МІСТОБУДІВНИЙ ТА ПЕРЕДПРОЄКТНИЙ АНАЛІЗ ТЕРИТОРІЇ

1



Будівництво Слов'янської фортеці для захисту південних кордонів Моськовської держави від набігів кримських татар

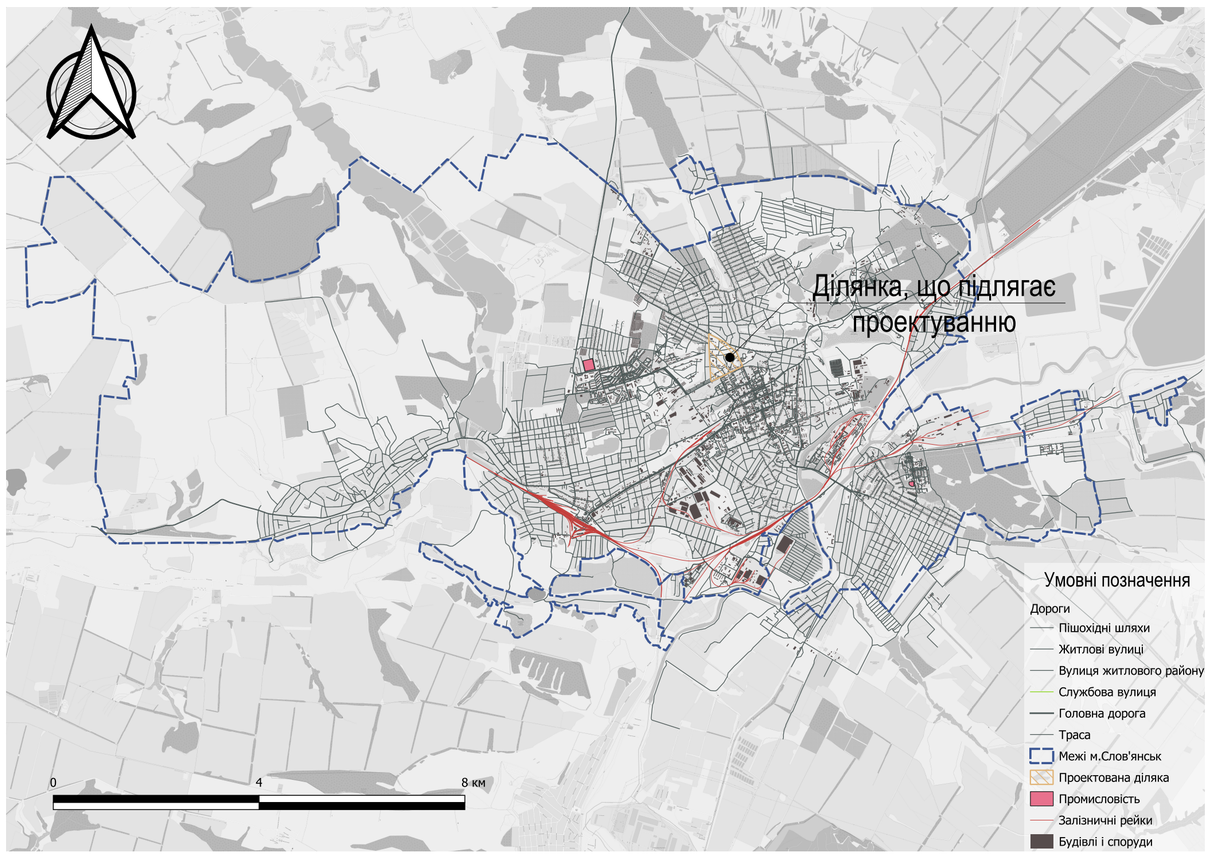
Розвиток соляних промислів на озерах та джерелах солної води. Слов'янськ стає важливим центром видобутку та виробництва солі

Формування міської забудови, поява торгівлі, ремесел, навчальних та релігійних установ. Зростання населення міста

Індустріалізація міста: будівнцивто підприємств, залізниці, розвиток інфарструктури та житлової забудови

Сучасне місто з розвиненою інфраструктурою, культурним та освітнім потенціалом, рекреаційним територіями біля озер

Схема розміщення ділянки в структурі міста



Хронологія утворення міста

XVII–XVIII ст.
- формування поселення
- соляні промисли

XIX ст.
- купецька забудова
- торгові будинки
- перші громадські споруди

початок XX ст.
- прибуткові будинки
- освітні заклади
- адміністративні будівлі

радянський період
- масова житлова забудова
- громадські будівлі

сучасний період
- реконструкція міста
- нові громадські простори

ТИПОЛОГІЯ ІСТОРИЧНОЇ ЗАБУДОВИ СЛОВ'ЯНСЬКА



- Радянська житлова забудова — мікрорайони та панельні будинки формують основну структуру міста.
- Промислова забудова — історично пов'язана з соляними промислами та виробництвом
- Курортна архітектура — санаторії, лікувальні корпуси, павільйони курорту
- Громадські будівлі — будинки культури, бібліотеки, освітні заклади
- Сучасна забудова — нові торгові центри та реконструйовані простори

ПРИРОДНО-ІСТОРИЧНІ ЧИННИКИ ФОРМУВАННЯ МІСТА



Рельєф та природні перепони як основа розташування фортеці

Високі береги річок та яри створювали природний захист і визначали місце заснування Слов'янської фортеці.



Озера та джерела солоної води – природна ресурсна база розвитку

Солоні озера та джерела були основою для розвитку соляних промислів і економіки регіону.



Соляні промисли – економічний центр та передумова зростання міста

Видобуток і торгівля сіллю стали головним джерелом доходу та стимулом для розвитку міської інфраструктури.



Залізниця – ключовий фактор індустріалізації та розширення міста

Поява залізниці сприяла промисловому розвитку, збільшенню населення та формуванню нових міських районів.



Торгівля та ремесла – розвиток соціальної та економічної структури

Ремісничі майстерні, ярмарки та торгівля формували економічний уклад і соціальну структуру міста.



Культурні та релігійні об'єкти – формування ідентичності міста

Храми, монастирі та культурні осередки стали духовним центром і важливим елементом історичної спадщини Слов'янська.

Ситуаційний план

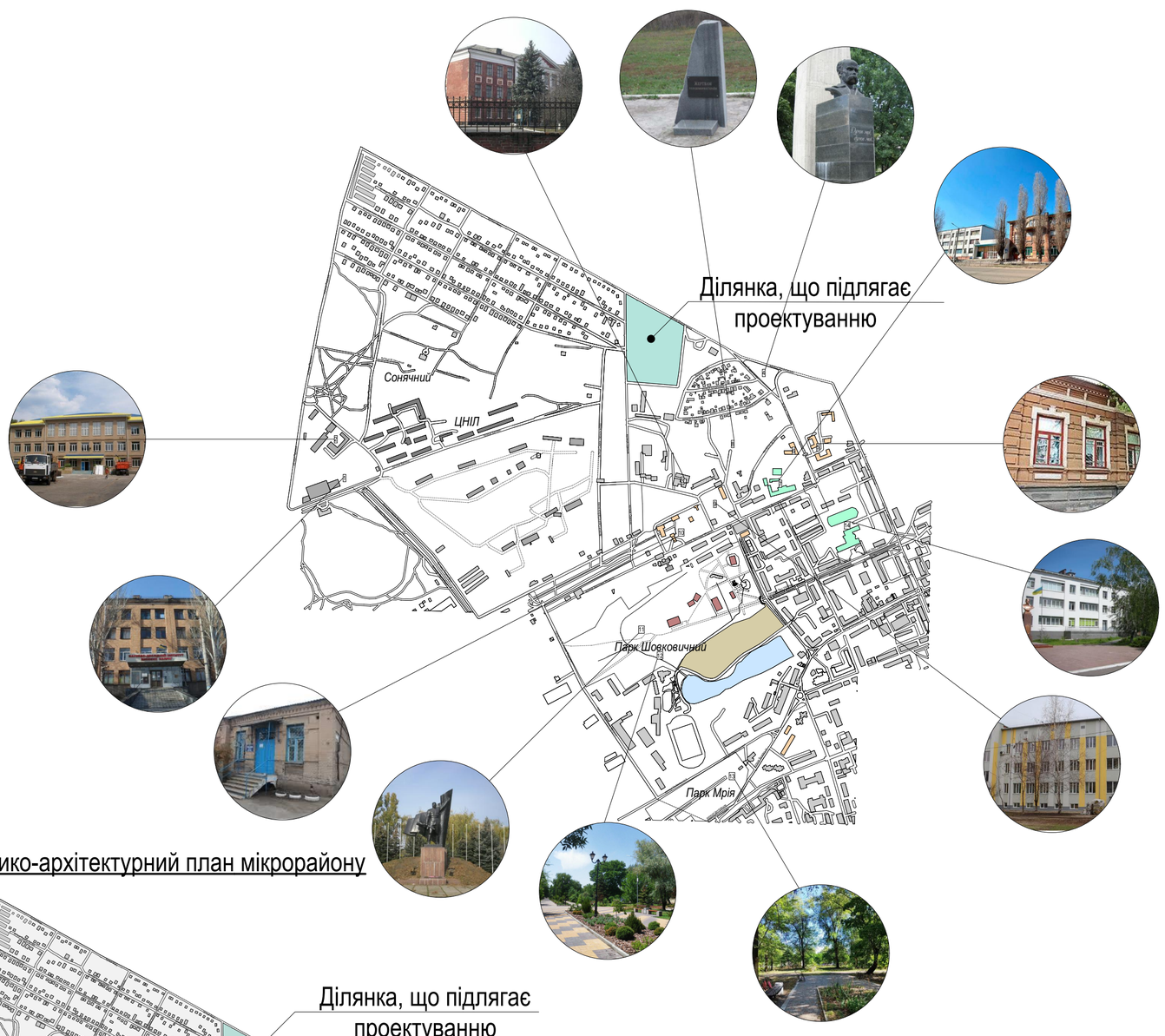
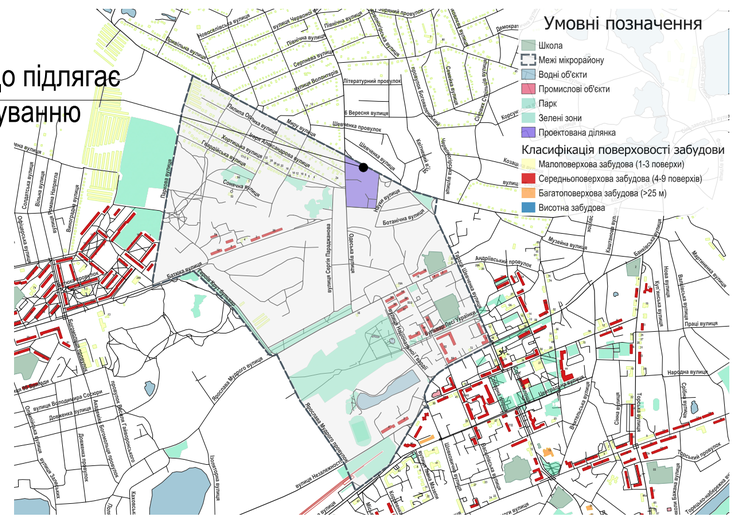


Схема поверховості мікрорайону



Історико-архітектурний план мікрорайону



Умовні позначення

- Існуючі межі мікрорайону
- Межа історичного ареалу
- Пам'ятки архітектури та містобудування
- Значна історична забудова, що пропонується до взяття на облік
- Об'єкти містобудування, що пропонується до взяття на облік
- Значні історичні будівлі
- Рядові історичні будівлі
- Місця втрачених будинків та споруд, що мали архітектурне, історичне або містобудівне значення
- Пам'ятки історії місцевого значення
- Пам'ятки археології
- Межі територій природньо-заповідного фонду
- Межа видимості пам'ятки (об'єкту культурної спадщини)
- Сектор найкращої видимості пам'ятки
- Водні поверхні
- Територія кладовищ
- Територія парків та скверів

Схема транспортної доступності мікрорайону

