Кінотеатр у місті Івано Франківськ по вулиці Пасічній

Схема розташування ділянки у структурі міста



SWOT аналіз території для будівництва Кінотеатру

- **S** — Природна привабливість; Потенційний туристичний потік; Унікальна концепція
- **W** — Необлагороджена територія; Віддаленість від центру міста
- **O** — Співпраця з місцевим бізнесом; Організація заходів; Екоформат
- **T** — Конкуренція; Зміна тенденцій у кіноіндустрії

SWOT аналіз проєкту Кінотеатру

- **S** — Унікальність концепції; Різноманітність послуг
- **W** — Необлагороджена територія
- **O** — Організація додаткових заходів; Розвиток додаткових бізнесів
- **T** — Конкуренція з онлайн платформами

SWOT аналіз впливу проєкту на людей

- **S** — Новий культурний центр; Робочі місця
- **W** — Шумове забруднення; Збільшення транспортного потоку
- **O** — Освітні заходи; Соціальні ініціативи
- **T** — Зміна природного ландшафту

Ситуаційна схема



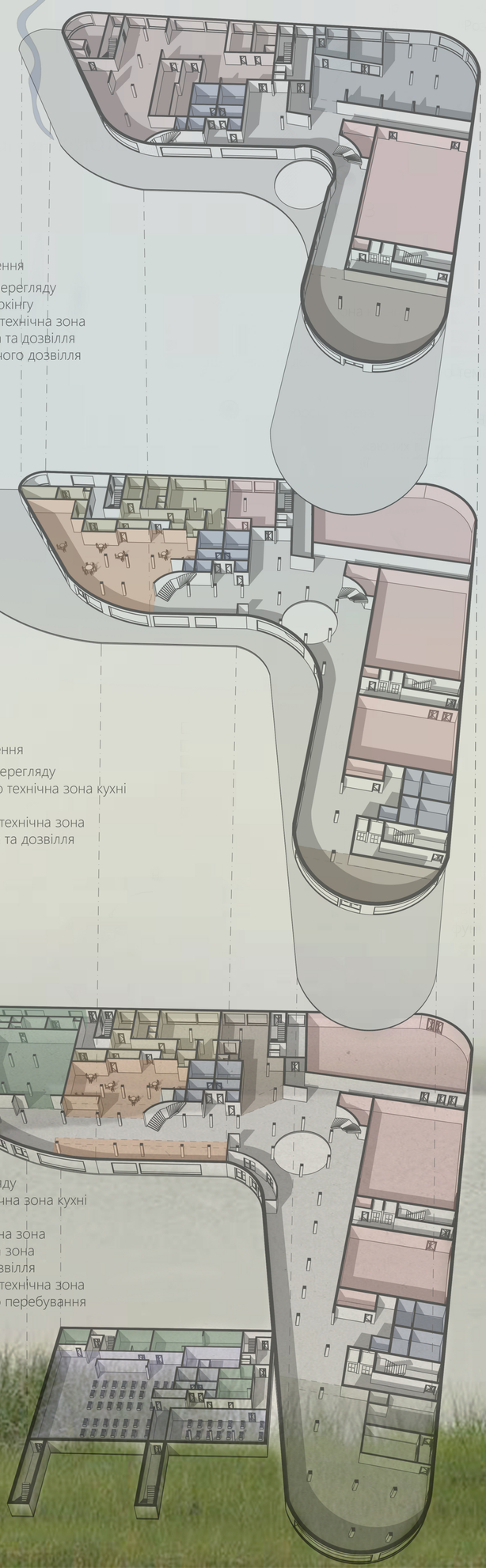
Схема розташування ділянки у структурі міста



Умовні позначення

- 10 хв ходьби
- 20 хв ходьби
- 35 хв ходьби
- Радіус охоплення кінотеатру 1.5 км
- Проектна ділянка
- Центр міста Івано - Франківськ — 2.8 км
- Кінотеатр Люмєр — 3.1 км
- Кінотеатр Космос — 4 км
- Кінотеатр Movieland — 4.4 км
- Автостанція 2 — 1.4 км
- Автостанція 3 — 5.3 км
- Вокзал — 3.4 км
- Навчальні заклади — 650 м
- Спортивні комплекси — 300м
- Парки та сквери — 500м
- Кафе та ресторани — 300м
- Готелі — 30
- Лікарня — 50
- ТЦ Панорама Плаза — 2.2

Схема функціонального зонування кінотеатру

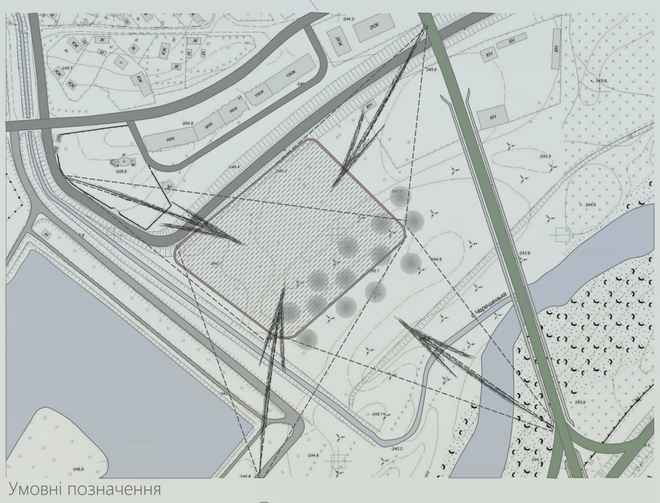


Умовні позначення
- Зона кіноперегляду
- Зона коворкінгу
- Санітарно технічна зона
- Зона медіа та дозвілля
- Зона дитячого дозвілля

Умовні позначення
- Зона кіноперегляду
- Виробничо технічна зона кухні
- Зона кафе
- Санітарно технічна зона
- Зона медіа та дозвілля

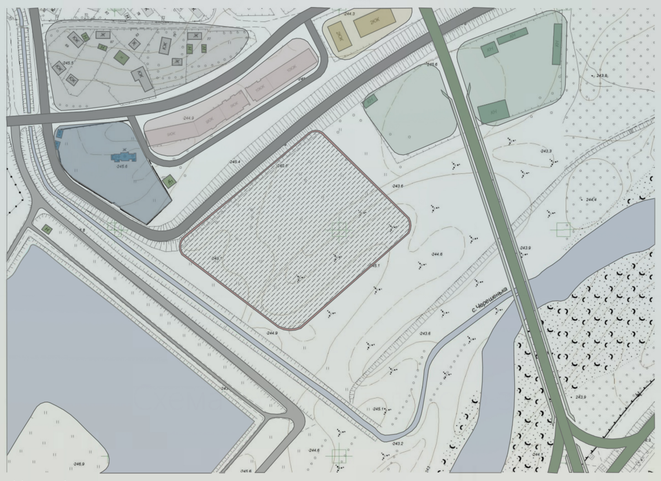
Умовні позначення
- Зона кіноперегляду
- Виробничо технічна зона кухні
- Зона кафе
- Санітарно технічна зона
- Торгово сервісна зона
- Зона медіа та дозвілля
- Адміністративно технічна зона
- Зона безпечного перебування

Композиційний аналіз



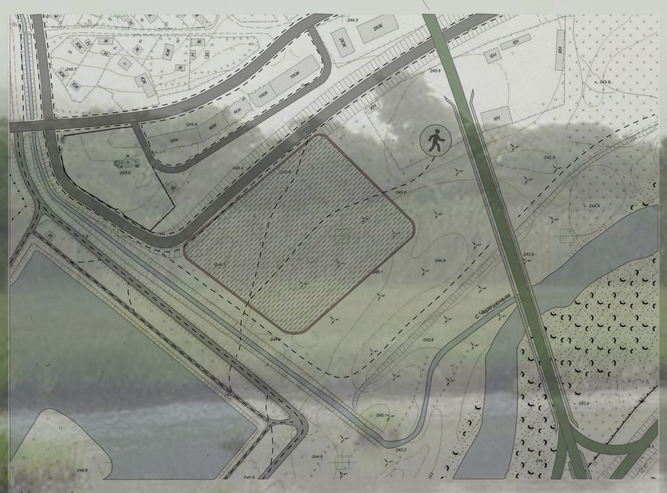
Умовні позначення
- Межі ділянки
- Пішохілна доріжка
- Автомобільна дорога
- Проектований міст та автодорога
- Високорослі дерева
- Відкритий простір
- Композиційні осі

Аналіз навколишньої забудови



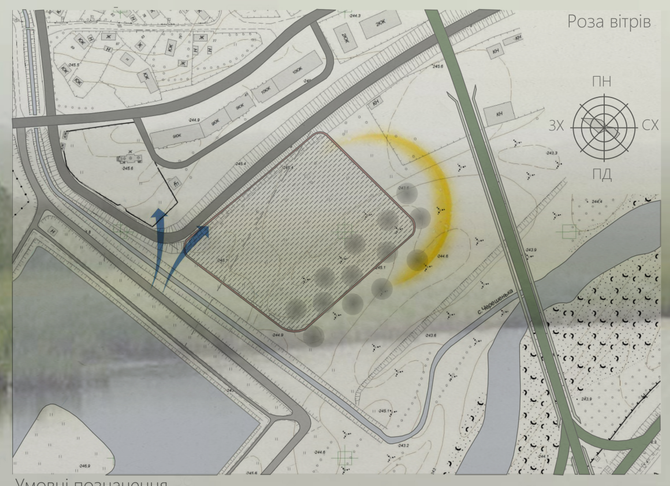
Умовні позначення
- Межі ділянки
- Пішохілна доріжка
- Автомобільна дорога
- Проектований міст та автодорога
- Житлова забудова
- Нежитлова забудова
- Багатоповерхова житлова забудова
- Сакральна забудова
- Готельний комплекс
- Складський комплекс

Пішохідно - транспортні зв'язки



Умовні позначення
- Межі ділянки
- Пішохілна доріжка
- Автомобільна дорога
- Проектований міст та автодорога
- Пішохідні шляхи

Інсоляція та напрямки вітрів



Умовні позначення
- Межі ділянки
- Пішохілна доріжка
- Автомобільна дорога
- Проектований міст та автодорога
- Високорослі дерева
- Відкритий простір
- Напрямок переважаючих вітрів
- Напрямок інсоляції







Бакалаврська робота
Кінотеатр у місті Івано Франківськ по вулиці Пасічній

Івано-Франківський Національний Технічний університет Нафти і Газу

Виконала: Андрусишин Анастасія А.
Керівник: викл. кафедри АіД Прокіпчук Артур А.