

Будинок культури

у селі Лисець Івано-Франківського району

Ситуаційна схема



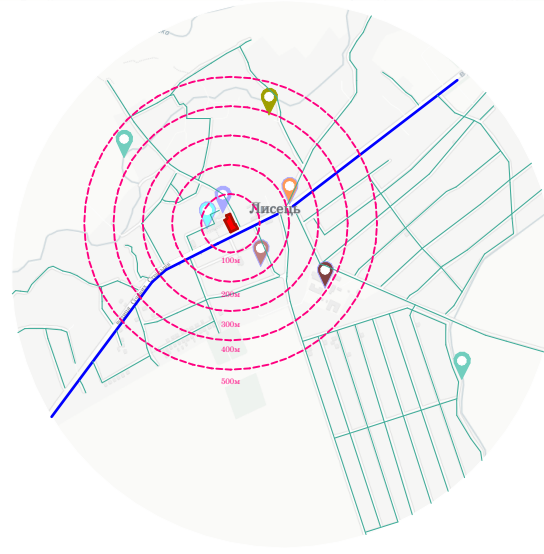
Схема інсоляції



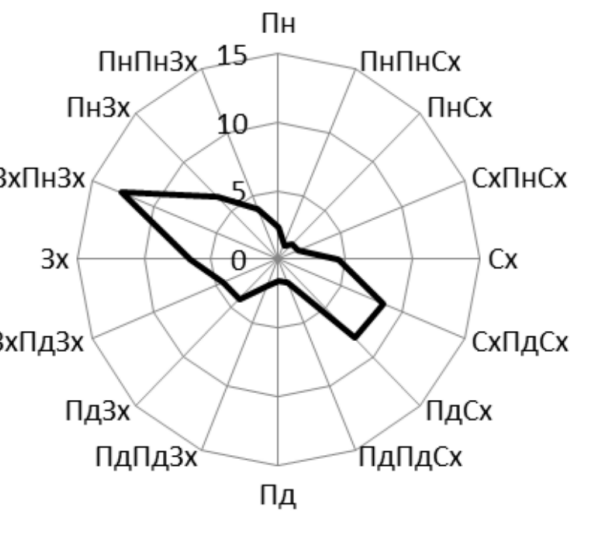
Експлікація приміщень 1 поверх

9. Спортивний зал	162 м²
10. Роздягальня ЖК	20,05 м²
11. Роздягальня Ч	19,76 м²
12. Санвузли спорт. зони	27,95 м²
13. Зона очікування	30,14 м²
14. Приміщення для спорт. інвентарю	11,62 м²
15. Буфет	9,42 м²
16. Лаундж-зона	46,81 м²
17. Тамбур	21,91 м²
18. Библиотека	91,46 м²
19. Підсобне приміщення	14,21 м²
20. Санвузли 2	28,55 м²
21. Коридор	83,56 м²

Схема пішої доступності



Роза вітрів



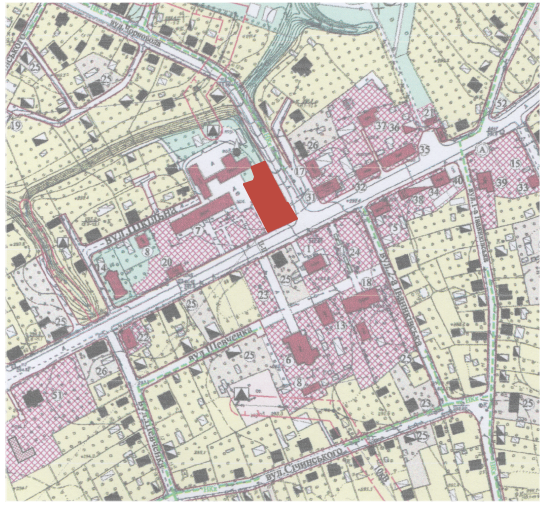
Експлікація приміщень 2 поверх

22. Клас для гуртків 1	43,09 м²
23. Клас для гуртків 2	27,76 м²
24. Клас для гуртків 3	30,25 м²
25. Актова зала	102,18 м²
26. Комірчина	12,43 м²
27. Гардероб	11,84 м²
28. Виснаженка	21,67 м²
29. Кабінет психолога 1	11,37 м²
30. Кабінет психолога 2	11,37 м²
31. Санвузли	28,55 м²
32. Коридор	78,46 м²

Схема розміщення ділянки у структурі міста Івано-Франківськ



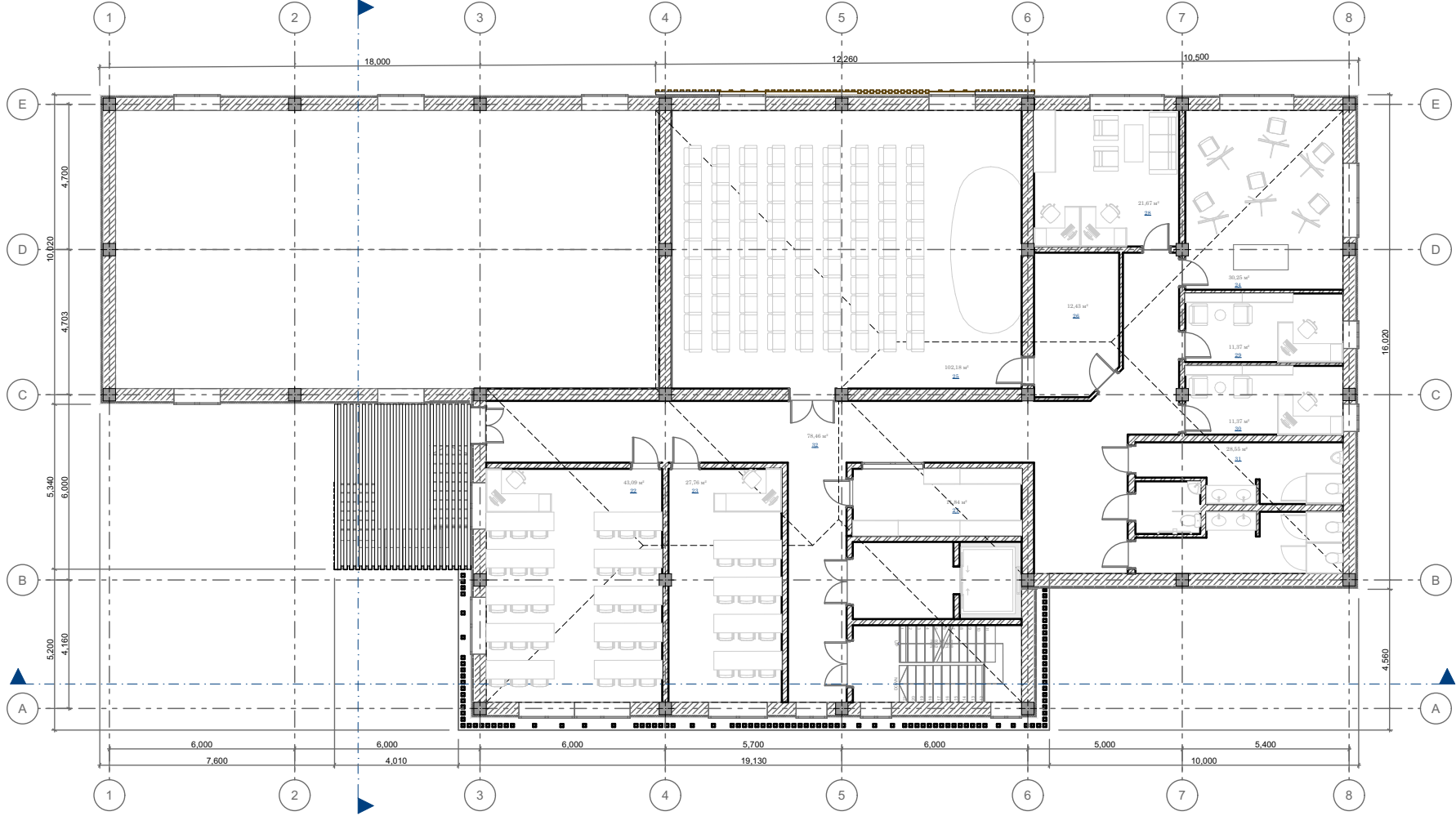
Викопіювання з генплану ділянки у с.Лисець



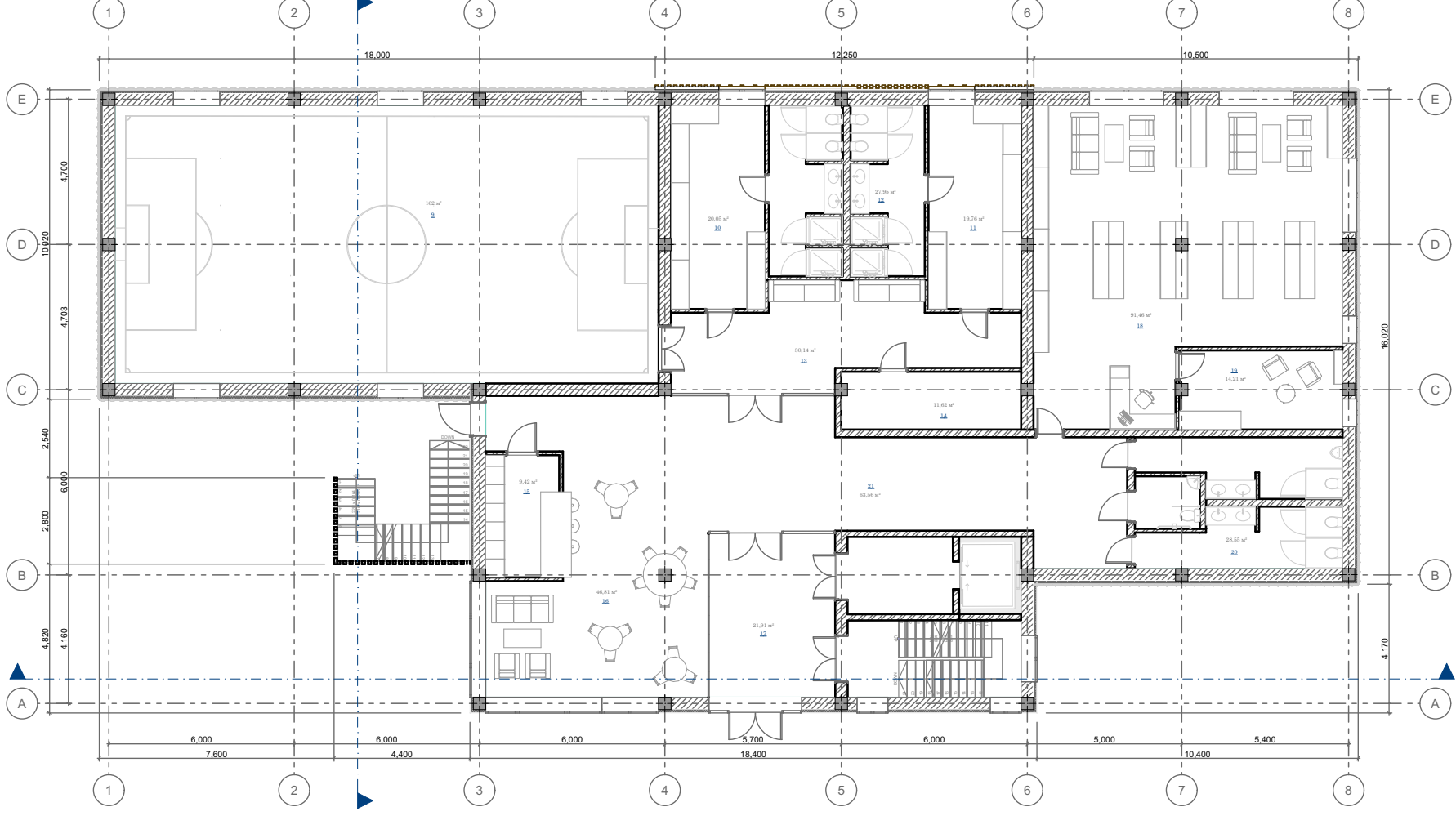
Експлікація приміщень -1 поверх

1. Архів бібліотеки	48,47 м²
2. ФВУ	15,09 м²
3. Резервуар аварійного запасу питної води	10,1 м²
4. Склад	32,17 м²
5. Технічне приміщення	13,03 м²
6. Основна зала укриття	154,32 м²
7. Санвузли	31,4 м²
8. Коридор	78,17 м²

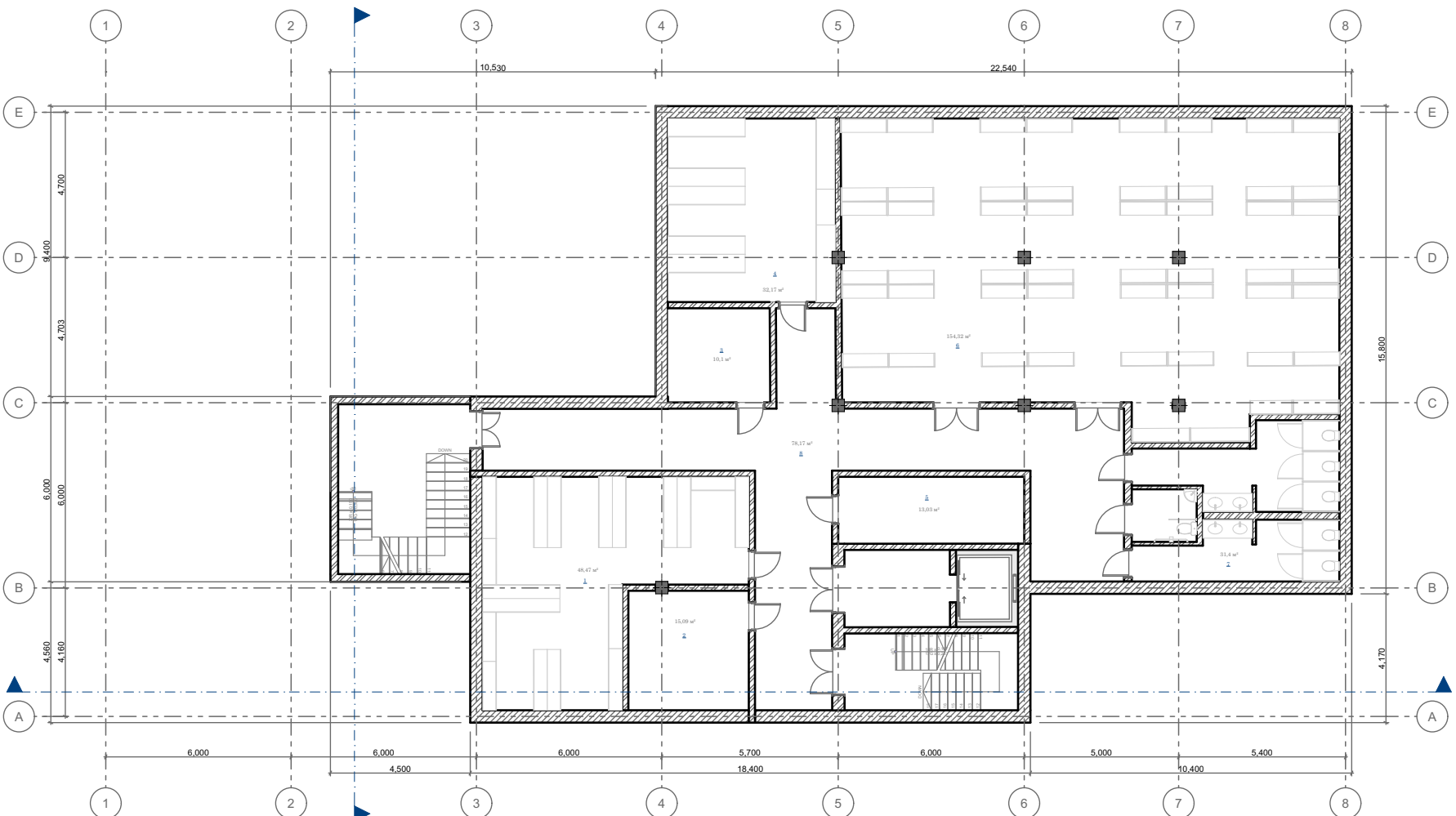
Плa 2-го поверху
М 1:200



Плa 1-го поверху
М 1:200



Плa -1-го поверху
М 1:200



SWOT

Розташування в центрі - найвища пішохідна прохідність між школою і вулицею транспорту
Перебудована генпланом 2015 р. під культурний об'єкт - спрощена процедура погодження
Комунальна власність ОІП - немає потреби у відчуженні або викупі землі
Школа поруч - гарантована завантаженість спортзалу і залу в денний час
Зупинка транспорту поруч - доступність для мешканців усього Лисця
Парк поруч - природна рекреаційна зона без витрат на облаштування

Гранти СС, УКФ і програми відновлення від міжнародних донорів (Світовий банк, ЄБРР)
Партнерство зі школою, ГО "Простір Твій", ОІП і бізнесом
Програми психологічної реабілітації вестернів та ВПО - фінансування від МОЗ і МВС
Туристичний потенціал Прикарпаття - можливі виступи місцевих колективів для туристів

Площа ділянки лише 1 427 м² - унеможливило автомобільний паркінг на ділянці
Наваність схилу з одного боку - потрібна ретельна гідрологія і дренаж
Обмежені можливості розширення рекреаційної зони
Потреба у збільшенні електричної потужності під тепловий насос

Тривалість погодження будівельної документації (6-18 міс.)
Волатильність бюджету ОІП при зміні керівництва або пріоритетів
Ризики пошкодження під час будівництва в умовах воєнного стану
Можливе зловживання будівельних матеріалів через воєнну інфляцію

