

ОСВІТНЬО-КУЛЬТУРНИЙ КОМПЛЕКС

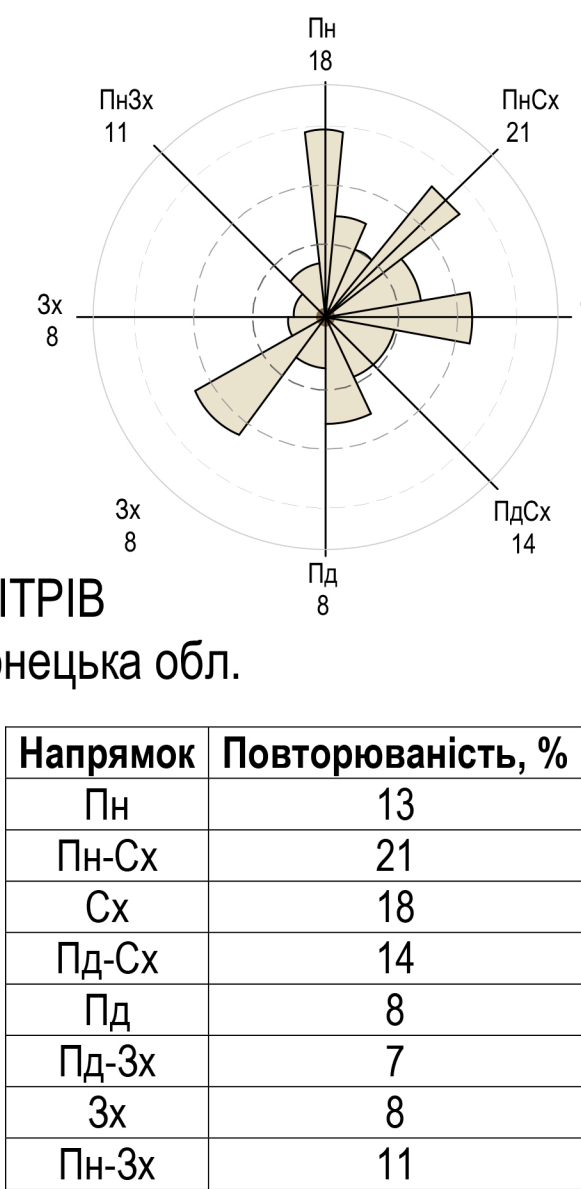
2

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН • ПРОСТОРОВА ОРГАНІЗАЦІЯ • СХЕМА ТРАНСПОРТУ
СХЕМА РУХУ ПІШОХОДІВ • УКРИТТЯ

Генеральний план



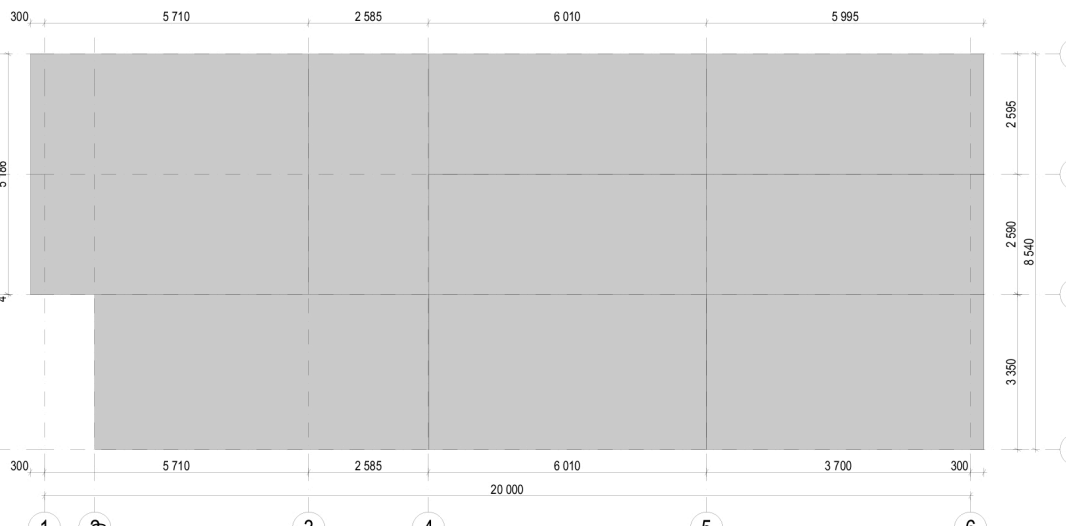
РОЗА ВІТРІВ
Слов'янськ, Донецька обл.



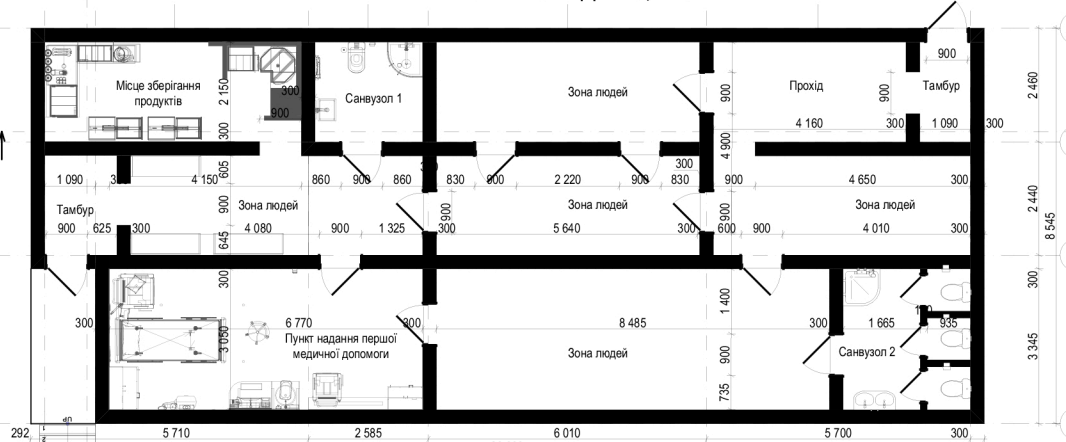
Експлікація

№	Найменування	Кількість	Площа, забудови	Примітка
1	Головний корпус культурно-освітнього центру	1	3 942	2 поверхи
2	Відкрита площа	1	4 535	громадський
3	Конференц / концертний зал	1	650	окрема будівля
4	Відкрита сцена / амфітеатр	1	280	дозвілля
5	Кафе	1	180	з терасою
6	Виставкова галерея	1	420	окрема будівля
7	Дитячий майданчик	1	450	благоустрій
8	Павільйон	1	66	дозвілля
9	Кіоск	3	91,5	дозвілля
10	Укриття на 26 людей	1	30,5	безпека
11	Пергола	3		дозвілля
12	Зелена зона	1	338,3	рекреація
13	Парк	1	1098,2	рекреація
14	Зелена зона	1	1050	рекреація
15	Відкритий паркінг	82	2100	
16	Велопаркінг	25		
17	Укриття на 120 людей	1	150	безпека
18	Санвузол	1	140,7	громадський

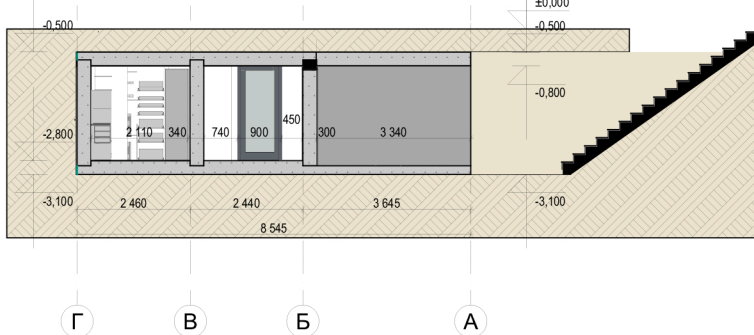
План на відм.-0,500



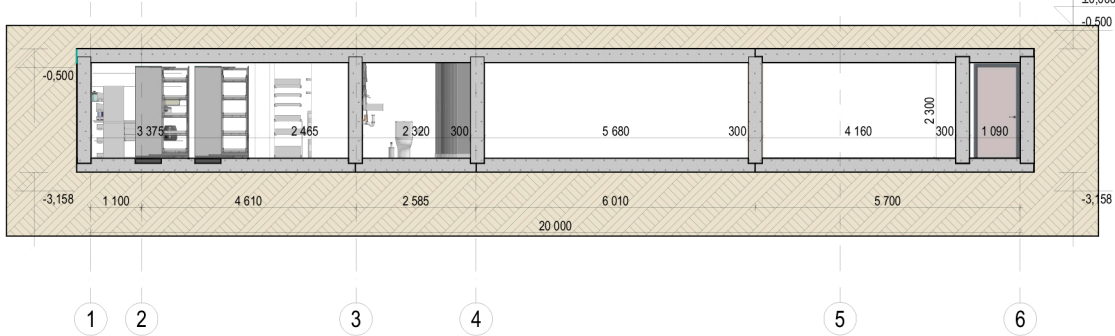
План на відм.-3,100



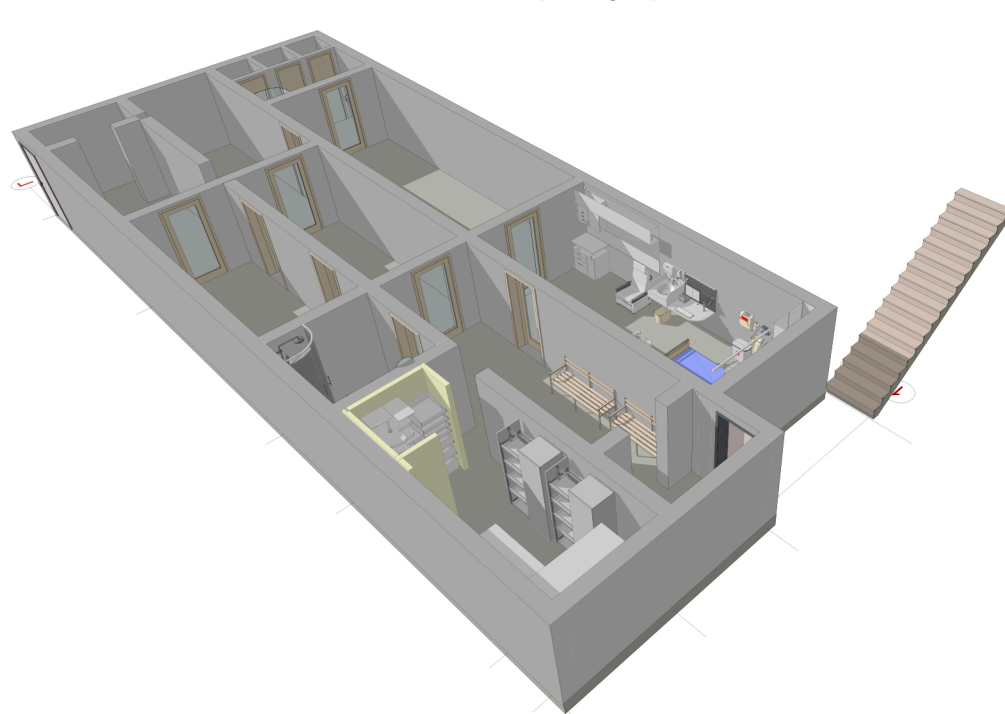
Розріз 1-1



Розріз 2-2

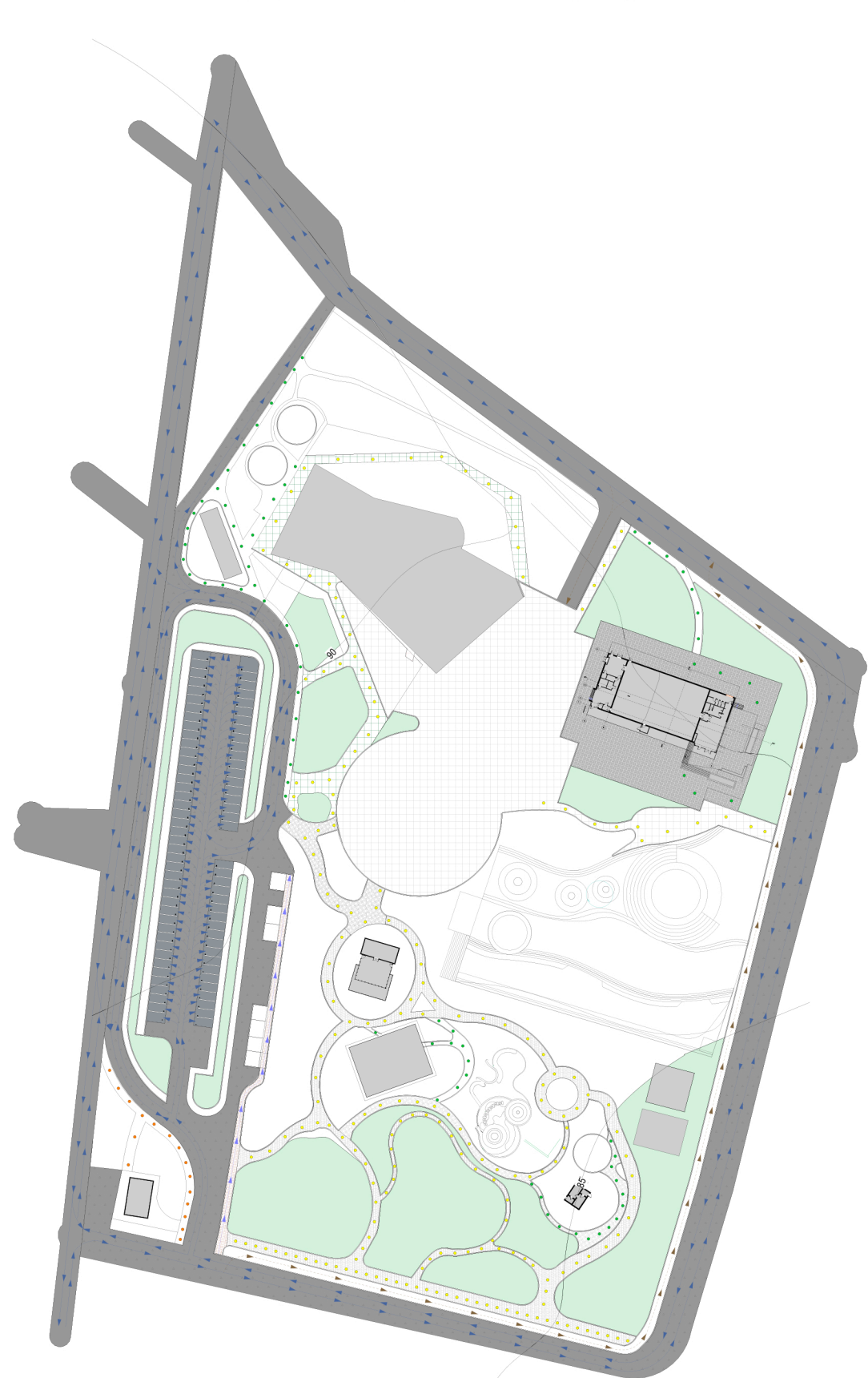


Аксонометрія укриття



- Умовні позначення
- Межа ділянки
 - Існуючі дороги
 - Пішохідні доріжки
 - Дерева
 - Червона лінія
 - Проектні дороги
 - Мощення площі
 - Кущі
 - Будівлі
 - Покриття паркінгу
 - Озеленення (Газон)

Схема руху транспорту та пішоходів



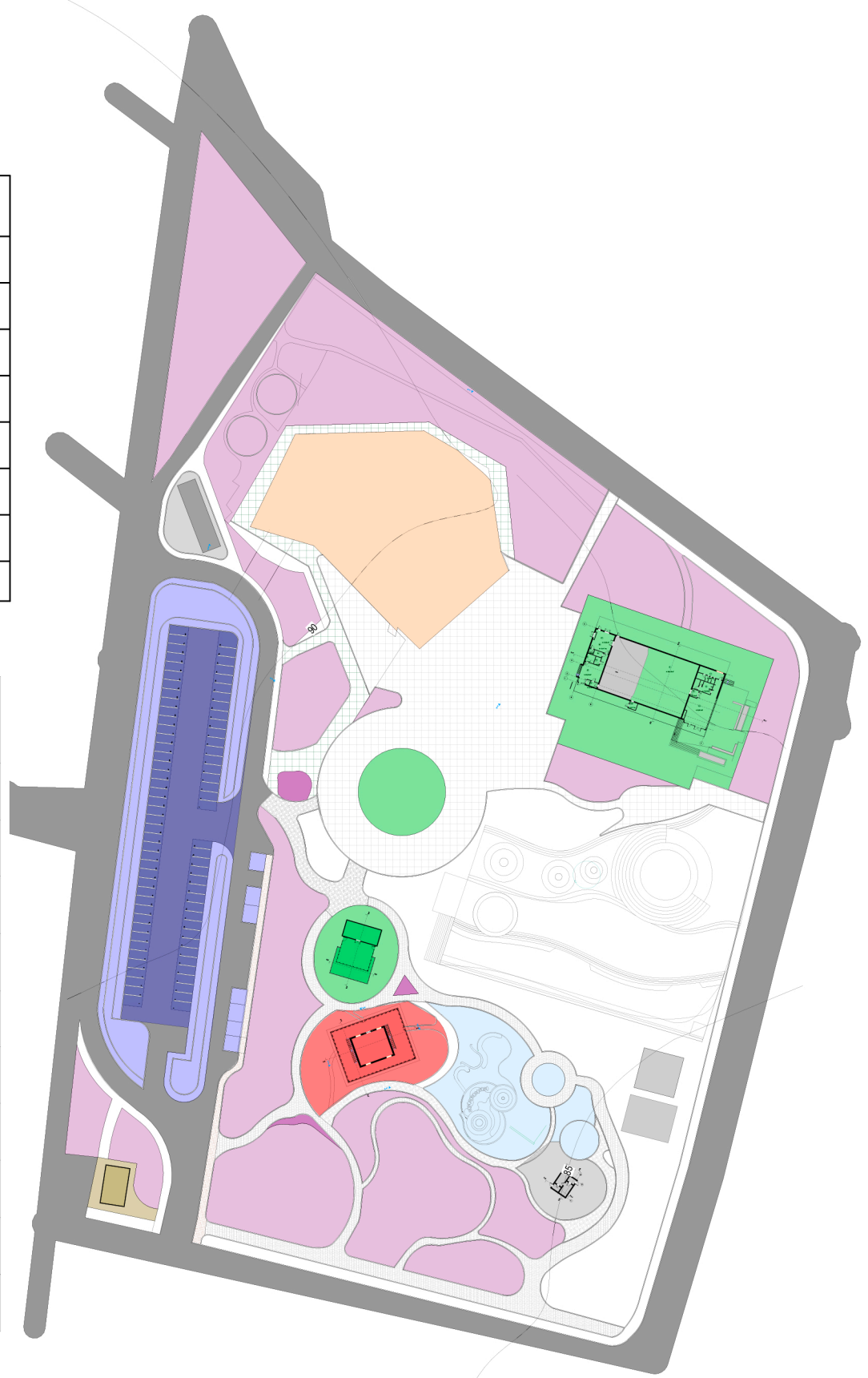
Техніко-економічні показники

Показник	Значення
Площа ділянки	4,5 га
Площа забудови	~ 5235 м²
Щільність забудови	11,6 %
Площа покриття	~ 9000 м²
Площа озеленення	~ 62 %
К-ть паркомісць	82
Коефіцієнт озеленення	0,62
Коефіцієнт забудови	0,12

Умовні позначення

№	Проектні	Найменування
1	—	Межа території
2	—	Будівлі
3	—	Зелені насадження
4	—	Проїзди з асфальтним покриттям
5	—	Проїзди пожежної машини
6	—	Напрямки автомобільного руху
7	—	Напрямки внутрішньоквартального автомобільного руху
8	—	Основний шлях руху пішоходів
9	—	Другорядний шлях руху пішоходів
10	—	Технічні проходи робітників

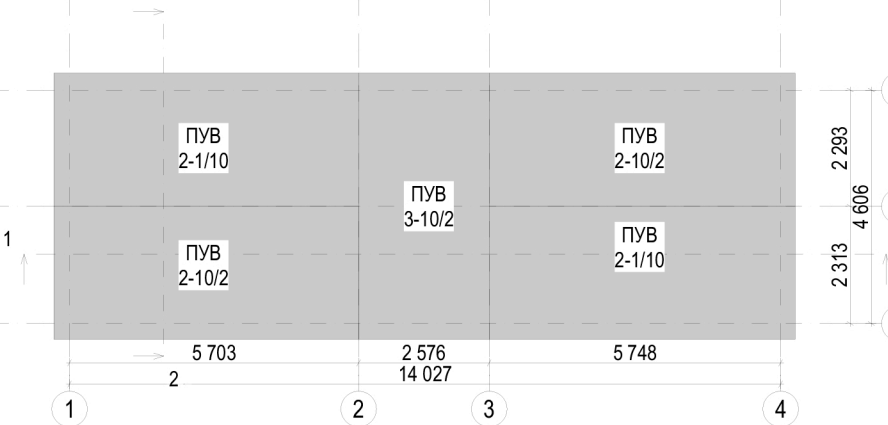
Схема функціонального зонування



Умовні позначення

- Паркінг та транспортна зона
- Головний корпус
- Конференц/ громадський блок
- Рекреаційний парк
- Виставкова галерея
- Дитячий/сімейний простір
- Господарська зона
- Укриття

План на відм. -0,500 (покриття)



План на відм. -3,100

