

«КОМБІНАТОРНІ ПРИЙОМИ ФОРМУВАННЯ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ З ВИКОРИСТАННЯМ ОБ'ЄМНИХ МОДУЛІВ»

ПЕРЕДИПЛОМНІ ДОСЛІДЖЕННЯ

I. ПЕРЕДМОВИ ТА ТЕНДЕНЦІЇ ФОРМУВАННЯ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ

ВКОВА СТРУКТУРА

25% (до 2019 року) - частка житлової забудови в загальному обсязі будівництва в Україні.

25% (2019 рік) - частка житлової забудови в загальному обсязі будівництва в Україні.

45% (2020 рік) - частка житлової забудови в загальному обсязі будівництва в Україні.

15% (2021 рік) - частка житлової забудови в загальному обсязі будівництва в Україні.

БІЛЬШІЙ СКЛАД УКРАЇНИ

Умовні 85% (Рівень 12%)

Рівень 12%

Рівень 12%

Рівень 12%

Рівень 12%

Рівень 12%

Рівень 12%

Рівень 12%

ЗАКРАЇННИЙ ДОСВІД ПРОЄКТУВАННЯ

Dorus Nieuwland Residential Complex

Дорус Нieuwland - це житловий комплекс, який складається з 200 квартирних одиниць, розташований на уздовж каналу в місті Амстердам. Проект STS включає 174 100 квадратних метрів, що складається з семи будівель, серед яких є спеціальні житлові одиниці для осіб з обмеженими можливостями.

Житловий комплекс De Werf

Житловий комплекс De Werf є типовим прикладом використання модульних конструкцій в житловій забудові. Він складається з семи будівель, серед яких є спеціальні житлові одиниці для осіб з обмеженими можливостями.

Orange Castle Group Housing

Orange Castle Group Housing - це житловий комплекс, який складається з 200 квартирних одиниць, розташований на уздовж каналу в місті Амстердам. Проект STS включає 174 100 квадратних метрів, що складається з семи будівель, серед яких є спеціальні житлові одиниці для осіб з обмеженими можливостями.

ВІТЧИЗНЯНИЙ ДОСВІД ПРОЄКТУВАННЯ

Comfort Town Housing

Comfort Town Housing - це житловий комплекс, який складається з 200 квартирних одиниць, розташований на уздовж каналу в місті Амстердам. Проект STS включає 174 100 квадратних метрів, що складається з семи будівель, серед яких є спеціальні житлові одиниці для осіб з обмеженими можливостями.

Житловий комплекс «Республіка»

Житловий комплекс «Республіка» є типовим прикладом використання модульних конструкцій в житловій забудові. Він складається з семи будівель, серед яких є спеціальні житлові одиниці для осіб з обмеженими можливостями.

Житловий комплекс «Паркове місто»

Житловий комплекс «Паркове місто» є типовим прикладом використання модульних конструкцій в житловій забудові. Він складається з семи будівель, серед яких є спеціальні житлові одиниці для осіб з обмеженими можливостями.

КЛАСИФІКАЦІЯ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ

За типом житлових будівель:

Двоповерхові будинки - це житлові будівлі з перекриттям скляні, бетонні, цегляні, а також цегляні з керамичними плитками. Вони складаються з двох поверхів та мають висоту до 10 метрів.

Балкони - це нежитлові приміщення, які використовуються для розміщення меблів, техніки та інших предметів. Вони мають висоту до 2 метрів.

Котеджні будинки - це житлові будівлі з перекриттям скляні, бетонні, цегляні, а також цегляні з керамичними плитками. Вони складаються з двох поверхів та мають висоту до 10 метрів.

За типом забудови:

Лінійна забудова - це забудова, при якій будівлі розташовані в ряд. Вона має висоту до 10 метрів.

Периметральна забудова - це забудова, при якій будівлі розташовані по периметру двору. Вона має висоту до 10 метрів.

Зірчаста забудова - це забудова, при якій будівлі розташовані зірчасто. Вона має висоту до 10 метрів.

За архітектурним стилем та характером:

Сучасний стиль - це стиль, який характеризується використанням нових матеріалів та технологій. Він має висоту до 10 метрів.

Класичний стиль - це стиль, який характеризується використанням традиційних матеріалів та технологій. Він має висоту до 10 метрів.

Мінімалістичний стиль - це стиль, який характеризується використанням простих форм та ліній. Він має висоту до 10 метрів.

II. ПРИНЦИПИ ОБ'ЄМНОЇ ТА ФУНКЦІОНАЛЬНО-ПЛАНУВАЛЬНОЇ СТРУКТУР

ВПЛИВ ЗОВНІШНІХ ФАКТОРІВ НА ФУНКЦІОНАЛЬНО-ПЛАНУВАЛЬНІ ОСОБЛИВОСТІ

точка виведення модальності транспортних засобів, рівень освітлення місцевості, рівень безпеки, рівень активності носіїв будівництва до реконструкції житлової споруди

визначення природних напрямків розвитку, нормативно-правове регулювання місцевості, рівень безпеки, рівень активності носіїв будівництва до реконструкції житлової споруди

соціально-демографічні характеристики (чисельність населення, гендерна складова, вікова група) та рівень активності носіїв будівництва до реконструкції житлової споруди

ВПЛИВ ВНУТРІШНІХ ФАКТОРІВ НА ФУНКЦІОНАЛЬНО-ПЛАНУВАЛЬНІ ОСОБЛИВОСТІ

стан економіки, обсяг виділення коштів на розвиток житлової забудови, рівень добробуту населення, економічні можливості здійснення програм носіїв будівництва

привабливість ландшафту, рівень освітлення місцевості, рівень безпеки, рівень активності носіїв будівництва до реконструкції житлової споруди

рівень задоволеності носіїв будівництва, рівень активності носіїв будівництва до реконструкції житлової споруди

ВНУТРІШНІ

комфортний клімат, рівень освітлення місцевості, рівень безпеки, рівень активності носіїв будівництва до реконструкції житлової споруди

транспортне сполучення, рівень освітлення місцевості, рівень безпеки, рівень активності носіїв будівництва до реконструкції житлової споруди

рівень задоволеності носіїв будівництва, рівень активності носіїв будівництва до реконструкції житлової споруди

РЕКРЕАЦІЙНА ФУНКЦІЯ

Дитячі приміщення, Торгова функція, Громадська функція, Господарська функція

МІСТОВИДНІ ОСОБЛИВОСТІ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ

Точкова забудова - це забудова, при якій будівлі розташовані в ряд. Вона має висоту до 10 метрів.

Квадратна забудова - це забудова, при якій будівлі розташовані квадратно. Вона має висоту до 10 метрів.

Квадратна забудова - це забудова, при якій будівлі розташовані квадратно. Вона має висоту до 10 метрів.

