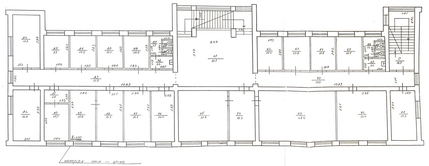
Ділянка проектування

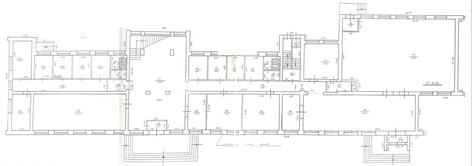
СИТУАЦІЙНА СХЕМА

ПЛАН ТИПОВОГО ПОВЕРХУ на відм. +7,200 та відм. +10,500

ПЛАН ДРУГОГО ПОВЕРХУ на відм. +3,900



ПЛАН ПЕРШОГО ПОВЕРХУ на відм.0,000



ВИХІДНІ ДАНІ

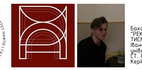
Тисмениця
Єврейський дім
1935 рік

ІСТОРІЯ МІСЦЕВОЇ АРХІТЕКТУРИ

Фотофіксація території

Генеральний план М1:500

РЕКОНСТРУКЦІЯ МІСЬКОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ У М. ТИСМЕНИЦЯ



Бакалаврська робота
"РЕКОНСТРУКЦІЯ МІСЬКОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ У М. ТИСМЕНИЦЯ"
Івано-Франківської Національної Технічної університет Нафти і Газу
Студент: Ковальчук Ігор Ігорович, Олег Романович
Керівник - Ваньович кафедри Арх Колос МІМ

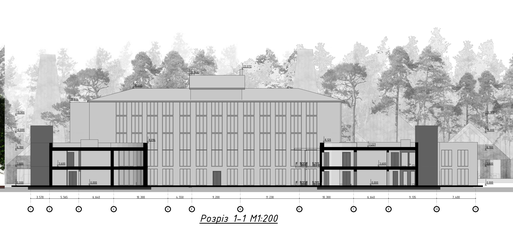
Актуальність оновлення адміністративного фонду в контексті тез, які відбуваються в сучасних містах, ситуаціям постає питання перевлаштування цих типових адміністративних будівель. Управлінням бюджетних ці стадуть виконувати багатофункціональну роль - розміщення органів управління, архівів, окремих державних служб. Обмін із розвитком цифрової технології, децентралізації, збільшення ринкових форм зайнятості та потребою у багатофункціональному просторі, кількома адміністративним будівлям потрібна трансформація, яка дозволить їм бути ефективними, гнучкими та сталими. Оновлення адміністративного фонду слід не лише організовано-технічною потребою твірної нормальне й формне створення стадуті, а й інструментом урбаністичної еволюції міста до кожних сценаріїв розвитку відбуваються зміна концепції функціонування таких будівель. Вони перестають бути вузькими просторами влаштовуються на відкриті зовнішні планерфіку, наприклад-у шляхом житлов міста. Сучасні тенденції показують, що ефективне оновлення адміністративного фонду можливе лише через відкриті сучасних багатофункціональних блоків, що можуть частково або повністю здаватися в оренду. Така модель дозволяє не лише зменшити тиск на бюджет, пов'язаний з утриманням будівлі, а і зробити простір більш відкритим, привабливим та корисним для громади.

Експлікація генерального плану:
1. Будівля що реконструюється
2. парковка
3. дитячий майданчик
4. Декоративна/ зелена зона
5. Сцена
6. Фонтан

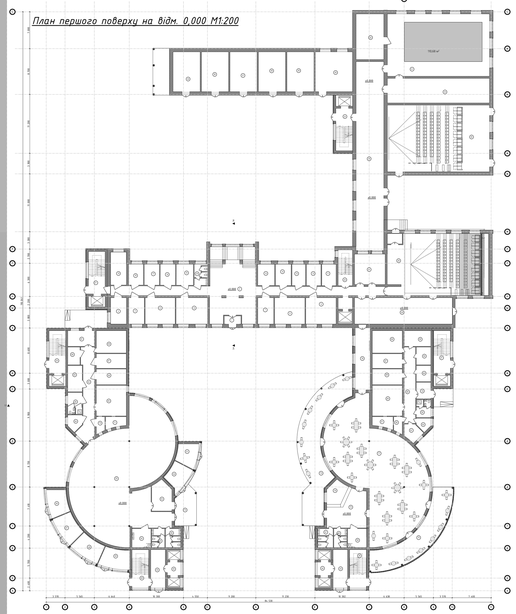
площа ділянки 2,092га
площа забудови 1 500 м2
площа замощення 24%
площа озеленення 19%
загальна площа будівлі 10 647 м2

Фасад в осях 1-11 М1:200

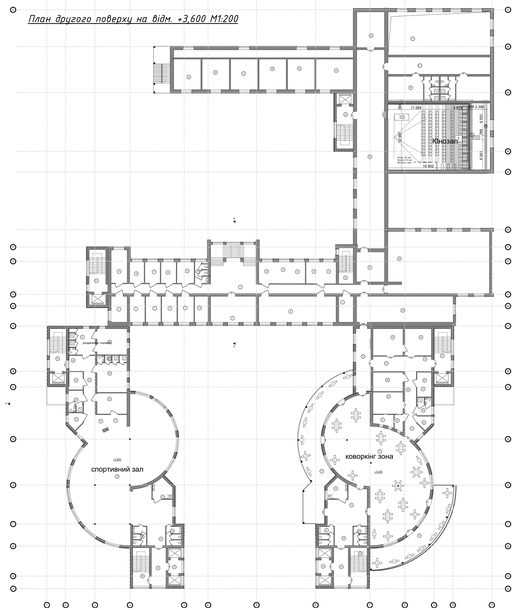
Фасад в осях А-С М1:200



Розріз 1-1 М1:200



План першого поверху на відм. 0,000 М1:200



План другого поверху на відм. +3,600 М1:200

№	Найменування	Площа
1	Тамбур	3,01
2	РОК	183,98
3	Кабінет	15,36
4	Кабінет	15,24
5	Кабінет	29,62
6	Кабінет	29,22
7	Кабінет	15,40
8	Кабінет	29,18
9	Кабінет	29,16
10	Кабінет	13,09
11	Кабінет	9,23
12	Кабінет	9,28
13	Кабінет	18,62
14	Кабінет	12,20
15	Кабінет	12,18
16	Кабінет	9,88
17	Кабінет	12,24
18	Кабінет	9,33
19	Кабінет	18,08

№	Найменування	Площа
20	Санвузол	18,11
21	Службова кімната	25,73
22	Службова кімната	19,19
23	Службова кімната	25,73
24	Службова кімната	25,73
25	Службова кімната	25,73
26	Службова кімната	23,16
27	Службова кімната	23,27
28	Службова кімната	25,78
29	Технічне приміщення	94,20
30	Бухгалтерськ/ньо. зал	237,63
31	Касиєра	244,76
32	Бухгалтерія	230,63
33	Громадськ	43,84
34	Коридор	189,49
35	Робочкімн	98,85
36	Кабінет	39,13
37	Кабінет	39,13
38	Кабінет	39,13

№	Найменування	Площа
39	Кабінет	39,13
40	Кабінет	53,59
41	Технічне приміщення	33,95
42	Тамбур	20,26
43	Коридор	6,53
44	Відпочиб. кот	6,53
45	Фойє	21,38
46	Технічне	28,28
47	Технічне	6,53
48	Технічне	3,36
49	Технічне	41,15
50	Технічне	28,28
51	Технічне	31,18
52	Сервер	28,71
53	Радіовузол суміщений	382,68
54	Службове МГН	12,81
55	Службове ч	9,01
56	Службове Ж	10,55
57	Службове Ж	10,76

№	Найменування	Площа
58	Службове ч	9,02
59	Службове МГН	12,83
60	Службові	31,69
61	Робочкімн/ньо	28,28
62	Коридор	42,06
63	Кімната персоналу	6,53
64	Адміністрація	3,36
65	Технічне	41,15
66	Технічне	4,89
67	Технічне	31,18
68	Технічне	28,71
69	Технічне	10,11
70	Технічне	4,89
71	Технічне	41,15
72	Технічне	28,71
73	Технічне	23,23
74	Технічне	21,72
75	Тераса	135,66
76	Тераса	89,47
77	Тераса	62,27
78	Бар	91,26

№	Найменування	Площа
79	Роздягальня спортсменів	332,21
80	Коридор	33,97
81	Робочкімн/ньо	8,76
82	Коридор	31,58
83	Технічне приміщення	8,99
84	Технічне приміщення	5,61
85	Технічне приміщення	8,50
86	Технічне приміщення	9,42
87	Технічне приміщення	15,11
88	Технічне приміщення	15,86
89	Технічне приміщення	17,06
90	Технічне приміщення	4,89
91	Технічне приміщення	41,15
92	Службове	6,48
		1 396,07

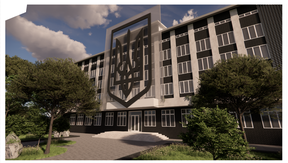
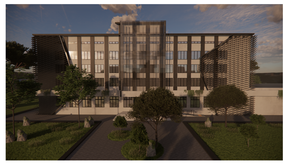
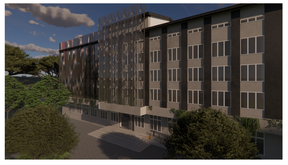
№	Найменування	Площа
1	Кабінет	43,38
2	РОК	183,98
3	Кабінет	15,36
4	Кабінет	15,24
5	Кабінет	15,57
6	Кабінет	15,96
7	Кабінет	15,40
7.1	Кабінет	12,79
8	Перевдягальні	72,08
9	Технічне приміщення	12,97
10	Кабінет	12,09
11	Кабінет	9,23
12	Кабінет	9,28
13	Кабінет	18,62
14	Кабінет	12,20
15	Кабінет	12,18
16	Кабінет	9,88
17	Кабінет	12,24
18	Кабінет	9,33
19	Кабінет	18,08
20	Службове	18,11

№	Найменування	Площа
21	Службова кімната	25,73
22	Службова кімната	19,19
23	Службова кімната	25,73
24	Службова кімната	25,73
25	Службова кімната	25,73
26	Службова кімната	23,16
27	Службова кімната	23,27
28	Службова кімната	25,78
29	Технічне приміщення	94,20
30	Бухгалтерськ/ньо. зал	237,63
31	Касиєра	244,76
32	Бухгалтерія	230,63
33	Громадськ	43,84
34	Коридор	189,49
35	Робочкімн	98,85
36	Робочкімн/ньо	39,13
37	Робочкімн/ньо	39,13
38	Робочкімн/ньо	39,13
39	Робочкімн/ньо	39,13
40	Робочкімн/ньо	53,59

№	Найменування	Площа
41	Технічне приміщення	33,95
42	Тамбур	20,26
43	Тамбур	20,26
44	Відпочиб. кот	6,53
45	Службове МГН	21,72
46	Спортивна зала	882,68
46.1	Службове Ч	12,81
46.2	Службове Жінк	9,01
46.3	Службове Ж	10,55
46.4	Службове Ж	10,76
46.5	Службове Ч	9,02
46.6	Шкіл	12,81
46.7	Службові	11,69
46.8	Робочкімн/ньо	15,21
46.9	Коридор	42,06
46.10	Кімната персоналу	13,86
46.11	Адміністрація	7,24
46.12	Технічне	30,73
46.13	Жіноче робочкімн	41,28
46.14	Технічне	15,81

№	Найменування	Площа
46.15	Чоловіча робочкімн	24,39
46.16	Шкіл	7,92
46.17	Технічне	4,89
46.18	Технічне	41,15
46.19	Технічне	28,71
46.20	Технічне	23,23
46.21	Технічне	21,72
46.22	Коридор	189,49
46.23	Робочкімн/ньо	98,85
46.24	Робочкімн/ньо	39,13
46.25	Робочкімн/ньо	39,13
46.26	Робочкімн/ньо	39,13
46.27	Робочкімн/ньо	39,13
46.28	Робочкімн/ньо	39,13
46.29	Робочкімн/ньо	53,59

№	Найменування	Площа
47	Технічне приміщення	33,95
48	Тамбур	20,26
49	Тамбур	20,26
50	Відпочиб. кот	6,53
51	Службове МГН	21,72
52	Фойє	21,38
53	Службове Ч	12,81
54	Службове Жінк	9,01
55	Службове Ж	10,55
56	Службове Ж	10,76
57	Службове Ч	9,02
58	Шкіл	12,81
59	Службові	11,69
60	Робочкімн/ньо	15,21
61	Коридор	42,06
62	Технічне приміщення	13,86
63	Технічне приміщення	7,24
64	Технічне	30,73
65	Технічне приміщення	41,28
66	Технічне приміщення	15,81

№	Найменування	Площа
67	Технічне приміщення	24,39
68	Шкіл	7,92
69	Технічне приміщення	4,89
70	Технічне	41,15
71	Технічне	135,66
72	Тераса	89,47
73	Фойє	62,27
74	Службове МГН	91,26
75	Робочкімн/ньо	112,21
76	Коридор	33,97
77	Робочкімн/ньо	8,76
78	Коридор	31,58
79	Технічне приміщення	8,99
80	Технічне приміщення	5,61
81	Технічне приміщення	8,50
82	Технічне приміщення	9,42
83	Технічне приміщення	15,11
84	Технічне приміщення	15,86
85	Технічне приміщення	17,06
86	Технічне приміщення	4,89
87	Технічне приміщення	41,15
88	Технічне приміщення	15,86
89	Технічне приміщення	41,15

№	Найменування	Площа
90	Технічне приміщення	4,89
91	Технічне приміщення	41,15
92	Службове	6,48
		1 180,11