074 463
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	45 000	249 174
Векселі видані	1605	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	6 257
товари, роботи, послуги	1615	466 534	588 591
розрахунками з бюджетом	1620	936	2 236
у тому числі з податку на прибуток	1621	33	1 553
розрахунками зі страхування	1625	0	139
розрахунками з оплати праці	1630	2	476
одержаними авансами	1635	2 229 839	2 292 560
розрахунками з учасниками	1640	4 392	4 266
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0
страховою діяльністю	1650	0	0
Поточні забезпечення	1660	39 046	243 647
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	15 468	8 364
Усього за розділом III	1695	2 801 217	3 395 710
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття			
Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0
Баланс	1900	8 537 568	10 081 634

Керівник

Кушнір Ігор Миколайович

Головний бухгалтер

Шевчук Світлана Андріївна