

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ

**ІВАНО-ФРАНКІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ ТЕХНІЧНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
НАФТИ І ГАЗУ**

**ІНСТИТУТ АРХІТЕКТУРИ ТА БУДІВНИЦТВА «ІФНТУНГ-ДОННАБА»
Кафедра будівництва**



**ДИПЛОМНА РОБОТА
ОС «Бакалавр»**

Тема: «Проектування приватного готелю у м. Полтаві»

Виконав: студент групи Б-22-1
Самокішук Б.В.

Керівник : к.е.н., доцент Добрянська Л.О.

ІВАНО-ФРАНКІВСЬК- 2026р.

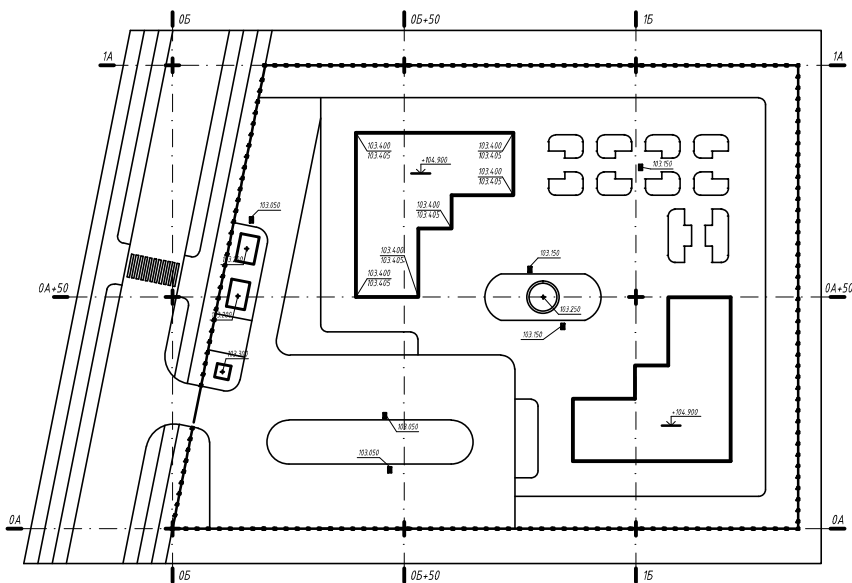
This architectural floor plan depicts a building with a green roof, situated on a sloped site. The plan is bounded by a grid with horizontal lines labeled 0A, 0A+50, and 1A, and vertical lines labeled 05, 05+50, 15, and 15+50. A north arrow is located in the upper left corner.

The building's footprint is defined by a thick green line, with a green stippled area representing the roof. The interior is divided into several rooms and zones:

- Room 1 (Top Left):** A brown-colored room containing a desk and chair. It includes structural data: $6A \times 6A, 77$ / $30'6" \times 77'$ and $6A \times 71, 97$ / $30'7" \times 73'$. A note 2×100 is present.
- Room 2 (Bottom Right):** A light green L-shaped room with a note 2×100 .
- Central Area:** A large room with a white hexagonal tile pattern, containing a red and blue circular feature.
- Entrance/Reception:** A small white structure with a staircase and a note 2×100 .
- Staircase:** A set of stairs is located on the left side of the plan.
- Roof Features:** A row of seven stars is shown in a green oval on the left, and a row of small circles is shown in a green oval on the right.

The plan also shows various structural elements, including walls, doors, and windows, as well as a series of small circles along the perimeter of the building's footprint.

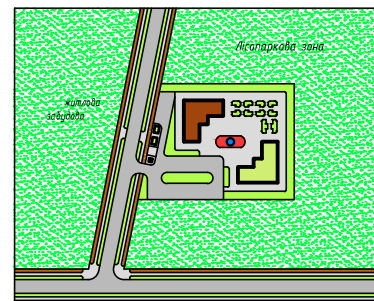
План організації рельєфу М1:500



Експлікація генплану

№	Найменування
1	Будівля готелю (проектуючий)
2	Будівля готелю (друга черга)
3	Фонтан
4	Автостоянка
5	Прохідна
6	Майданчик для сміття
7	Трансформаторна підстанція
8	Котельня, насосна станція

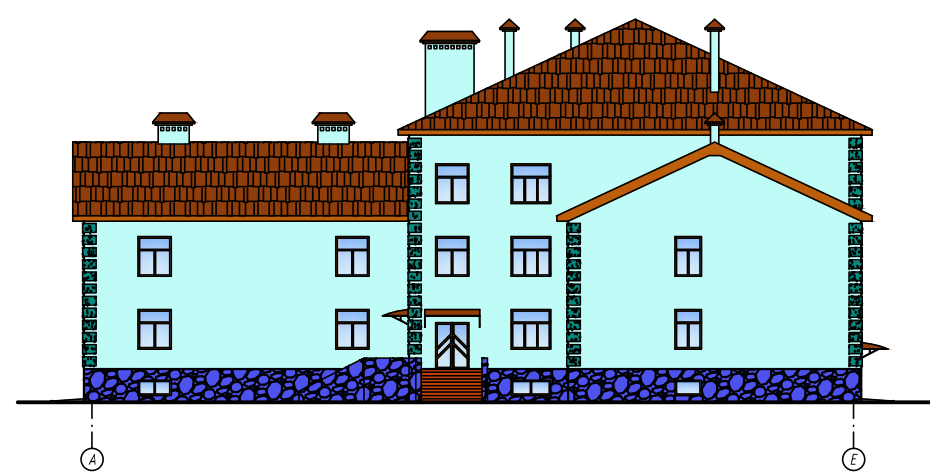
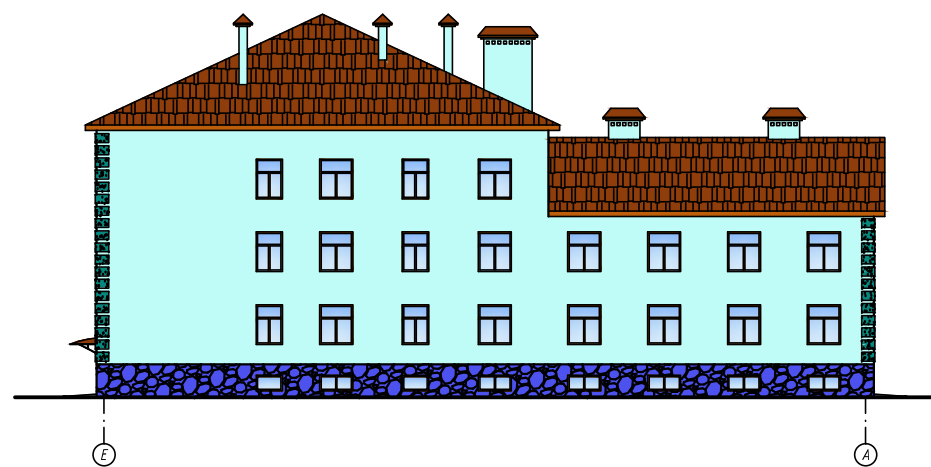
Ситуаційний план М1:2000



ТЕП за генпланом

№	Найменування	Од. виміру	Кількість
1	Площа ділянки	га	1,25
2	Площа забудови	м ²	1667
3	Площа покриття	м ²	7393
4	Площа озеленення	м ²	3440
5	Відсоток озеленення	%	27,5

[illegible]



						<i>Дипломный проект</i> Проектирование пришкольного гостевого в м. Полтава		
Имя	Класс	Мир	Учеб	Полное	Время			
2014 года			Математика 2.0			Степень	Курс	Академ
Коллектив			Математика 01			Кафедра вычислительной		
Учебный			Математика 0.0			У	2	10
Учебный						Фасады		
Учебный						ИОНТУНГ		

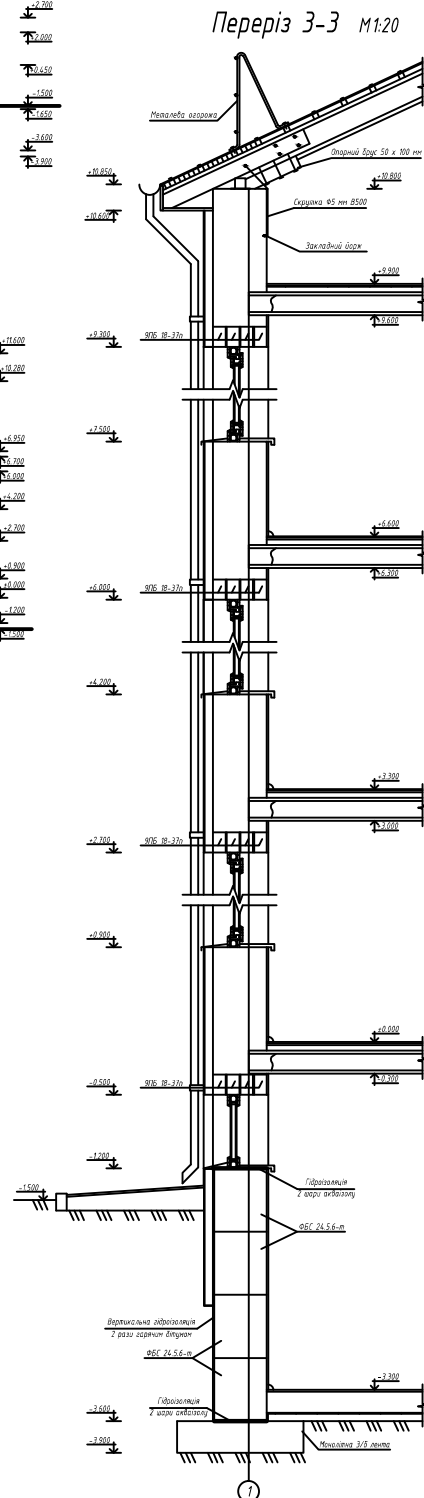
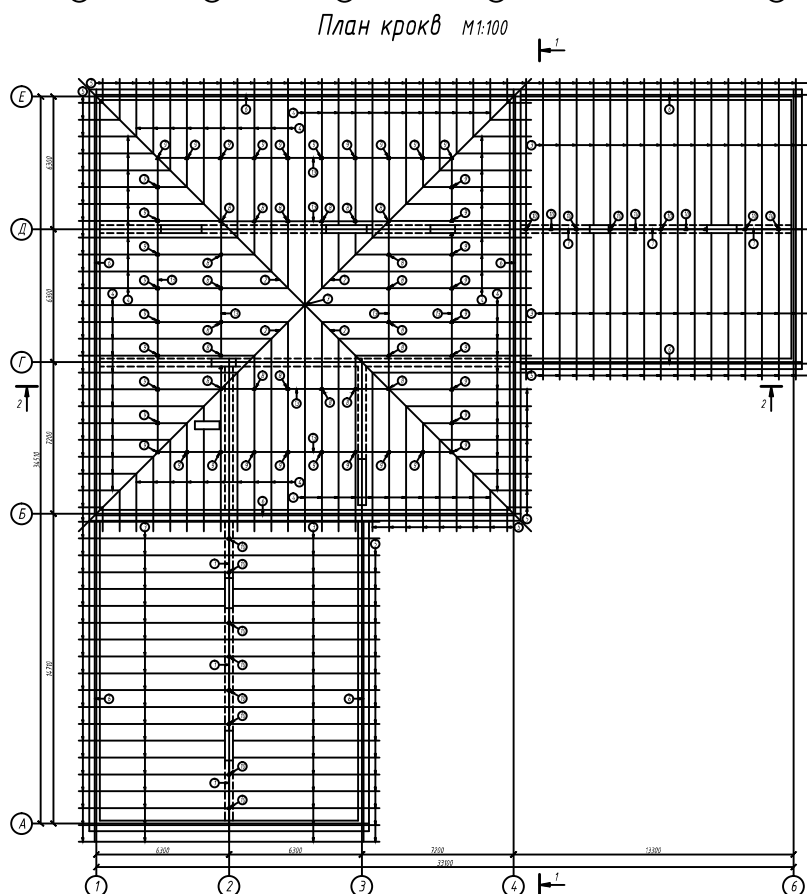
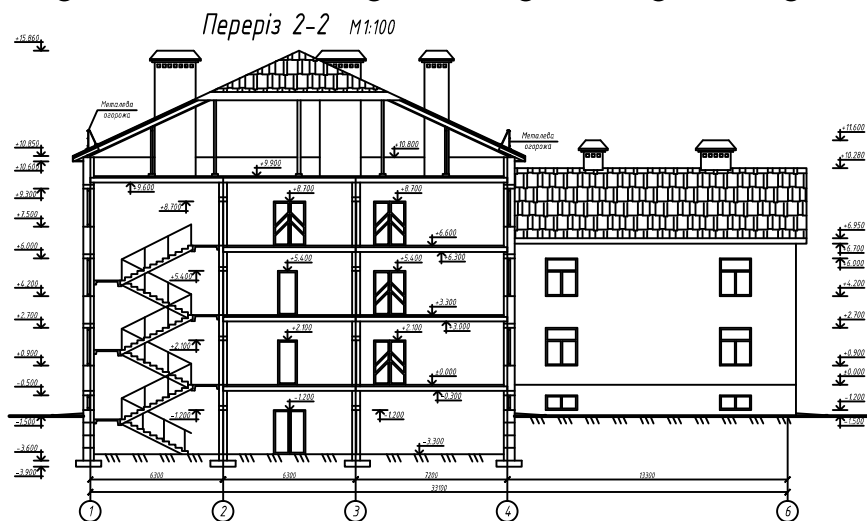
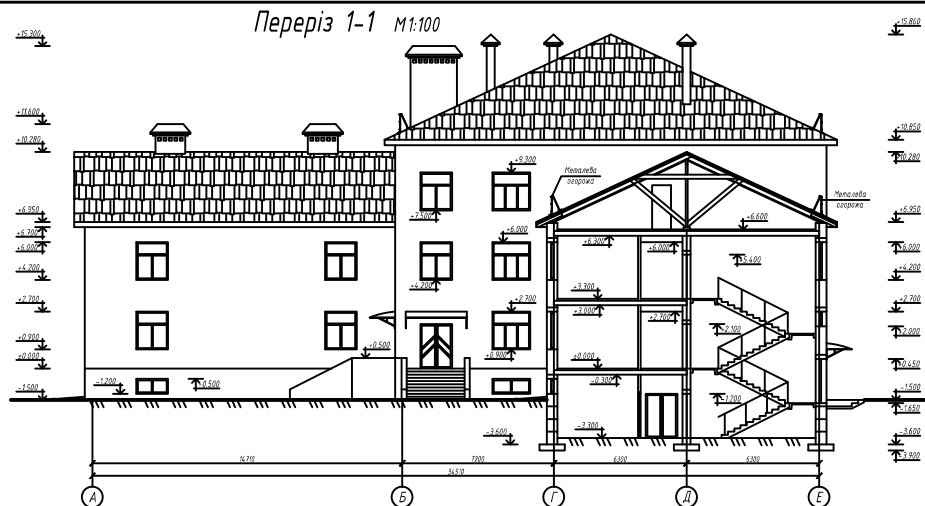
The floor plan illustrates the 1st floor of a building, showing a detailed layout of rooms, corridors, and service areas. The plan is oriented with North at the top. Key features include a central staircase, multiple elevators, and various rooms labeled with numbers and names. Dimensions are provided for the overall building and individual rooms.

Room Labels and Dimensions:

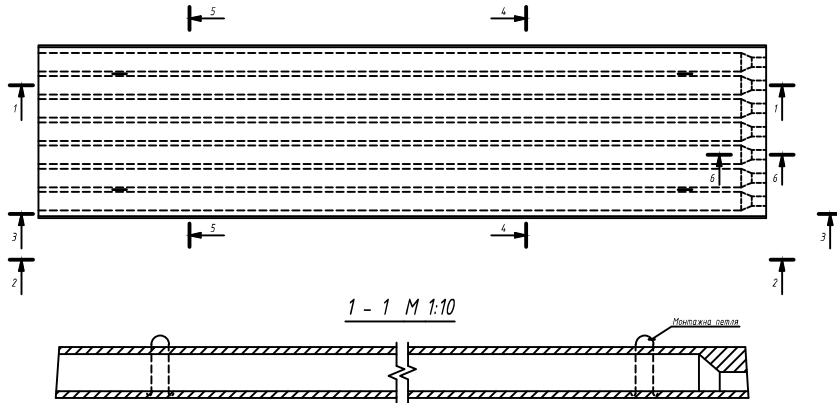
- Room 1: 21.28
- Room 2: 26.67
- Room 3: 26.67
- Room 4: 26.67
- Room 5: 26.67
- Room 6: 26.67
- Room 7: 26.67
- Room 8: 26.67
- Room 9: 26.67
- Room 10: 26.67
- Room 11: 26.67
- Room 12: 26.67
- Room 13: 26.67
- Room 14: 26.67
- Room 15: 26.67
- Room 16: 26.67
- Room 17: 26.67
- Room 18: 26.67
- Room 19: 26.67
- Room 20: 26.67
- Room 21: 26.67
- Room 22: 26.67
- Room 23: 26.67
- Room 24: 26.67
- Room 25: 26.67
- Room 26: 26.67
- Room 27: 26.67
- Room 28: 26.67
- Room 29: 26.67
- Room 30: 26.67
- Room 31: 26.67
- Room 32: 26.67
- Room 33: 26.67
- Room 34: 26.67
- Room 35: 26.67
- Room 36: 26.67
- Room 37: 26.67
- Room 38: 26.67
- Room 39: 26.67
- Room 40: 26.67
- Room 41: 26.67
- Room 42: 26.67
- Room 43: 26.67
- Room 44: 26.67
- Room 45: 26.67
- Room 46: 26.67
- Room 47: 26.67
- Room 48: 26.67
- Room 49: 26.67
- Room 50: 26.67
- Room 51: 26.67
- Room 52: 26.67
- Room 53: 26.67
- Room 54: 26.67
- Room 55: 26.67
- Room 56: 26.67
- Room 57: 26.67
- Room 58: 26.67
- Room 59: 26.67
- Room 60: 26.67
- Room 61: 26.67
- Room 62: 26.67
- Room 63: 26.67
- Room 64: 26.67
- Room 65: 26.67
- Room 66: 26.67
- Room 67: 26.67
- Room 68: 26.67
- Room 69: 26.67
- Room 70: 26.67
- Room 71: 26.67
- Room 72: 26.67
- Room 73: 26.67
- Room 74: 26.67
- Room 75: 26.67
- Room 76: 26.67
- Room 77: 26.67
- Room 78: 26.67
- Room 79: 26.67
- Room 80: 26.67
- Room 81: 26.67
- Room 82: 26.67
- Room 83: 26.67
- Room 84: 26.67
- Room 85: 26.67
- Room 86: 26.67
- Room 87: 26.67
- Room 88: 26.67
- Room 89: 26.67
- Room 90: 26.67
- Room 91: 26.67
- Room 92: 26.67
- Room 93: 26.67
- Room 94: 26.67
- Room 95: 26.67
- Room 96: 26.67
- Room 97: 26.67
- Room 98: 26.67
- Room 99: 26.67
- Room 100: 26.67

The floor plan shows a building layout with a grid system. The grid is marked with letters A through E and numbers 1 through 6. The plan includes various rooms, corridors, and stairwells. Rooms are labeled with numbers and areas. The grid is marked with letters A through E and numbers 1 through 6. Dimensions are provided for the overall building and individual sections.

						Дипломний проект		
						Проектування приватного готелю в м.Полтава		
Знак	Знак	Знак	Знак	Знак	Знак	Група	Дисципліна	Академік
1-й курс	Варіант 4.5					Група	Дисципліна	Академік
Форми	Дифузійна Д.5					У	З	Ю
Розміри	Стандартна Д.5							
Висота	Стандартна Д.5							
Глибина						Плани цокольного та 1-20 поверхів		
						ІНЖЕНЕР		

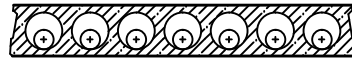
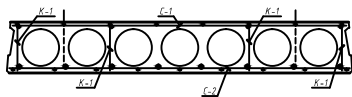
[illegible]

Опалубочне креслення плити перекриття М 1:20

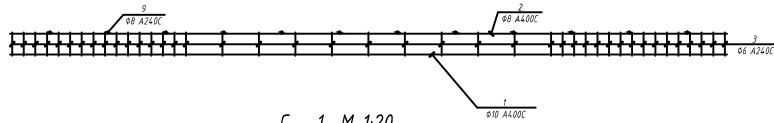


5 - 5 М 1:10

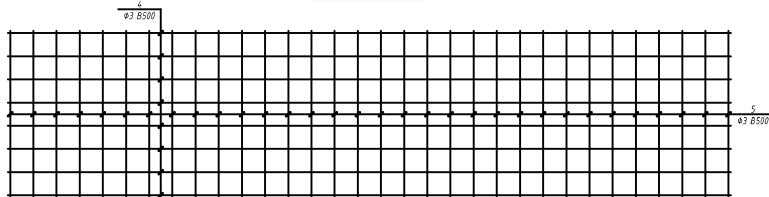
4 - 4 М 1:10



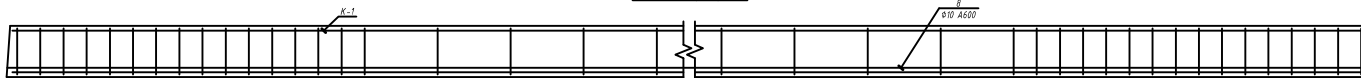
K - 1 М 1:20



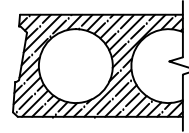
C - 1 М 1:20



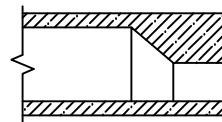
3 - 3 М 1:10



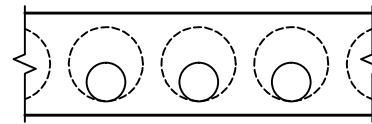
A - A М 1:5



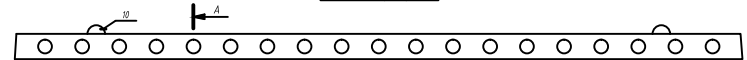
6 - 6 М 1:5



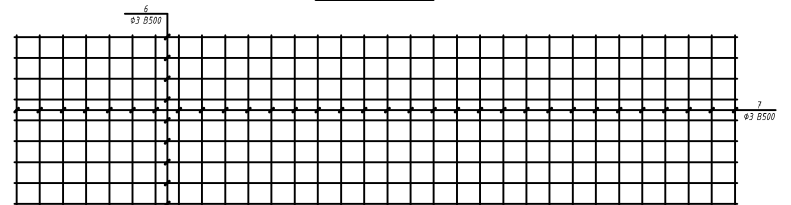
Б - Б М 1:5



2 - 2 М 1:20



C - 2 М 1:20



Специфікація конструкцій

Вид робіт	Позначення	Матеріал	Кількість	Примітки
1	2	3	4	5
	01-15-35К-01-П/П1		Плита перекриття	
			Зборні одиниці	
			Зборні каркаси	
			К - 1	4
1	- 01	φ10 A400C l = 6190	1	3,82 кг
2	- 02	φ8 A400C l = 6190	1	2,45 кг
3	- 03	φ6 A240C l = 200	41	1,82 кг
			Зборні сітки	
			C - 1	1
4	- 01	φ3 B500 l = 6240	8	2,68 кг
5	- 02	φ3 B500 l = 1440	32	2,40 кг
			C - 2	1
6	- 01	φ3 B500 l = 6240	9	2,92 кг
7	- 02	φ3 B500 l = 1470	32	2,45 кг
			Арматурні вироби	
			Напружена арматура	
8	- 01	φ10 A600 l = 6300	8	31,10 кг
			Окремі стрижки	
9	- 01	φ8 A240C l = 1450	12	6,88 кг
10	- 02	φ12 A240C l = 800	4	2,84 кг

Відомість витрати сталі, кг

Марка елементів	Арматурні вироби											Повні витрати
	Арматура класу											
	B500			A240C			A400C			A600		
	ДСТУ EN 10080-2005			ДСТУ 3165-98			ДСТУ 3165-98			ДСТУ 3165-98		
	3	Разом	6	8	12	Разом	8	10	Разом	10	Разом	
Плита	10,37	10,37	7,28	6,88	2,84	17,00	9,80	15,28	25,08	31,10	83,55	

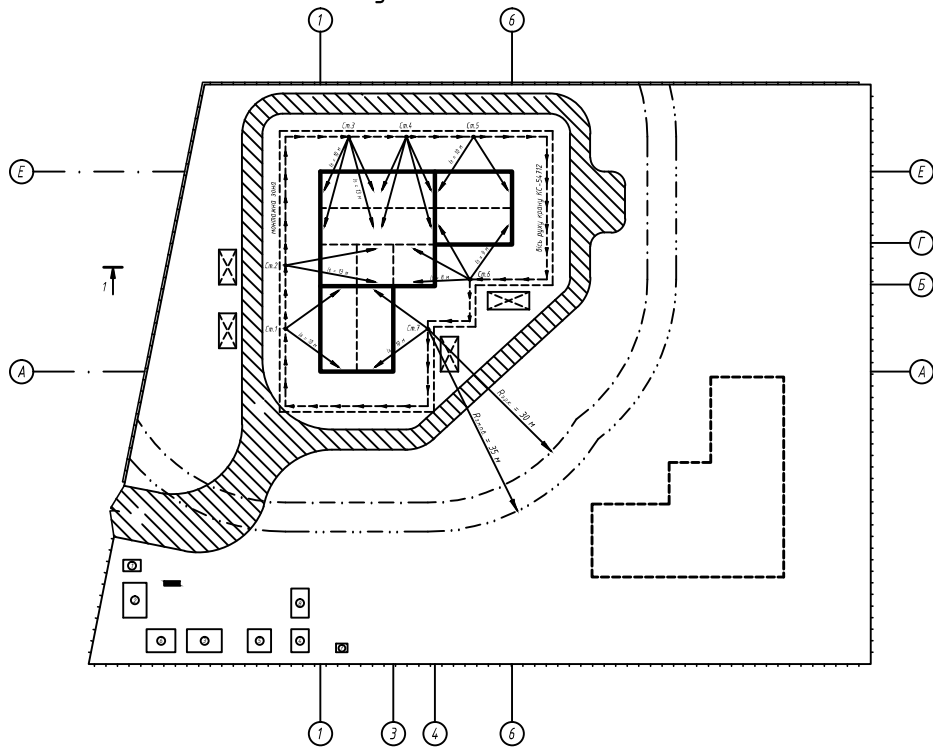
Технічні показники

Марка елементів	Клас бетону	Клас арматури	Маса, кг	Витрати бетону, м³	Витрати арматури, кг	Витрати сталі на закладні деталі, кг
Плита	C20/25	A600	2950	1,136	83,55	73,55

Дипломний проект

Проект будівництва приватного готелю в м.Полтава					
Замовник	Клієнт	Арх. 1Р	Арх. 2Р	Арх. 3Р	Арх. 4Р
Ділянка	Квадрат 4,0				
Категорія	Будівництво				
Категорія	Спеціальна				
П.І.П.	Клишків				
Кафедра будівництва				Спеціальність	Архитектура
Плита перекриття				У	7
				ІНТНУН	

Будгенплан М1:400



Календарний графік робіт підготовчого періоду

№ з/п	Найменування	Продовжити, ч.-го	Кількість			К.	І. д.	Робочі дні																													
			Роботи	днів	днів			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	Господські роботи	21,15	3	2	1	1,17	3	3 (3 міс.)																													
2	Пам'ятки майбутнього	35,24	4	2	2	1,10	2	2 (2 міс.)																													
3	Використання пам'яток/сторінки майбутнього	4,10	3	2	2	1,17	1	1 (12 міс.)																													
4	Використання пам'яток/сторінки майбутнього	105,73	4	2	2	1,10	6	5 (5 міс.)																													
5	Використання пам'яток/сторінки майбутнього	105,73	4	2	2	1,10	6	5 (5 міс.)																													
6	Використання пам'яток/сторінки майбутнього	281,96	4	3	2	1,36	9	9 (9 міс.)																													
7	Використання пам'яток/сторінки майбутнього	140,98	4	3	2	1,17	5	5 (24 міс.)																													
РАЗОМ:		704,9+																																			

ТЕП за бюджетпланом

№	Наименование	Однот. изм.	Количество	Варист.
1	Капитовская Варист. будническ. в м.ч. СНО	пост. грн	192	964,42 762,98
2	Терм. будническ. од. сект. - нормативный разрешительный	шт.	192	88
3	Проектировк. на од. сект.	чел.-грн	19680	23
4	Варист. на од. сект. проектировк.	грн/сект		964,42
5	Варист. теплотехн. буднич. / коммунал. од. котлован. Варист. будническ. / коммунал. од. котлован. Варист. будническ. /	пост. грн		193,25
6	Видеонаблюд. теплотехн. буднич. / коммунал. од. котлован. Варист. будническ. /	%	1,37	

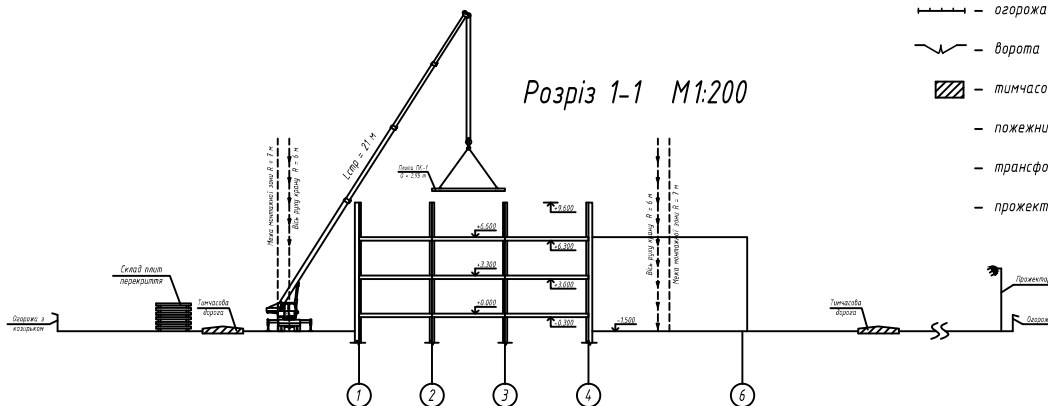
Відомість тимчасових будівель

№	Наименование продукции	Количество продукции	Габариты продукции	Размер в мм	Характеристики продукции
1	Панель	1	6	2 x 3	Знако-разборная
2	Кнопка	1	24	4 x 6	Знако-разборная
3	Наименование для продукции 1	1	26	4 x 6	Знако-разборная
4	Наименование для продукции 2	1	24	4 x 6	Знако-разборная
5	Диск	1	16	4 x 4	Знако-разборная
6	Габариты 2	1	20	4 x 5	Знако-разборная
7	Трубка	2	3	15 x 2	Деревянная
8	Зеркало	1	15	3 x 5	Знако-разборная

Умовні позначення:

- | | | | |
|---|------------------------------|---|---|
|  | - проектуема будівля |  | - тимчасовий господарно-пийний водопровід |
|  | - тимчасові будівлі |  | - кабель |
|  | - складування з/б плит |  | - постійна електромережа |
|  | - пийний кран |  | - постійний водопровід |
|  | - огорожа з козирьком |  | - тимчасова електромережа |
|  | - огорожа |  | - тимчасовий протипожежний водопровід |
|  | - ворота |  | - вісь руху крану |
|  | - тимчасова дорога |  | - монтажна зона |
|  | - пожежний гідрант |  | - межа зони роботи крану |
|  | - трансформаторна підстанція |  | - межа зони можливого падіння вантажу |
|  | - прожектор на щоглі | | |

Розріз 1-1 М1:200

[illegible]

Технологічна карта виконання малярних робіт

Відомість машин, механізмів, обладнання та інструментів

Відомість конструкцій і матеріалів

Найменування матеріалу	Одиниці виміру	Норма витрат на 100 м ²	
		стіни	стелі
1. Шпаклівка для заповнення тріщин	кг	273,5	115,8
2. Грунтовка	л	880,67	414,56
3. Суцільна шпаклівка	кг	1050,24	444,67
4. Форда	кг	2051,25	956,5

Таблиця технологічних розрахунків

№ з/п	Найменування процесів	Забезпечення умов для ДНБ	Обсяги робіт	Об'єм робіт	Норм. год	Трив. зм	Склад ланки, професії, кількість
1	Підготовка лібералів, з'бірник елементів і пил на виробництві, стелі з'бірник панелей	15-69-3	100 м³	23,16	9,50	28,66	Моло-штукатур 4р-1, 3р-1
2	Фарбування водостійкими фарбами фасадів будівель	15-51-3	100 м³	77,88	92,84	852,23	Моло-штукатур 5р-1, 4р-2, 3р-1

ТЕП за техкартою

№ з/п	Наименования показателей	Познач.	Единицы измер.	Значения показателей
1	Зарплатні витрати праці	Гр.	чол-зм	980,89
2	Тривалість виконання робіт	Год.	дні	24
3	Виробок на одного працівника в змін	В	м ² /зм	11
4	Виробок лопки працівника в змін	Вс	м ² /зм	176

Календарний графік виробництва робіт

№ з/п	Найменування процесів	Обсяг утвореної бази даних	Обсяг інформації	Обсяг роботи	Тривалість, год. ум.	Тривалість, год. ум.	Кількість помилок, пропусків	А	К.	Іс.	Робочі дні																							
											1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	Підготовка лабораторії з збирання електронів і листів під фотодіодом, ставів з збирання початків	15-69-3	100 м³	23,16	28,66	24,0	Матеріал штукатурки 4м-1, 3м-1 (2 пакети)	2	1,19	3	2,8 год.																							
2	Формування водонепроникних розчинних вкриттів поверхні високим тиском на штукатурці	15-151-3	160 м³	77,86	952,23	136,0	Матеріал штукатурки 5м-1, 4м-2, 3м-1 (6 пакетів)	2	1,09	23	77,73 год.																							

Вказівки з виконання робіт

1. Малярні роботи всередині приміщення необхідно виконувати після закінчення всіх загальнобудівельних і спеціальних робіт, за виключенням влаштування чистої підлоги.
2. Підготовка поверхні під окраску допускається виконувати при температурі повітря не нижче 10°C і відносної волозі не більше 70%, вологість поверхні конструкції не більше 8%.

3. До фарбування допускається підготовлювати поверхні будівельних конструкцій і місця їх примикання, що не мають відхилення від проектного положення, а також тріщин, щіли. Кількість місцевих дефектів на будь-якій ділянці поверхні площі 200х200 мм не повинно перевищувати п'яти.

4. При підготовці поверхні до фарбування повинні виконуватися наступні технологічні операції:

- очищення поверхні;
- грунтування очищеної поверхні;
- заповнення тріщин і раковин;
- часткове підмазування нерідностей на поверхні;
- шліфування підмазаних місць;
- перше сушіння шпаклювання;
- шліфування;
- друге шпаклювання, шліфування.

5. Грунтування поверхні виконується спеціальними готовими ґрунтовками. Наноситься ґрунтовочний склад за допомогою електрофарфополисту. Для опримання рівномірного шару ґрунтовки вудку переміщують вздовж поверхні на відстані 0,75 м від неї, роблячи плавні кругові рухи за спіраллю. При невеликих об'ємах робіт ґрунтовку наносять за допомогою щіток-накловиць.

6. Великі тріщини розшивають, а потім заповнюють шпаклівкою на глибину не менше 2 мм, а раковини і нерівності заповнюють шпаклівкою і заглажують металевим шпателем. Зачищення та шліфування виконується шліфувальною шкіркою.

8. Фарбування поверхонь повинні виконуватися готівими до використання фарбами централізованого виготовлення.

9. Нанесення кожного наступного шару фарби виконується тільки після сушіння попереднього шару. Колір і вид фарбування поверхні будівельних конструкцій повинні відповідати проекту.

- кінцеве ґрунтування поверхні;
- фарбування.

11. Кінцеве ґрунтування виконується фарбою, що має колір наступного шару фарби.

Вимоги до поверхонь, підготовленим до фарбування

	Допустимі відхилення			
Вид оздоблення	поверхні від площини	від вертикалі або горизонталі вкочині і зворотні відбаси, пластів тощо	криволінійних поверхонь від проектного положення	тяга від привалу ліній на всю довжину
Політашене фарбування	не більше 2 нерівностей глибинно або висотою 2 мм	1 мм на 1 м висоти або довжини та не більше 4 мм на весь елемент	5 мм	2 мм
високоякісне фарбування	не більше 2 нерівностей глибинно або висотою 1,5 мм	1 мм на 1 м висоти або довжини та не більше 2 мм на весь елемент	3 мм	1,8 мм

Контроль якості виконання робіт

Якість робіт з фарбування повинна відповідати вимогам СНиП 3.02.01-87. Матеріали, які доставляються на будівельний майданчик і виробі для фарбування повинні проходити ретельний відхідний контроль, який здійснюється візуально. Всі матеріали повинні мати заводські паспорти.

Поверхні, що фарбуються не повинні мати забруднення, плям і висолів.
Оштукатурені конструкції не повинні відшаровуватися і мати сліди затир очного інструмента.

Охорона праці та техніка безпеки

Фарбування стін і стелі необхідно виконувати з дотриманням вимог.

Особу увагу слід звертати на наступне:

- малярні роботи на висоті повинні виконуватися з інвентарного риштування та підмостків;

- робочий настил повинен бути горизонтальним і мати огорожу;
- жінкам дозволяється переносити вантажі, вага яких не перевищує 15 кг;

- складувати малярні матеріали дозволяється тільки в спеціально передбачених місцях відповідно до ПБР;

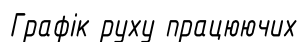
- до роботи з електричними інструментами допускаються особи не молодше 18 років, що пройшли спеціальне навчання і отримали посвідчення на право роботи з цим інструментом.

При очищенні поверхні, шліфуванні та механізованому фарбуванні необхідно користуватися захисними окулярами. При промиванні поверхні розчинами соляної кислоти робочі повинні користуватися захисними окулярами, гумовими чоботами та рукавичками.

При фарбуванні водними розчинами необхідно слідкувати, щоб електропровідка на місці робіт була знеструмлена.

							Дипломний проект					
							Проектування приватного готелю в м. Полтава					
Знак	Клас	Група	Ім'я студента	Підпис	Дата							
№01 год	Архитект І.В.											
Назва	Будівництво ГЗ					Специфікація Архитект Архитект						
Розділи	Конструкції І.В.					У 9 10						
Листовий												
Місцевість												
Технологічна карта виконання малюнків робіт								ІФНТУНГ				

Зовнішні сантехнічні роботи	41 (8)
Зовнішні електротехнічні роботи	40 (8)



Графік завозу та споживання будівельних матеріалів та конструкцій

						Дипломний проект			
						Проектування приватного готелю в м. Полтава			
Ім'я	Піде	Іде	Іде	Іде	Іде	Кафедра будівництва	Семістр	Година	Додаток
Ім'я	Піде	Іде	Іде	Іде	Іде		4	10	10
Ім'я	Піде	Іде	Іде	Іде	Іде				
Ім'я	Піде	Іде	Іде	Іде	Іде				
Ім'я	Піде	Іде	Іде	Іде	Іде				
Сітковий графік						ІНТУНГ			